

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

А.Л. Толстик

(подпись)

10.05.2017

(дата утверждения)

Регистрационный № УД-3838 р.



ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:**

1-56 02 02 Геоинформационные системы (по направлениям)
(1-56 02 02-01 Геоинформационные системы (земельно-кадастровые))

2017 г.

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1- 56 02 02-2015, учебного плана УВО I 56-006/уч. от 29.05.2015 г.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Д.А.Чиж, доцент кафедры почвоведения и земельных информационных систем Белорусского государственного университета, кандидат экономических наук, доцент.

Рекомендована к утверждению:

Кафедрой почвоведения и земельных информационных систем Белорусского государственного университета
(протокол № 5 от 24.01.2017);

Учебно-методической комиссией географического факультета Белорусского государственного университета
(протокол № 6 от 22.02.2017).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дисциплина «Землеустройство» раскрывает методологические и методические основы организации рационального использования и охраны земельных ресурсов как главного средства производства, пространственного базиса, объекта социально-экономических отношений, природного ресурса. Эта дисциплина тесно связана с дисциплинами «Почвоведение и земельные ресурсы», «Земельный кадастр», «Методы обследований земель», «Экономика землепользования».

В дисциплине «Землеустройство» раскрываются методологические основы и общая теория землеустройства, закономерности его развития, объект и содержание, виды и принципы землеустройства, основные исторические этапы развития земельных отношений и землеустройства, теория и практика разработки проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства, методические подходы по разработке схемы землеустройства административного района.

Цель изучения дисциплины: изучение методологических и методических основ организации рационального использования и охраны земельных ресурсов в схемах и проектах землеустройства, методов их экономического обоснования.

Задачей дисциплины является формирование у студентов теоретических знаний и навыков решения практических задач землеустройства.

Студент должен:

знать:

- свойства и особенности земли как объекта землеустройства;
- понятие, сущность, принципы и основные задачи землеустройства;
- методики составления и эколого-экономического обоснования схем землеустройства административных районов, проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, рабочих проектов;

уметь:

- учитывать комплекс природных и социально-экономических факторов и условий при обосновании землеустроительных мероприятий;
- применять методы прогнозирования использования земельных ресурсов для разработки схем землеустройства административного района;

владеть:

- методами и приемами землеустроительного проектирования для разработки проектов меж- и внутрихозяйственного землеустройства.

Специалист должен владеть:

- академическими компетенциям:

АК-2 (владеть системным и сравнительным анализом),

АК-7 (иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией, свободно владеть основными информационными технологиями);

- профессиональными компетенциями в научно-исследовательской деятельности:

ПК-1 (определять проблемы в области наук о Земле и осуществлять постановку научных задач, представляющих как теоретический интерес, так и практическую значимость в области глобального и регионального природопользования),

ПК-2 (разрабатывать методические подходы, выбирать приборы и оборудование, картографические и справочные материалы и проводить научно-исследовательские работы в области наук о Земле),

ПК-3 (проводить анализ результатов полевых и экспериментальных исследований и измерений, оценивать их достоверность и осуществлять математическую обработку),

ПК-7 (применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования в кадастре, оценке земель, землеустройстве, почвоведении, геохимии, экологии и других науках, связанных с пространственной информацией),

ПК-8 (владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки пространственной и иной информации, наличием навыков работы с компьютером как средством управления информацией);

- профессиональными компетенциями в проектно-исследовательской деятельности:

ПК-9 (выполнять полевые и лабораторные исследования состояния отдельных природных компонентов, природных, природно-антропогенных и социально-экономических комплексов);

ПК-10 (оценивать последствия антропогенного воздействия на землю и другие компоненты окружающей среды, разрабатывать приемы территориальной оптимизации среды жизнедеятельности населения);

ПК-11 (применять дистанционные аэрокосмические методы исследования для создания и использования ГИС прикладного назначения для отраслей природопользования);

ПК-12 (строить и использовать геоинформационные модели для описания и прогнозирования различных явлений в экономике и социальной деятельности, проектировать социально-экономическую деятельность в области рационального природопользования);

ПК-13 (выбирать оптимальные рекомендации по разрешению отраслевых, региональных, национальных и глобальных проблем в области земле- и природопользования);

ПК-14 (выполнять анализ и математическую обработку результатов полевых, дистанционных и экспериментальных исследований в области наук о Земле);

ПК-15 (реализовывать на практике принципы и нормативы рационального землепользования).

Землеустройство относится к циклу общенаучных и общепрофессиональных дисциплин (курс по выбору).

В соответствии с учебным планом на изучение дисциплины «Землеустройство» отводится 192 часа, в том числе аудиторных 94 часа, из них на лекции – 52 часа, практические занятия – 12 часов, лабораторные – 20 часов, УСР – 10 часов. Завершается изучение дисциплины зачетом в третьем семестре и экзаменом в четвертом семестре.

Форма получения высшего образования – дневная.

II. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

1. Теоретические основы землеустройства

1.1. Территориально-производственные свойства земли

Роль земли и особенности ее использования в различных целях. Земля как пространственный базис и объект социально-экономических связей. Земля как природный ресурс и главное средство производства. Понятие рационального и эффективного использования земли.

Общая характеристика и структура земельного фонда Республики Беларусь. Классификация земельного фонда по категориям и видам земель. Общая характеристика системы землевладений и землепользований.

1.2. Понятие и содержание землеустройства

Понятие, цель и основные задачи землеустройства. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма республики, система мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства по организации использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов. Государственный характер землеустройства. Правовые основы и социальная сущность землеустройства. Экономическое содержание и техническая сущность землеустройства. Значение и роль землеустройства в осуществлении земельной реформы, развитии производительных сил и производственных отношений в Республике Беларусь. Виды, предмет и методы землеустройства.

Общее содержание землеустроительных работ и действий. Связь землеустройства с другими науками. Объект землеустройства. Принципы землеустройства. Содержание землеустроительной документации.

Краткие исторические сведения о развитии земельных отношений и землеустройства на территории Беларуси. Особенности земельных реформ 19-20 веков. Землеустройство за рубежом. Организация землеустройства в современных условиях. Структура органов, занимающихся землеустройством.

2. Прогнозирование и планирование использования и охраны земельных ресурсов

Понятие, взаимосвязь и взаимообусловленность прогнозирования и планирования использования и охраны земельных ресурсов. Методы и приемы прогнозирования. Верификация прогнозов. Задачи, содержание, принципы и порядок разработки прогнозов. Поисковые и нормативные прогнозы использования и охраны земель.

Задачи комплексной организации территории в схемах землеустройства административных районов. Порядок составления, рассмотрения, согласования и утверждения схемы землеустройства. Межотраслевое распределение земельных ресурсов на прогнозный период. Формирование сельскохозяйственных и несельскохозяйственных землепользований.

3. Межхозяйственное землеустройство

3.1. Образование землепользований несельскохозяйственного назначения

Межхозяйственное землеустройство как совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий, его роль и народнохозяйственная значимость в деле образования, регулирования и совершенствования землевладений и землепользований. Образование, упорядочение, совершенствование, реорганизация, отвод, восстановление границ.

Содержание проекта межхозяйственного землеустройства. Состав проектной документации. Подготовительные работы. Разработка, согласование и утверждение задания. Порядок составления, рассмотрения и утверждения проекта. Перенесение проекта на местность и закрепление границ Оформление и осуществление проекта.

Цели и задачи межхозяйственного землеустройства при предоставлении земель для несельскохозяйственных нужд. Требования к образованию несельскохозяйственных землепользований.

Стадии образования землепользований несельскохозяйственного назначения. Содержание проекта образования несельскохозяйственных землепользований. Его составные части.

Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производств, связанных с изъятием земель для несельскохозяйственных и лесохозяйственных нужд. Использование материалов земельного кадастра. Возмещение убытков землепользователям и землевладельцам. Виды убытков, определение их размера и способов возмещения. Подготовка технических условий снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы. Подготовка технических условий рекультивации нарушенных земель.

Оценка и сопоставление вариантов проекта. Оформление землеустроительного проекта.

3.2. Образование сельскохозяйственных землепользований

Требования, предъявляемые к формированию землепользований сельскохозяйственных организаций. Методика разработки проекта образования новых землепользований. Понятие рационального размера землепользования, способы и методы его установления. Размещение и формирование землепользований. Оценка пространственного расположения земельного массива сельскохозяйственной организации. Установление видов, площадей и соотношения земель в составе землепользований. Учет качества земель и использование материалов земельного кадастра. Размещение границ землепользований. Правила проектирования.

Понятие недостатков землепользований, их виды. Анализ и оценка землепользования.

4. Внутрихозяйственное землеустройство

4.1. Общие вопросы внутрихозяйственного землеустройства

Понятие внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций.

Процесс внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта, его составные части и элементы. Последовательность работ по составлению и обоснованию проекта. Исходные материалы для составления проекта.

Методика проектирования. Варианты проекта, их сравнение. Применение геоинформационных систем и технологий, компьютерной техники при решении проектных задач. Содержание подготовительных работ. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание. Чертеж предшественников сельскохозяйственных культур. Содержание журнала, чертежа и акта землеустроительного обследования, задания на проектирование.

Задачи размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Понятие организационно-производственной структуры хозяйства, производственного подразделения, хозяйственного центра.

Понятие о системе сельского расселения. Понятие населенного пункта, их виды. Требования к размещению хозяйственных центров. Количество и размеры производственных подразделений. Понятие производственного центра. Виды производственных центров, требования к их размещению. Виды животноводческих ферм и комплексов. Расчет площади под производственные центры. Требования к размещению животноводческих комплексов и ферм.

Формирование и размещение земельных массивов производственных подразделений. Определение числа и площадей, проектирование границ производственных подразделений. Основные требования к размещению внутрихозяйственных магистральных дорог. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов на территории, их влияние на ее внутрихозяйственную организацию.

4.2. Организация земель.

Понятие и содержание организации земель. Зонирование территории. Трансформации земель, задачи, направления и виды. Мелиоративные и культуртехнические мероприятия. Освоение и консервация земель. Оптимизация землепользования сельскохозяйственных предприятий.

Понятие улучшения земель. Поверхностное и коренное улучшение сенокосов и пастбищ. Требования к размещению земель.

Понятие рабочего эколого-технологического участка и его характеристика. Предварительная оценка по сравнительной пригодности для возделывания сельскохозяйственных культур. Поучастковая кадастровая оценка сельскохозяйственных земель.

4.3. Устройство земель

Основные направления организации системы севооборотов в условиях рыночных отношений и интенсификации сельскохозяйственного производства. Формы севооборотов. Понятие типов и видов севооборотов. Полевые, кормовые, спе-

циальные севообороты. Выбор типов и видов севооборотов. Установление их количества и размеров. Элементы устройства территории севооборотов, их взаимосвязь. Понятие поля севооборота и отдельно обрабатываемого участка. Основные требования к размещению полей.

Виды полевых дорог, их назначение и размещение. Основные требования, соблюдаемые при проектировании. Задачи и содержание устройства территории многолетних плодово-ягодных насаждений. Требования к устройству территории садов. Размещение элементов устройства садов.

Задачи и содержание устройства территории луговых земель. Устройство территории пастбищ. Содержание устройства территории пастбищ. Особенности устройства территории орошаемых пастбищ. Устройство территории сенокосов.

4.4. Рабочие проекты в землеустройстве

Место и назначение рабочих проектов в общей системе организации использования и охраны земель. Задачи и содержание рабочих проектов.

Виды рабочих проектов на основные инженерные мероприятия по организации использования и охране земель. Содержание и элементы различных рабочих проектов.

Объекты и стадии рабочего проектирования. Общее содержание подготовительных работ, составления, согласования, утверждения проектов, перенесения в натуру, изготовления документов

5. Региональные особенности землеустройства

Особенности разработки схем и проектов землеустройства в районах распространения ветровой и водной эрозии

Особенности разработки схем и проектов землеустройства в районах интенсивного осушения переувлажненных минеральных земель, торфяно-болотных почв.

Особенности разработки схем и проектов землеустройства в зоне радиоактивного загрязнения.

6. Экономика землеустройства

Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства. Критерий и показатели оценки народнохозяйственной эффективности.

Методические положения экономического обоснования землеустроительных решений в проектах межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства

IV. ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИТЕРАТУРА

Основная

1. Волков С.Н. Землеустройство. Теоретические основы землеустройства. Т.1. – М.: Колос, 2001. – 496 с.
2. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. Т. 2. – М.: Колос, 2001. – 648 с.
3. Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Т.3. – М.: Колос, 2002. – 384 с.
4. Волков С.Н. Землеустройство. Экономико-математические методы и модели. Т.4. – М.: Колос, 2001. – 696 с.
5. Волков С.Н. Землеустройство. Экономика землеустройства. Т.5. – М.: Колос, 2001. – 456 с.
6. Волков С.Н. Землеустройство. Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. Т. 6. – М.: Колос, 2002. – 328 с.
7. Кодекс Республики Беларусь о земле: 23 июля 2008 г. №425-З // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 30 июля 2008 г. – №2/1522.
8. Словарь-справочник землеустроителя / Под ред. А.С.Помелова. – Минск: Учеб. центр подгот., повышения квалификации и переподгот. кадров землеустроит. и картографо-геодез. службы, 2004.- 271 с.
9. Чиж, Д.А. Землеустройство: учеб. пособие / Д.А.Чиж, Н.В.Клебанович. – Минск: БГУ, 2011. – 208 с.

Дополнительная

10. Сулин, М.А. Землеустройство / М.А. Сулин. – СПб., 2005. – 448 с.
11. Помелов А.С. Структурирование земельных ресурсов и регулирование землепользования в Беларуси / А.С.Помелов. – Минск, 2013. – 528 с.
12. Территориальное планирование в Республике Беларусь / Е.Я. Гарцуева [и др.]; под ред. Г.В. Дудко, Д.И. Семенкевича. – Минск: РУП «Минсктиппроект», 2004. – 80 с.
13. Анішчанка Я.К. Генеральнае межаванне на Беларусі. – Мн.: Беларуская навука, 1999. – 166 с.
14. Котов А.И. История земельных отношений в Беларуси с древнейших времен и до наших дней: учеб. пособие. – Мн.: Ураджай, 2001. – 151 с.
15. Инструкция о порядке разработки схем землеустройства районов: утв. постановлением Гос. комитета по имуществу Респ. Беларусь, 29 мая 2008 г. №43 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 8 августа 2008 г. – №8/19288.
16. Инструкция о порядке разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций: утв. пост. Гос. комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь, 5 июля 2001 г. №9 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 3 августа 2001 г. – №8/6470.
17. Колмыков, В.Ф. Прогнозирование использования земельных ресурсов: учеб. пособ. / В.Ф. Колмыков, А.В. Колмыков. – Минск: ИВЦ Минфина, 2009. – 238 с.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ И КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ УПРАВЛЯЕМОЙ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

УСР 1. Система государственных землеустроительных органов и их функции.

Задания:

1. Структура и функции Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.
2. Основные функции областной землеустроительной службы.
3. Структура и основные функции «Национальное кадастровое агентство» и агентств по государственной регистрации и земельному кадастру.
4. Структура и основные функции УП «Проектный институт Белгипрозем», РУП «Белкартография», РУП «Белаэрокосмогеодезия».

Форма контроля – отчет.

УСР 2. Трансформация земель, улучшение и консервация земель.

Задания:

1. Рабочий проект агролесомелиоративных предприятий.
2. Рабочий проект улучшения луговых земель.
3. Рабочий проект рекультивации земель.
4. *Форма контроля* – отчет.

ТЕМАТИКА ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

1. Обработка геодезических данных измерения поворотных точек границы земельного участка в программе tGeodesy;
2. Оформление результатов обработки полевых геодезических измерений поворотных точек границы земельного участка в программе aGeodesy.

ТЕМАТИКА ЛАБОРАТОРНЫХ РАБОТ

1. Камеральные подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве;
2. Составление экспликации земель сельскохозяйственного предприятия;
3. Построение буферных зон и агроэкологическое зонирование территории сельскохозяйственного предприятия;
4. Трансформация земель, улучшение и консервация земель.

ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

Самостоятельная работа ведется на основании Положения о самостоятельной работе студентов (курсантов, слушателей), утвержденном Министром образования Республики Беларусь от 06 апреля 2015 г.

По изучаемой дисциплине планируется:

- выполнение творческих, исследовательских заданий;
- работа с литературными источниками, в том числе с научными статьями;
- изучение тем и проблем, не выносимых на лекции;
- научные доклады;
- написание тематических докладов и эссе на проблемные темы.

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКОМЕНДУЕМЫХ СРЕДСТВ ДИАГНОСТИКИ

- коллоквиумы;
- электронные тесты;
- проверка расчетно-графических работ;
- оценивание на основе модульно-рейтинговой системы;
- оценивание на основе проектного метода.

МЕТОДИКА ФОРМИРОВАНИЯ ИТОГОВОЙ ОЦЕНКИ

Итоговая оценка формируется на основе 3-х документов:

1. Правила проведения аттестации (Постановление № 53 от 29 мая 2012 г.);
2. Положение о рейтинговой системе БГУ;
3. Критерии оценки студентов (10 баллов).

ПРИМЕР КОМПЛЕКСНОГО КОНТРОЛЬНОГО ЗАДАНИЯ

Тема «Теоретические основы землеустройства»

Вариант 1.

1. К сельскохозяйственным землям относят:

- 1) земли под постоянными культурами;
- 2) залежные земли;
- 3) иные земли.

2. Земли садоводческих товариществ относятся к землям:

- 1) сельскохозяйственного назначения;
- 2) населенных пунктов ...;
- 3) промышленности, транспорта, ... и иного назначения;
- 4) запаса.

3. К пахотным землям относят:

- 1) используемые для возделывания луговых трав;
- 2) чистые пары;
- 3) используемые под посевы с.-х. культур;
- 4) выводные поля.

4. Кто осуществляет организацию землеустройства в Республике Беларусь:

- 1) Совет Министров Республики Беларусь;
- 2) Проектный институт Белгипрозем;
- 3) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

Вариант 2.

1. К несельскохозяйственным землям относят:

- 1) неиспользуемые земли;
- 2) залежные земли;
- 3) земли общего пользования.

2. Земли Республики Беларусь делятся на следующие категории:

- 1) водного фонда;
- 2) лесного фонда;
- 3) болотного фонда;
- 4) запаса.

3. Землеустройство включает в себя:

- 1) разработку проектов межхозяйственного землеустройства;
- 2) разработку проектов внутрихозяйственного землеустройства;
- 3) авторский надзор за реализацией схем и проектов землеустройства;
- 4) разработку генеральных планов населенных пунктов;

4. Землеустроительные мероприятия проводятся в случае:

- 1) формирования новых участков;
- 2) изъятия и предоставления земельных участков;
- 3) перевода земель из одной категории в другую.

**V. ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
1. Почвоведение и земельные ресурсы	Почвоведения и ЗИС	нет	протокол №6 от 20.02.2017
2. Методы обследований земель	Почвоведения и ЗИС	нет	протокол №6 от 20.02.2017
3. Экономика землепользования	Почвоведения и ЗИС	нет	протокол №6 от 20.02.2017
4. Земельный кадастр	Почвоведения и ЗИС	нет	протокол №6 от 20.02.2017

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
на _20__/_20__ учебный год

№№ ПП	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры почвоведения и земельных информационных систем
(протокол № _____ от _____ 201_ г.)

Заведующий кафедрой

к. г. н., доцент

(подпись)

Д.М.Курлович

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

д. с.-х. н., профессор

(подпись)

Н.В. Клебанович

III. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Формы контроля знаний
		лекции	практические занятия	Семинарские занятия	лабораторные занятия	иное		
1	Теоретические основы землеустройства (всего 18 часов)	12	-	-	-	-	6	
1.1	<p>Территориально-производственные свойства земли.</p> <p>Роль земли и особенности ее использования в различных целях. Земля как пространственный базис и объект социально-экономических связей. Земля как природный ресурс и главное средство производства. Понятие рационального и эффективного использования земли.</p> <p>Общая характеристика и структура земельного фонда Республики Беларусь. Классификация земельного фонда по категориям и видам земель. Общая характеристика системы землевладений и землепользований.</p>	6	-	-	-	-	-	Тестирование
1.2	<p>Понятие, цель и основные задачи землеустройства. Землеустройство как составная часть хозяйственного механизма республики, система мероприятий, направленных на осуществление земельного законодательства по организации использования и охраны земель, создание благоприятной экологической среды и улучшение природных ландшафтов. Государственный характер землеустройства. Правовые основы и социальная сущность землеустройства. Экономическое содержание и техническая сущность землеустройства. Значение и роль землеустройства в осуществлении земельной реформы, развитии производительных сил и производственных отношений в Республике Беларусь. Виды, предмет и методы землеустройства.</p> <p>Общее содержание землеустроительных работ и действий. Связь землеустройства с другими науками. Объект землеустройства. Принципы землеустройства. Содержание землеустроительной документации.</p>	6	-	-	-	-	6	Тестирование, проверка УСР

	Краткие исторические сведения о развитии земельных отношений и землеустройства на территории Беларуси. Особенности земельных реформ 19-20 веков. Землеустройство за рубежом. Организация землеустройства в современных условиях. Структура органов, занимающихся землеустройством.							
2	Прогнозирование и планирование использования и охраны земельных ресурсов (всего 6 часов)	6	-	-	-	-	-	
2.1	<p>Понятие, взаимосвязь и взаимообусловленность прогнозирования и планирования использования и охраны земельных ресурсов. Методы и приемы прогнозирования. Верификация прогнозов. Задачи, содержание, принципы и порядок разработки прогнозов. Поисковые и нормативные прогнозы использования и охраны земель.</p> <p>Задачи комплексной организации территории в схемах землеустройства административных районов. Порядок составления, рассмотрения, согласования и утверждения схемы землеустройства. Межотраслевое распределение земельных ресурсов на прогнозный период. Формирование сельскохозяйственных и несельскохозяйственных землепользований.</p>	6	-	-	-	-	-	Устный опрос
3	Межхозяйственное землеустройство (всего 34 часа)	16	12	-	-	-		Зачет
3.1.	<p>Межхозяйственное землеустройство как совокупность правовых, экономических, социальных и технических мероприятий, его роль и народнохозяйственная значимость в деле образования, регулирования и совершенствования землевладений и землепользований. Образование, упорядочение, совершенствование, реорганизация, отвод, восстановление границ.</p> <p>Содержание проекта межхозяйственного землеустройства. Состав проектной документации. Подготовительные работы. Разработка, согласование и утверждение задания. Порядок составления, рассмотрения и утверждения проекта. Перенесение проекта на местность и закрепление границ Оформление и осуществление проекта.</p> <p>Цели и задачи межхозяйственного землеустройства при предоставлении земель для несельскохозяйственных нужд. Требования к образованию несельскохозяйственных землепользований.</p> <p>Стадии образования землепользований несельскохозяйственного назначения. Содержание проекта образования несельскохозяйственных землепользований. Его составные части.</p> <p>Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного произ-</p>	8	6	-	-	-		Проверка расчетно-графических работ (РГР)

	<p>водств, связанных с изъятием земель для несельскохозяйственных и несельскохозяйственных нужд. Использование материалов земельного кадастра. Возмещение убытков землепользователям и землевладельцам. Виды убытков, определение их размера и способов возмещения. Подготовка технических условий снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы. Подготовка технических условий рекультивации нарушенных земель.</p> <p>Оценка и сопоставление вариантов проекта. Оформление землеустроительного проекта.</p>							
3.1.1	Обработка геодезических данных в программе tGeodesy	-	6	-	-	-	-	Проверка РГР
3.2.	<p>Требования, предъявляемые к формированию землепользований сельскохозяйственных организаций. Методика разработки проекта образования новых землепользований. Понятие рационального размера землепользования, способы и методы его установления. Размещение и формирование землепользований. Оценка пространственного расположения земельного массива сельскохозяйственной организации. Установление видов, площадей и соотношения земель. Учет качества земель и использование материалов земельного кадастра. Размещение границ землепользований. Правила проектирования.</p> <p>Понятие недостатков землепользований, их виды. Анализ и оценка землепользования.</p>	8	6	-	-	-	-	Проверка РГР
3.2.1	Оформление результатов обработки полевых измерений в программе aGeodesy	-	6	-	-	-	-	Проверка РГР
4.	Внутрихозяйственное землеустройство (всего 38 часов)	14	-	-	20	-	4	
4.1	<p>Понятие внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций.</p> <p>Процесс внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта, его составные части и элементы. Последовательность работ по составлению и обоснованию проекта. Исходные материалы для составления проекта.</p> <p>Методика проектирования. Варианты проекта, их сравнение. Применение геоинформационных систем и технологий, компьютерной техники при решении проектных задач. Содержание подготовительных работ. Полевое землеустроительное обследование, его задачи и содержание. Чертеж предшественников сельскохозяйственных культур. Содержание журнала, чертежа и акта землеустроительного обследования, задания на проектирование.</p>	4	-	-	-	-	-	Тестирование
4.2	Задачи размещения производственных подразделений и хозяйственных	4	-	-	10	-	-	Проверка РГР

	<p>центров. Понятие организационно-производственной структуры хозяйства, производственного подразделения, хозяйственного центра.</p> <p>Понятие о системе сельского расселения. Понятие населенного пункта, их виды. Требования к размещению хозяйственных центров. Количество и размеры производственных подразделений. Понятие производственного центра. Виды производственных центров, требования к их размещению. Виды животноводческих ферм и комплексов. Расчет площади под производственные центры. Требования к размещению животноводческих комплексов и ферм.</p> <p>Формирование и размещение земельных массивов производственных подразделений. Определение числа и площадей, проектирование границ производственных подразделений. Основные требования к размещению внутрихозяйственных магистральных дорог. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов на территории, их влияние на ее внутрихозяйственную организацию.</p> <p>Понятие и содержание организации земель. Зонирование территории. Трансформации земель, задачи, направления и виды. Мелиоративные и культуртехнические мероприятия. Освоение и консервация земель. Оптимизация землепользования сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Понятие улучшения земель. Поверхностное и коренное улучшение сенокосов и пастбищ. Требования к размещению земель.</p> <p>Понятие рабочего эколого-технологического участка и его характеристика. Предварительная оценка по сравнительной пригодности для возделывания сельскохозяйственных культур. Поучастковая кадастровая оценка сельскохозяйственных земель.</p>							
4.2.1	Камеральные подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве	-	-	-	10	-	-	Проверка РГР
4.3	<p>Основные направления организации системы севооборотов в условиях рыночных отношений и интенсификации сельскохозяйственного производства. Формы севооборотов. Понятие типов и видов севооборотов. Полевые, кормовые, специальные севообороты. Выбор типов и видов севооборотов. Установление их количества и размеров. Элементы устройства территории севооборотов, их взаимосвязь. Понятие поля севооборота и отдельно обрабатываемого участка. Основные требования к размещению полей.</p> <p>Виды полезащитных лесных полос и их размещение различных природных</p>	4	-	-	10	-	-	Проверка РГР

	<p>зонах. Виды полевых дорог, их назначение и размещение. Основные требования, соблюдаемые при проектировании. Задачи и содержание устройства территории многолетних плодово-ягодных насаждений. Требования к устройству территории садов. Размещение элементов устройства садов.</p> <p>Задачи и содержание устройства территории луговых земель. Устройство территории пастбищ. Особенности устройства территории орошаемых пастбищ. Устройство территории сенокосов.</p>								
4.3.1	Агроэкологическое зонирование территории	-	-	-	10	-	-	-	Проверка РГР
4.4	<p>Рабочие проекты в землеустройстве. Место и назначение рабочих проектов в общей системе организации использования и охраны земель. Задачи и содержание рабочих проектов.</p> <p>Виды рабочих проектов на основные инженерные мероприятия по организации использования и охране земель. Содержание и элементы различных рабочих проектов.</p> <p>Объекты и стадии рабочего проектирования. Общее содержание подготовительных работ, составления, согласования, утверждения проектов, перенесения в натуру, изготовления документов</p>	2	-	-	-	-	4	проверка УСП	
4.4.1	Трансформация земель, улучшение и консервация земель	-	-	-	-	-	4	проверка УСП	
5	Региональные особенности землеустройства (всего 2 часа)	2	-	-	-	-	-		
5.1.	<p>Особенности разработки схем и проектов землеустройства в районах распространения ветровой и водной эрозии</p> <p>Особенности разработки схем и проектов землеустройства в районах интенсивного осушения переувлажненных минеральных земель, торфяно-болотных почв.</p> <p>Особенности разработки схем и проектов землеустройства в зоне радиоактивного загрязнения.</p>	2	-	-	-	-	-	Тестирование	
6	Экономика землеустройства (всего 2 часа)	2	-	-	-	-	-		
6.1	<p>Сущность, виды и принципы оценки экономической эффективности землеустройства. Критерий и показатели оценки народнохозяйственной эффективности.</p> <p>Методические положения экономического обоснования землеустроительных решений в проектах межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства.</p>	2	-	-	-	-	-	Экзамен	