



КАФЕДРА УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

*Она ощутима, прочна, красива...
она даже артистична.
Я просто обожаю недвижимость!*

Дональд Трамп

Многие знаменитые, успешные люди мира, чем бы ни занимались сегодня, начинали именно с недвижимости. **Недвижимость** – самый привлекательный и надежный источник инвестирования во всем мире. Когда речь идет о недвижимости, подразумеваются высокие доходы, большие капиталы, надежность, престижность и успех!

Недвижимость окружает человека всюду: дома, на работе, в процессе учебы, на отдыхе. Поэтому экономические и правовые знания по управлению, эксплуатации, оценке, покупке и продаже недвижимости будут востребованы во все времена, независимо от экономической, политической, социальной ситуации в стране и в мире.

Потребность в недвижимости никогда не будет полностью удовлетворена: людям постоянно нужно где-то жить, работать, отдыхать, развлекаться. Поэтому и профессиональные участники в этой области сегодня востребованы.

Сегодня в Республике Беларусь есть **уникальная возможность** приобрести весь набор этих знаний в одном месте – в Государственном институте управления и социальных технологий Белорусского государственного университета (ГИУСТ БГУ) на **кафедре управления недвижимостью**.

История кафедры управления недвижимостью

Кафедра управления недвижимостью обеспечивает подготовку специалистов в области менеджмента с присвоением квалификации «Менеджер-экономист», направление специальности «Менеджмент недвижимости» (первая ступень получения высшего образования). Осуществляется также подготовка и на второй ступени получения высшего образования (в магистратуре) с присвоением степени «Магистр управления» по специальности «Управление недвижимостью».

Днем рождения кафедры считается **2 сентября 2004 года**. Тогда это была **кафедра управления финансами и недвижимостью**. В **сентябре 2011 года** из кафедры управления финансами и недвижимостью образовались две кафедры: **кафедра управления недвижимостью** и кафедра управления финансами.

Первым заведующим кафедрой была Титовицкая Адалина Эрнстовна, кандидат педагогических наук, доцент (по декабрь 2010 г.). В настоящее время кафедрой руководит Борздова Татьяна Васильевна, кандидат технических наук, доцент.

Начиная с 2004 года, по **кафедре управления недвижимостью** было семь выпусков студентов, ко-

торые в стенах института получили специальность «Менеджмент», направление «Менеджмент недвижимости». Можно отметить, что ежегодно набор абитуриентов на специальность «Менеджмент» составляет порядка 100 человек; при этом **кафедру управления недвижимостью** выбирают примерно 40 человек. Из них дневную форму получения высшего образования предпочитают порядка 30 студентов, а остальные идут на заочное отделение.

В 2012 году был самый большой выпуск студентов, обучавшихся по специальности «Менеджмент» 4 года и 5 лет. Этот выпуск на кафедре управления недвижимостью составил 180 человек.

*Не бойся, что не знаешь –
бойся, что не учишься.*

Китайский афоризм

Организация учебного процесса

Учебный процесс на кафедре обеспечивают высококвалифицированные специалисты: 9 штатных преподавателей (1 – доктор экономических наук (Российская Федерация), профессор, 5 – кандидаты наук, доценты, 3 – имеют степень магистра, старшие преподаватели) и 8 внешних совместителей, из них: 1 – доктор экономических наук, профессор, 5 – кандидаты наук, 4 – имеют степень магистра. Средний возраст преподавателей – 45 лет.

Перед небольшим коллективом кафедры стоят непростые, но крайне важные и увлекательные задачи. Наверное, на данном этапе задачи творческого роста и развития. За прошедшие годы преподаватели научились правильно строить свои отношения со студентами, уважать их мнение и интересы; они открыты для сотрудничества, для восприятия новых идей и предложений от кого бы они ни исходили.

Преподаватели кафедры управления недвижимостью активно изучают мировой опыт подготовки таких специалистов и при участии зарубежных партнеров разрабатывают новые учебные планы и учебные программы по специальным дисциплинам, связанным с освоением риэлтерского бизнеса, оценкой недвижимости и девелопмента. В этой работе они тесно взаимодействуют с Министерством образования Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь; Республиканским центром управления качеством в строительстве РУП «Белстройцентр»; РУП «Институт недвижимости и оценки»; Белорусским обществом оценщиков; ГУП «Национальное кадастровое агентство»; бизнес-структурами и учебными заведениями.

На первом курсе все студенты изучают общепрофессиональные и специальные дисциплины, а затем – дисциплины выбранного направления. Среди общих дисциплин можно назвать такие серьезные предметы, как «Финансы и финансовый менеджмент», «Эконометрика и экономико-математические методы и модели», «Компьютерные информационные технологии», «Бухгалтерский и управленческий учет», «Анализ хозяйственной деятельности», «Управление организацией».

Студенты, выбравшие направление «Менеджмент недвижимости», дополнительно изучают на 2 курсе дисциплины «Рынок недвижимости и ипотека» и «Основы риэлтерской деятельности». Затем студентами осваивается математическая база для оценки – это дисциплина «Теория оценки». В дальнейшем подготовку в области оценочной деятельности развивают дисциплины «Оценка недвижимости» и «Кадастр и оценка земельной собственности».

Что касается собственно управления недвижимостью, то студентам предлагаются такие курсы, как «Девелопмент недвижимости», «Управление имуществом предприятия», «Управление проектами», «Маркетинг объектов недвижимости», «Управление эксплуатацией жилой и нежилой недвижимости», «Антикризисное управление», «Международные стандарты финансовой отчетности». Учебный процесс сопровождается соответствующими практиками: учебной, производственной и преддипломной.

После окончания института выпускники кафедры управления недвижимостью могут работать в риэлтерских, в оценочных, в консалтинговых и девелоперских компаниях.

Сотрудничество с профессионалами рынка недвижимости

Учебный процесс на кафедре управления недвижимостью строится таким образом, чтобы теоретические знания находили непосредственное применение на практике. Сотрудничество студентов с практиками начинается уже в стенах института. Преподавателями отдельных специальных дисциплин выступают руководители риэлтерских и оценочных организаций. Курс «Основы риэлтерской деятельности» читают студентам сотрудники риэлтерской компании «Мольнар»; курс «Оценка недвижимости» ведет аттестованный оценщик РУП «Институт недвижимости и оценки»; дисциплину «Маркетинг объектов недвижимости. Интернет-маркетинг» преподает студентам и магистрантам директор компании «Центр МАРТ», занимающейся маркетинговыми технологиями на рынке недвижимости; курс «Кадастр и оценка земельной собственности» ведут сотрудники ГУП «Национальное кадастровое агентство»; курс «Управление проектами» преподает начальник отдела Республиканского центра управления качеством в строительстве РУП «Белстройцентр».

С целью совместного сотрудничества в направлении продвижения образовательных услуг кафедры

управления недвижимостью и услуг организаций, функционирующих на рынке недвижимости, были заключены договоры о партнерстве со следующими компаниями:

- ОДО «Твоя Столица консалт»;
- ЗАО «Универсальные юридические услуги»;
- ЧУП «Мольнар»;
- ООО «ИНТЕЛЛЕКТСЕРВИС»;
- ЧП «СТАМ Софт»;
- Агентство недвижимости «Академическое»;
- ООО «Центр торговли недвижимостью «ПАКОДАН»;
- ООО «СТОЛИЦА 21 ВЕК»;
- РУП «Институт недвижимости и оценки» на предмет организации и проведения практики студентов с возможностью дальнейшего трудоустройства.

Образованный человек тем и отличается от необразованного, что продолжает считать свое образование незаконченным.

Константин Симонов

Магистерские программы обучения на второй ступени получения высшего образования

Обучение магистров на II ступени высшего образования в области управления недвижимостью осуществляется на **кафедре управления недвижимостью** по двум специальностям (двум программам):

- «**Управление в социальных и экономических системах**» (присваиваемая степень – **магистр экономики и управления**);
- «**Управление недвижимостью**» (присваиваемая степень – **магистр управления**).

Первая программа носит теоретический, научно-исследовательский характер, вторая – прикладной, практический.

В первом случае студенты во время своего обучения продолжают углубленное изучение базовых фундаментальных экономических дисциплин, которые были освоены на I ступени высшего образования, но при этом большое внимание уделяется их подготовке в конкретной области экономических и управленческих знаний.

Во втором случае основная задача магистерской подготовки состоит в том, чтобы наряду с определенной фундаментальной экономической и управленческой подготовкой дать студентам возможность углубленно овладеть конкретными экономическими и управленческими знаниями и прикладными навыками и умениями. Поэтому в период обучения студенты изучают как теоретические, так и конкретно экономические и инструментальные дисциплины. Практико-ориентированная направленность такой подготовки магистров способствует как повышению конкурентоспособности выпускников на рынке труда, так и обеспечению их статуса в профессиональном сообществе.

Основными изучаемыми дисциплинами являются:

- Управление социальными и экономическими системами;
- Управление недвижимостью;
- Оценка бизнеса и недвижимости;
- Иностранный деловой язык;
- Правовые основы управления недвижимостью;
- Управление девелоперскими проектами;
- Оценка технического состояния и проектирование ремонта объектов недвижимости;
- Маркетинг объектов недвижимости;
- Интернет-маркетинг;
- Инвестиции в сфере недвижимого имущества;
- Информационные системы в бизнесе;
- Управление эксплуатацией недвижимости;
- Геоинформационные системы в оценке недвижимости;
- Бизнес-планирование в управлении недвижимостью.

Подготовка магистрантов ведется по заочной форме со сроком обучения 1,5 года.

Студенты набора **2014 года** обучаются по новому учебному плану, в соответствии с которым у магистрантов имеется возможность выбора изучаемых дисциплин с ориентацией на **управление недвижимостью** или **оценку недвижимости**. Кроме того, в **2014 году** была введена магистерская программа совместного обучения по специальности «Управление недвижимостью» с **Варшавским политехническим университетом (кафедра кадастра и управления недвижимостью)** с возможностью прохождения стажировки в Варшаве.

Научно-исследовательская работа кафедры

В период 2009–2012 гг. кафедрой велась научно-исследовательская работа по теме «Ценообразование на рынке недвижимости (в условиях мирового кризиса)». На период 2013–2015 гг. утверждена новая научная тема кафедры «Научно-методическое обеспечение подготовки кадров в сфере недвижимости в условиях инновационного развития экономики Республики Беларусь». В рамках выполнения работ по этой теме кафедра выступила инициатором проведения Международной научно-практической интернет-конференции «Инновационное развитие экономики: предпринимательство, образование, наука». Первая прошла в 2013 г., вторая – в 2015 г.

С 2016 года кафедра начала работать над новой научной темой «Инновационные технологии на рынке недвижимости Республики Беларусь».

В человеке есть разные стремления и задатки, и назначение каждого из нас – развить эти задатки по мере возможностей!

Студенческий бизнес-клуб «Девелопмент недвижимости»

Студенческая наука на кафедре управления недвижимостью развивается динамично. Сегодня каждый второй студент принимает участие в научно-исследовательской работе. В целях координации и содействия развитию научно-исследовательской деятельности студентов на кафедре функционирует студенческий бизнес-клуб «Девелопмент недвижимости».

В программе студенческого кафедрального бизнес-клуба – увлекательные деловые игры, реальные истории успеха, актуальные тренинги, мастер-классы от первых лиц компаний, например:

- бизнес-курс личностного роста «Формула успеха»;
- бизнес-курс «Автоматизация управления компанией»;
- мастер-классы и тренинги от бизнес-экспертов;
- помощь и консультации по бизнес-проектам и многое другое.

В 2010 году был дан старт Национальной олимпиаде студентов вузов по менеджменту и экономике «Бизнес-проект». Ровно через два года, весной 2012 года, было решено провести вторую олимпиаду студентов вузов по менеджменту и экономике «Бизнес-проект», и она уже приобрела статус международной: интерес к ней наряду с отечественными вузами проявили также и вузы ближнего и дальнего зарубежья. В декабре 2014 года прошла III Международная студенческая олимпиада по менеджменту и экономике «Бизнес-проект», в адрес оргкомитета которой поступило 39 заявок из 20 ведущих вузов. В адрес оргкомитета олимпиады-2016 поступили 44 заявки из 22 ведущих вузов Беларуси, России, Украины, Казахстана и Молдовы.

Можно перечислить следующие главные мероприятия в рамках работы бизнес-клуба:

- традиционная ежегодная Межвузовская научная конференция молодых ученых, проводимая весной на базе ГИУСТ БГУ;
- ежегодные конкурсы студенческих работ «Менеджмент недвижимости: взгляд студента», начиная с 2011 года;
- участие команды кафедры в ежегодном Международном чемпионате «Молодежь в предпринимательстве» (г. Гомель);
- тренинг «Школа риэлтерского мастерства», Агентство недвижимости «Академическое» (2012, 2013, 2014, 2016 гг.);
- цикл семинаров с компанией SAP СНГ на тему «Введение в программное обеспечение SAP ERP» (2014 год);
- круглый стол на тему «Коммерческая недвижимость: особенности и перспективы в Республике Беларусь» совместно с Группой компаний «Твоя столица» (2014 год);

– студенческий семинар на тему «Геоинформационные системы в оценке недвижимости» с участием преподавателей кафедры почвоведения и информационных земельных ресурсов географического факультета БГУ (2015 год);

– студенческий марафон инновационных идей InnoJam от компании SAP (2014 и 2015 годы);

– дебаты студентов 2 и 3 курсов, а также магистрантов кафедры «Продвижение кафедры управления недвижимостью в интернет-пространстве» (2014 г.);

– анкетирование преподавателей кафедры и студентов 1, 2 и 3 курсов «Золотой сайт агентства недви-

жимости» и «Золотой сайт объекта строительства» для представления результатов на конкурс «REALT GOLDEN KEY 2014» (2014 и 2015 годы);

– участие преподавателей и студентов кафедры в Международном финансовом форуме «Financial centers: Travelling around the world», организованном Российским экономическим университетом им. Г.В. Плеханова (2014, 2015 и 2016 годы);

– ток-шоу «Давайте разберемся!» (тема встречи студентов 1, 2, 3 и 4 курсов кафедры «Почему я выбрал направление обучения «Менеджмент недвижимости»?» (2015 год) и др.).



Девизом кафедры управления недвижимостью были и останутся на долгие годы слова:
«То, что жизнь востребует завтра, мы должны научиться делать сегодня!»



**ХОЧЕШЬ БЫТЬ
КОНКУРЕНТОСПОСОБНЫМ
НА РЫНКЕ ТРУДА?
СОВЕРШЕНСТВУЙСЯ!**

**ХОЧЕШЬ БЫТЬ ВОСТРЕБОВАННЫМ
СПЕЦИАЛИСТОМ?
ПРИХОДИ УЧИТЬСЯ
НА КАФЕДРУ УПРАВЛЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ ГИУСТ БГУ!**