



ПРОИЗВОДСТВО ВОЛОКНИСТОГО КОМПОЗИЦИОННОГО МАТЕРИАЛА С ПРИМЕНЕНИЕМ КОСТРЫ ЛЬНА

Романюк К. И., магистрант, Левонюк В. А., Философ Е. А., студенты 4 курса БрГТУ

Научный руководитель:

кандидат экономических наук, доцент *М. Т. Козинец*

Брестский государственный технический университет, г. Брест, Беларусь

БИЗНЕС-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Характеристика намечаемой к выпуску продукции и оказываемых услуг: организация планирует оказывать строительные услуги по возведению зданий, сооружений и отдельных конструкций на основании использования волокнистого композитного материала с использованием костра льна на известковом вяжущем.

Предполагается работа на отечественном рынке строительных услуг.

Основные конкурентные преимущества: отсутствие прямых конкурентов с аналогичной специализацией. Данное обстоятельство обеспечивает оптимальное сочетание уникальности высокоэффективных технологий, предполагающих использование строительных материалов с отличными экологическими показателями, с доступным уровнем цен, а также применение опти-

мальных решений, предопределяющих функциональность и экономичность работы организации.

Предполагаемая форма участия инвестора в проекте: прямое инвестирование.

Стоимость бизнес-проекта: 30 432,98 бел. руб.

Суммарная потребность в инвестициях: 30 432,98 бел. руб.,

в т. ч. по источникам:

собственных средств: 30 432,98 бел. руб.

Направления использования инвестиций: разработка технической документации, приобретение оборудования и пополнение оборотных средств.

Показатели эффективности проекта:

ставка дисконтирования: 12%;

динамический срок окупаемости проекта: 4,4 года;

индекс доходности: 1,31;

внутренняя норма доходности: 18,84%;
 чистый дисконтированный доход: 6533,61 бел. руб.
 Дата составления инвестиционного предложения:
 24.09.2016.

ПАСПОРТ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

1. Информация о проекте

Название проекта: Производство волокнистого композиционного материала с применением костры льна.

Описание и цель инвестиционного проекта: реализация представляемого проекта предполагает производство эффективных стеновых композитных материалов с улучшенными экологическими характеристиками. Предполагается, что основным направлением деятельности организации будет производство стенового композита с последующим возможным оказанием услуг по устройству стен и перегородок. Для полноценного функционирования организации планируется привлечение специалистов в области строительства, а также студентов, обучающихся на строительных специальностях Брестского государственного технического университета, в рамках прохождения ими производственной практики.

Целью реализации проекта является производство высокоэкологичных строительных материалов и предоставление качественных услуг в области строительства широкому кругу заинтересованных лиц, максимизация их объемов, выход на самоокупаемость и самофинансирование и ориентация работы на достижение наибольшего эффекта в условиях социально ориентированной рыночной экономики.

Согласно проекту Программы социально-экономического развития Республики Беларусь, а также иным стратегическим документам, к приоритетам развития в 2016–2020 годах относится создание новых рабочих мест, развитие малого и среднего бизнеса, сферы услуг в увязке со стратегией рационального импортозамещения. В этих целях, в частности, предусматривается внедрение в строительство новых эффективных технологий, а также обеспечение экологической безопасности. Вышеперечисленное предопределяет актуальность проекта.

Привлекательность проекта: предполагается, что создаваемая организация не будет иметь аналогов. Это явится следствием использования технологии производства композитных материалов с применением костры льна, что позволит обеспечить экологически безопасное строительство зданий и сооружений, прежде всего, объектов жилищно-гражданского назначения. Сочетание уникальности, качества, экологичности и доступных цен на фоне практического отсутствия альтернативных конкурентных предложений в обозначенном сегменте предопределяет привлекательность данного инвестиционного проекта как для отечественных, так и зарубежных потребителей.

2. Продукция

Наименование: композитный раствор на известковом вяжущем с применением костры льна, а также услуги по возведению стен и перегородок.

Назначение и основные характеристики: в Беларуси фиксируется относительно высокий уровень загрязняю-

щих выбросов в атмосферу за счет строительного комплекса. Основной загрязнитель – цемент, при изготовлении 1 тонны которого в атмосферу выбрасывается от 500 до 1000 кг CO₂ и других газов в зависимости от технологии производства. С целью преломления данной негативной тенденции учеными Брестского государственного технического университета была сформулирована и проработана идея создания нового волокнистого композита на известковом вяжущем. Его использование позволит обеспечить строительство материалами, обеспечивающими безусловное соответствие правилам санитарно-гигиенической и экологической безопасности.

Характеристика новизны: модернизация существующей продукции.

Необходимость	имеется	требуется	не требуется
патентной защиты			+
лицензирования продукции			+
лицензирования вида деятельности		+	
сертификации продукции			+

3. Маркетинговые исследования

Характеристика внутреннего рынка:

Объем спроса: 2,75 млрд бел. руб.

Предполагаемая выручка: 168 511,0 бел. руб.

Ожидаемая доля рынка: 0,061 %.

Основные потребители, их характеристика: застройщики и подрядчики (отечественные физические и юридические лица) со средним или выше среднего уровнем доходов, ориентирующиеся на экологически и санитарно-гигиенически безопасную среду.

Характеристика каналов сбыта: канал сбыта нулевого уровня.

Основные конкуренты, их характеристика: в силу нераспространения технологии производства волокнистого композита на известковом вяжущем прямые конкуренты отсутствуют. В качестве условных конкурентов можно выделить предприятия стройиндустрии, производящие стеновые материалы.

Преимущества перед конкурентами:

– отсутствие в Республике Беларусь организаций, специализирующихся на производстве волокнистого композита с применением костры льна;

– возможность оказания услуг потребителям, желающим использовать при возведении зданий и сооружений экологически чистые материалы;

– оптимальное сочетание уникальности высокоэффективной технологии с доступным уровнем цен.

По результатам проведенного финансово-экономического анализа (осуществлен в соответствии с учетом требований действующей нормативной правовой базы) можно сделать заключение об эффективности настоящего инвестиционного проекта. Его реализация позволит инвесторам получить надежный и доходный источник вложений, государству – социально-экономическую стабильность в результате создания новых рабочих мест на территории средних и малых город-

ских поселений и в сельской местности и рост уплачиваемых налогов и отчислений, а потребителям – качественную и экологически безопасную среду обитания.

4. Финансово-экономические показатели проекта

Показатели проекта:

стоимость инвестиционного проекта:

30 432,98 бел. руб.;

суммарная потребность в инвестициях:

30 432,98 бел. руб.;

динамический срок окупаемости проекта: 4,4 года;
чистый дисконтированный доход: 6533,61 бел. руб.;

5. Предложения инвестору

Возможное участие инвестора:

инвестиции в виде имущества: 1424 бел. руб.;

нематериальные инвестиции: 19 400 бел. руб.;

финансовые средства: 6971,83 бел. руб.
