



ИНВЕСТИРОВАНИЕ В СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ДОМОВ ПРЕСТАРЕЛЫХ И УЧРЕЖДЕНИЙ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Камай К. И., Заболотная А. В., *студенты 5 курса УТДФ*

Научный руководитель:

кандидат экономических наук, доцент *О. А. Гетьман*

Университет таможенного дела и финансов, г. Днепр, Украина

БИЗНЕС-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Характеристика намечаемой к выпуску продукции:
услуги дома для престарелых и учреждений для людей
с ограниченными возможностями будут рассчитаны на
две формы пребывания:

– временное пребывание;

– постоянное пребывание.

Предполагаемая форма участия инвестора в проек-
те: долгосрочное инвестирование внутри страны.

Стоимость бизнес-проекта: 200 000 долл.

Суммарная потребность в инвестициях: 200 000 долл., в т. ч. по источникам:

государственных инвестиций: 200 000 долл.

Направления использования инвестиций: ремонт помещений, выделенных городом для оборудования домов престарелых, закупка медицинского оборудования и средств комфорта для пожилых людей.

Показатели эффективности проекта:

ставка дисконтирования: 30 %;

динамический срок окупаемости проекта: 10 лет;

индекс доходности: 0,2;

внутренняя норма доходности: 8 %;

чистый дисконтированный доход: 12 458 дол.

Дата составления инвестиционного предложения: 29.09.2016.

ПАСПОРТ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

1. Информация о проекте

Название проекта: Инвестирование в социальное развитие домов престарелых и учреждений для людей с ограниченными возможностями.

Описание и цель инвестиционного проекта: что касается частных домов престарелых, то данный сектор услуг в Украине почти не развит. На протяжении 2010–2016 гг. на рынке начали появляться единичные проекты, направленные на оказание данных услуг для людей с ограниченными возможностями в пожилом возрасте. Потребность в строительстве нового типа домов престарелых определяется не только дефицитом предложения на рынке, но также подтверждается данными о стабильном росте количества людей почтенного пенсионного возраста, достаточном уровне доходов населения в г. Днепр, но и практическим отсутствием качественных, современных и комфортабельных государственных домов престарелых. На сегодня в Украине каждый пятый человек старше 65 лет проживает одиноко, и каждый пятый одинокий нуждается в медицинском уходе. По данным комитета статистики, число лиц старше 65 лет в Украине в 2015 г. составляло 6,9 млн человек (доля в общем количестве населения Украины – 15,6 %).

Привлекательность проекта:

- проживание в оборудованных комфортных комнатах, не похожих на больницу;
- 5-разовое питание (дробленный рацион);
- лечение, медицинское сопровождение, консультация врачей (терапевта, реабилитолога, физиотерапевта);
- сиделки, помощь в кормлении и естественных нуждах;
- измерение давления и пульса;
- уборка помещения;
- смена белья;
- сопровождение прогулок в парке;
- обеспечение досуга, поддержка, общение;
- уход медсестер круглосуточный.

2. Услуги

Наименование услуг: уход за престарелыми людьми и людьми с ограниченными возможностями.

Назначение и основные характеристики: достойный уход за пожилыми людьми и людьми с ограниченными возможностями.

Характеристика новизны: социальная ответственность власти.

Необходимость	имеется	требуется	не требуется
патентной защиты			+
лицензирования продукции			+
лицензирования вида деятельности			+
сертификации продукции			+

Необходима только поддержка государственных органов власти и местного самоуправления.

3. Маркетинговые исследования

Характеристика внутреннего рынка:

Объем спроса: 100 000 долл.

Предполагаемый объем оказания услуг: 80 000 долл.

Ожидаемая доля рынка: 50 %.

Основные потребители, их характеристика: престарелые люди и люди почтенного пенсионного возраста с ограниченными возможностями.

Характеристика каналов сбыта: непосредственное оказание услуг (по требованию).

Основные конкуренты, их характеристика: «Уютный дом», «Опека», «Милый дом». Ежедневный врачебный осмотр, ежедневный контроль пульса, артериального давления и температуры тела. Круглосуточное наблюдение сестрами-сиделками, круглосуточный пост медсестры.

Преимущества перед конкурентами:

- обеспечение досуга, поддержка, общение;
- проживание в оборудованных комфортных комнатах, не похожих на больницу;
- 5-разовое питание.

4. Финансово-экономические показатели проекта

Показатели проекта:

стоимость инвестиционного проекта: 200 000 долл.;

суммарная потребность в инвестициях: 200 000 долл.;

динамический срок окупаемости проекта: 10 лет;

чистый дисконтированный доход: 12 458 долл.;

внутренняя норма доходности: 8 %;

индекс доходности: 0,2.

5. Предложения инвестору

Возможное участие инвестора:

инвестиции в виде имущества: 100 000 долл.;

финансовые средства: 100 000 долл.