



ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И ДЕТЕЙ «ЖИЗНЬ БЕЗ ГРАНИЦ»

Колтышева С. В., Левина А. С., Созыкина А. А., студенты 4 курса,
Смирнова Е. С., студент 2 курса магистратуры ФГАОУ ВПО «ЮУрГУ (НИУ)»

Научный руководитель:

кандидат экономических наук, доцент Н. С. Дзензелюк

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего профессионального образования «Южно-Уральский государственный университет
(национальный исследовательский университет)», г. Челябинск, Россия

БИЗНЕС-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Характеристика намечаемой к оказанию услуги: продукты проекта – реабилитация позвоночника и крупных суставов (для взрослых с заболеванием или травмами опорно-двигательного аппарата), активная реабилитация (для детей с заболеванием или травмами опорно-двигательного аппарата для детей с ослабленным здоровьем).

Преимущества оказываемых услуг перед конкурентами:

- комплексная реабилитация, включающая тестирование и непосредственно программы реабилитации;
- местоположение оздоровительного комплекса (экологически чистое место);
- реабилитация по уникальной шведской методике;
- реабилитация детей-инвалидов в среде здоровых сверстников;
- формирование толерантного отношения и расширение социальных контактов между детьми-инвалидами и здоровыми детьми;
- использование высокотехнологичного оборудования.

Предполагаемая форма участия инвестора в проекте: краткосрочное среднерисковое реальное прямое инвестирование внутри страны (приобретение доли организации, возможность участия в управлении оздоровительного комплекса).

Стоимость бизнес-проекта: 15 250 000 рос. руб.

Суммарная потребность в инвестициях:

15 250 000 рос. руб.,

в т. ч. по источникам:

прямых инвестиций: 15 250 000 рос. руб.

Направления использования инвестиций

Направление инвестиций	Стоимость, рос. руб.
Ремонт номерного фонда санатория «Еловое»	4 023 500
Приобретение и монтаж тренажеров	4 575 343
Приобретение и установка лифта	414 000
Приобретение и установка пандусов	203 000
Ремонт номерного фонда детского оздоровительного лагеря «Еловое»	4 266 900
Приобретение и установка лифта	190 000
Приобретение и установка пандусов	16 100
Ремонт площадки с безопасным покрытием	178 200
Приобретение и монтаж специального оборудования	907 220

Показатели эффективности проекта:

ставка дисконтирования: 23 %;

динамический срок окупаемости проекта: 18 мес.;

индекс доходности: 2,54;

внутренняя норма доходности: 138,9 %;

чистый дисконтированный доход: 22 136 000 рос. руб.

Дата составления инвестиционного предложения:
28.09.2016.

ПАСПОРТ БИЗНЕС-ПРОЕКТА

1. Информация о проекте

Название проекта: Оздоровительный комплекс для детей и взрослых «Жизнь без границ».

Описание и цель инвестиционного проекта: оказание услуг по реабилитации взрослых и детей с использованием уникальных методик.

Привлекательность проекта:

- комплексная реабилитация, включающая тестирование и непосредственно программы реабилитации;
- местоположение оздоровительного комплекса (экологически чистое место);
- реабилитация по уникальной шведской методике;
- реабилитация детей-инвалидов в среде здоровых сверстников;
- формирование толерантного отношения и расширение социальных контактов между детьми-инвалидами и здоровыми детьми;
- использование высокотехнологичного оборудования;
- ожидается, что реализация проекта позволит снизить детский травматизм, а так же возможные осложнения, приводящие к инвалидности и заболеваниям опорно-двигательного аппарата; увеличит шансы детей, прошедших курс реабилитации, на поступление в массовую школу; улучшит физическое и психическое состояние детей;
- возможность развития Челябинской агломерации и включение в ее состав Чебаркульского муниципального района;
- возможность проекта помочь в реализации программы по развитию туристического кластера в Челябинской области;
- реконструкции материальной базы существующего санатория «Еловое» и, как следствие, снижение материальных и временных затрат по проекту.

2. Услуги

Наименование услуг: услуги по реабилитации позвоночника и крупных суставов (тестирование и реабилитация), активная реабилитация детей (программы реабилитации).

Назначение: для оказания услуг по реабилитации и оздоровлению.

Основные характеристики: главной особенностью активной реабилитации для детей является принцип «равного обучения», в качестве инструкторов выступают не только опытные педагоги по физическому воспитанию, но взрослые инвалиды, которые научились жить с подобным видом диагноза. Такая методика позволяет лучше воспринимать и усваивать информацию, мотивирует и доказывает на собственном примере, что ты можешь развиваться и жить наравне со здоровыми людьми. Во взрослом центре действует два вида услуг – тестирование и тренировка (курс реабилитации). Основной частью тестирования является проводимое с каждым пациентом стандартизованное биомеханическое исследование функций позвоночника и суставов, включая подробный опрос (анамнез). Пациенты, которые прошли тестирование, могут незамедлительно приобрести курс реабилитации, и могут приобрести его со временем или вовсе отказаться от лечения (реабилитации).

Характеристика новизны: модернизация классической медицинской реабилитации в отношении услуг по взрослым и модернизация зарубежной методики активной реабилитации детей (шведская методика активной реабилитации инвалидов REKRYTERINGSGRUPPEN).

Необходимость	имеется	требуется	не требуется
патентной защиты			+
лицензирования продукции			+
лицензирования вида деятельности	+		
сертификации продукции			+

3. Маркетинговые исследования

Характеристика внутреннего рынка:

Объем спроса в Челябинской области: 48 253 взрослых, 154 334 детей.

Предполагаемый объем сбыта продукции: 45 детей в месяц (19 000 440 рос. руб. в год), 100 взрослых в месяц (29 640 000 рос. руб. в год).

Ожидаемая доля рынка: детского населения – 0,5 %, взрослого населения – 0,02 %.

Основные потребители, их характеристика: лица от 18 лет, признанные инвалидами, в соответствии с Федеральным законом № 664н от 29 сентября 2014 года «О классификациях и критериях, используемых при осуществлении медико-социальной экспертизы граждан федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы», с заболеванием опорно-двигательного аппарата; лица в возрасте от 18 лет с нарушением опорно-двигательного аппарата, требующего реабилитационного восстановления после производственной или спортивной травмы или ДТП; дети в возрасте от 6 до 18 лет, с ослабленным здоровьем; дети-инвалиды с ПОДА; дети с травмами в результате ДТП.

Характеристика каналов сбыта: прямая продажа без посредников.

Основные конкуренты, их характеристика: прямых конкурентов на рассматриваемой территории нет, косвенные конкуренты – реабилитационные центры, физкультурно-оздоровительные центры.

Преимущества перед конкурентами:

- комплексная реабилитация, включающая тестирование и непосредственно программы реабилитации;
- местоположение (экологически чистое место);
- реабилитация по уникальной шведской методике;
- реабилитация детей-инвалидов в среде здоровых сверстников;
- высокотехнологичное оборудование.

4. Финансово-экономические показатели проекта

Показатели проекта:

стоимость инвестиционного проекта:

15 250 000 рос. руб.;

суммарная потребность в инвестициях:

15 250 000 рос. руб.;

динамический срок окупаемости проекта: 18 мес.;

чистый дисконтированный доход: 22 136 000 рос. руб.;

внутренняя норма доходности: 138,9 %;

индекс доходности: 2,54.

5. Предложения инвестору

Возможное участие инвестора: финансовые средства: 15 250 000 рос. руб. с последующим возмещением по государственным программам РФ.