

(Болгария, Венгрия). Другие страны, кроме распоряжений имущественного характера и определения круга наследников, допускают в завещании также и другие положения, в частности, относительно признания внебрачного ребенка, назначения несовершеннолетнему опекуна, назначения исполнителя завещания [4, с. 23].

Таким образом, при разрешении коллизионных вопросов, касающихся завещания, возникают большие трудности и неясности, которые объясняются существенными различиями в национальном законодательстве многих стран. В настоящее время коллизионные вопросы наследования регулируются национальным законодательством государств. Многосторонние соглашения в этой области приняты по отдельным вопросам. К числу таких соглашений следует отнести Конвенцию о коллизии законов в отношении форм завещания от 5 октября 1961 г., Конвенции стран СНГ о правовой помощи от 22 января 1993 г. Вопросы наследования регулируются также в двусторонних договорах о правовой помощи по гражданским, семейным и уголовным делам.

Литература

1. Богуславский, М. М. Международное частное право: учебник / М. М. Богуславский. — 6-изд. перераб. и доп. — М. : Норма, 2009. — 704 с.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 28 октября 1998 г.: одобрен Советом Респ. от 19 ноября 1998 г.: текст Кодекса по состоянию на 5 января 2016 г. — Минск : Амалфея, 2016. — 406 с.
3. Международное частное право: учебник / Г. К. Дмитриева [и др.]; под общ. ред. Г. К. Дмитриевой. — М. : Проспект, 2002. — 656 с.
4. Степанюк, А. А. Коллизии наследования в международном частном праве / А. А. Степанюк. — Харьков : Фолио, 2004. — 160 с.

Доверительное управление имуществом как альтернатива оказания риэлтерских услуг

*Соснок М. О., магистрант БГЭУ,
науч. рук. Козыревская Л. А, канд. юр. наук, доц.*

По своей правовой природе договор доверительного управления является самостоятельным типом гражданско-правового договора, правовое регулирование которого закреплено в главе 52 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК). В соответствии с ч. 1 п.1 ст. 895 ГК по договору доверительного управления имуществом одна сторона (вверитель) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий

обязуется за вознаграждение осуществлять управление этим имуществом в интересах вверителя или указанного им лица (выгодоприобретателя). Предметом договора доверительного управления имуществом может быть любое имущество, в том числе недвижимое имущество [1].

В данной статье автор рассматривает доверительное управление имуществом как альтернативу оказания риэлтерских услуг. Данная точка зрения обусловлена тем, что в соответствии с ч. 2 п.1 ст. 895 ГК осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах вверителя или выгодоприобретателя. Полагаем, что это могут быть действия, направленные на передачу имущества по договору аренды третьим лицам, отчуждение имущества вверителя и т. д. Вместе с тем необходимо отметить, что законодательством или договором могут быть предусмотрены ограничения в отношении отдельных действий по доверительному управлению имуществом. В настоящее время законодательством не предусмотрено ограничение действий доверительного управляющего по передаче недвижимого имущества по договору аренды, а содержится лишь указание на то, что договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме, предусмотренной для договора продажи недвижимого имущества, и подлежит государственной регистрации [1].

В соответствии с Положением о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 г. № 450, деятельность коммерческих организаций по оказанию риэлтерских услуг будет законна только после получения специального разрешения (лицензии). При этом риэлтерские услуги — это посредническая деятельность коммерческой организации по содействию при заключении, исполнении, прекращении договоров на строительство (в том числе доленое), купли-продажи, мены, аренды, иных сделок с объектами недвижимости, правами на них (за исключением организации и проведения аукционов и конкурсов), в том числе консультационные услуги по сделкам с объектами недвижимости, предоставление информации о спросе и предложении на объекты недвижимости, подбор вариантов сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, организация и проведение согласования условий предстоящей сделки, помощь в подготовке (оформлении) документов, связанных с осуществлением сделки с объектом недвижимости, сделки с участием в строительстве объекта недвижимости, регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [2]. Полагаем, что характер деятельности по оказанию риэлтерских услуг носит посреднический характер, т. е. содействие в заключении дого-

воров, консультирование в сфере недвижимости. Особенностью же доверительного управления имуществом является то, что происходит передача имущества от вверителя доверительному управляющему, при этом последний совершает любые действия в отношении переданного имущества в интересах вверителя или выгодоприобретателя.

Таким образом, из буквального толкования норм законодательства о лицензировании можно сделать вывод, что деятельность коммерческих организаций на основании договора доверительного управления имуществом по передаче третьим лицам недвижимого имущества и заключению от имени вверителей договоров аренды не подпадает под понятие риэлтерские услуги и, как следствие, не подлежит лицензированию.

Одновременно необходимо обратить внимание, что данный вывод основан исходя из анализа соответствующих нормативных правовых актов, однако, как будут расценивать, с правовой точки зрения, контролирующие органы такой «способ преодоления» лицензирования риэлтерских услуг автор не может предвидеть ввиду широкого определения понятия риэлтерских услуг и возможности его трактования в свою пользу. Контролирующие органы могут расценить систематическую деятельность по управлению недвижимым имуществом на основании договора доверительного управления имуществом как сделку, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, т. е. сделку, предусматривающую оказание риэлтерских услуг.

Литература

1. Гражданский Кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь от 7.12.1998 г. № 218-З; в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2014 // «Консультант-Плюс : Беларусь» [Электронный ресурс]. — Минск, 2016.

2. Положение о лицензировании отдельных видов деятельности: утверждено Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 г. № 450; в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 03.06.2016 № 188 // «КонсультантПлюс : Беларусь» [Электронный ресурс]. — Минск, 2016.

Уголовно-правовая характеристика преступлений против здоровья

*Стиблинская Е. А., магистрант БГЭУ,
науч. рук. Лазебник Ю. В., канд. юр. наук, доц.*

Преступление против жизни и здоровья — это посягательство на самые важные права и свободы человека и гражданина.

В Уголовном кодексе Республики Беларусь преступления против человека закреплены в VII разделе особенной части. Среди преступлений против