

ния кредиторов, и передаточных актов, с регистрацией в установленном порядке возникновения прав на такие объекты.

Представляется, что такие действия для владельцев жилищных облигаций с экономической стороны будут целесообразны только при значительной степени готовности объекта незавершенного строительства (процент завершенности должен быть установлен законом). При этом передача капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений должна повлечь прекращение правомочий заказчика (застройщика) на земельный участок, с последующей передачей или переоформлением данных прав на организацию застройщиков (жилищно-строительный кооператив).

К ВОПРОСУ О РЕОРГАНИЗАЦИИ АДВОКАТСКИХ БЮРО

Супранович Т. В., Белорусский государственный университет

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Е. А. Салей

Ввиду отсутствия специальных законодательных норм, регламентирующих реорганизацию адвокатских бюро, возникает комплекс вопросов относительно форм и условий реорганизации данной организационно-правовой формы некоммерческих организаций.

1. По нашему мнению, адвокатское бюро может реорганизовываться путем слияния, присоединения, разделения, выделения. При этом должны соблюдаться требования, закрепленные в ч. 2 ст. 31 Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 334-З «Об адвокатуре и адвокатской деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон): партнерами адвокатского бюро могут быть два и более адвоката; один и тот же адвокат не может быть партнером двух и более адвокатских бюро.

2. Пунктом 3 ст. 29 Закона установлено, что учредителями адвокатского бюро могут быть исключительно физические лица, являющиеся адвокатами и имеющие стаж работы в качестве адвоката или лица, оказывающего юридические услуги на основании свидетельства об аттестации юриста, не менее трех лет. При этом согласно ст. 7 Закона, адвокатом в Республике Беларусь может быть физическое лицо, являющееся членом территориальной коллегии адвокатов. Исходя из этого, возникает вопрос: возможно ли осуществить реорганизацию адвокатских бюро в форме слияния или присоединения, учредители которых являются членами разных территориальных коллегий адвокатов? Законодательно данный вопрос не урегулирован. Позиция Министерства юстиции Республики Беларусь и Республиканской коллегии адвокатов основывается на невозможности объединения адвокатов – членов разных территориальных коллегий. Такой подход позволяет упростить исполнение контрольных функций соответствующих органов, но вместе с тем, по нашему мнению, ограничивает принцип свободы адвокатов на объединения в форме адвокатских бюро для оказания юридиче-



ской помощи на территории всего государства. Считаем целесообразным на уровне Закона предоставить право осуществлять слияние адвокатских бюро и присоединение к адвокатским бюро независимо от того, членами каких территориальных коллегий являются адвокаты реорганизующихся юридических лиц.

3. Проблемным вопросом является возможность преобразования адвокатского бюро в иную организационно-правовую форму.

Обратим внимание на то, что российское законодательство, в частности Федеральный закон от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации», содержит запрет на преобразование адвокатского бюро в коммерческую организацию или любую иную некоммерческую организацию, за исключением случаев преобразования адвокатского бюро в коллегия адвокатов.

Преобразование адвокатского бюро законодательно в Республике Беларусь не запрещено. Заметим, что в определенный период времени в Гражданском кодексе Республики Беларусь (далее – ГК) содержалась норма (ч. 2 п. 1 ст. 53), согласно которой «для отдельных форм некоммерческих организаций настоящим Кодексом и иными законодательными актами могут быть установлены ограничения в отношении форм реорганизации» (введена Законом Республики Беларусь от 29 декабря 2006 г., исключена Законом от 20 июня 2008 г.). Примеры такого запрета остались в действующем законодательстве, например, в отношении такой организационно-правовой формы некоммерческих организаций, как фонд (ч. 2 п. 2 ст. 119 ГК), который не может быть реорганизован в форме преобразования.

Исходя из п. 5 ст. 54 ГК, при преобразовании юридического лица оно приобретает новую организационно-правовую форму, вследствие чего к вновь возникшему юридическому лицу в порядке генерального правопреемства переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать возникшему юридическому лицу.

Согласно п. 101 Положения о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности», адвокатская деятельность подлежит лицензированию, которое осуществляется Министерством юстиции Республики Беларусь.

Адвокатское бюро не просто осуществляет лицензируемую деятельность, оказание юридической помощи осуществляется как исключительный вид деятельности. Таким образом, реорганизация в форме преобразования для адвокатских бюро теряет смысловое значение, в связи с чем считаем целесообразным внесение изменения в Закон о запрете реорганизации адвокатских бюро в форме преобразования.