

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Привалова О. В., Белорусский государственный университет

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент И. С. Шахрай

В настоящее время достаточно актуальными являются вопросы использования земельных участков для коллективного садоводства и дачного строительства. Однако развитие общественных отношений в данной области правового регулирования требует постоянного совершенствования действующего законодательства.

Деятельность садоводческих товариществ регулируется Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ». Вместе с тем в законодательстве не имеется подобного рода нормативного правового акта в отношении дачных кооперативов, что нередко создает трудности в регулировании многих вопросов, связанных с их деятельностью, в том числе с использованием земельных участков в соответствующих целях.

Ведение гражданами коллективного садоводства и дачное строительство возможно только на основе членства в садоводческих товариществах, дачных кооперативах. Обязательным условием для вступления в члены названных юридических лиц является наличие земельного участка.

Приобретение земельных участков возможно различными способами: наследование земельного участка; приобретение в собственность земельного участка у члена садоводческого товарищества, дачного кооператива; приобретение в собственность садового домика, дачи, влекущее переход права на соответствующий земельный участок; предоставление свободного (незанятого) земельного участка и аукцион.

Стоит отметить, что в настоящее время действующим законодательством Республики Беларусь недостаточно отражены особенности предоставления земельных участков для коллективного садоводства, дачного строительства из перечня свободных (незанятых) земельных участков.

В Республике Беларусь также нормативно не урегулирован порядок учета граждан, желающих получить высвободившиеся земельные участки в садоводческих товариществах, дачных кооперативах. Отсутствие таких норм может породить, по нашему мнению, негативные последствия в виде обоснованного недовольства растущего количества граждан, обращающихся за получением земельных участков для коллективного садоводства, дачного строительства, что требует внесения соответствующих дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков».

Необходимо обратить внимание, что статьей 36 Кодекса Республики Беларусь о земле закреплен максимальный размер земельного участка, предоставляемого для коллективного садоводства, дачного строительства – 0,15 га на одного члена садоводческого товарищества, дачного кооператива. Однако в связи с тем, что использование земельного участка для дачного строительства связано со строительством на нем капитального строения – дачи, что требует соблюдения строительных норм и правил, полагаем необходимым законодательно закрепить минимальный размер земельного участка, предоставляемого для данной цели (0,05 га).

Таким образом, анализ действующего законодательства показывает, что вопросы предоставления земельных участков для коллективного садоводства и дачного строительства достаточно урегулированы. Однако имеющиеся проблемы требуют совершенствования правового регулирования.

К ВОПРОСУ О ПРАВОВОМ РЕГУЛИРОВАНИИ УЧАСТИЯ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В ПРИНЯТИИ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫХ РЕШЕНИЙ

Суцня А. Ю., Белорусский государственный университет

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент В. Е. Лизгаро

Основные элементы эколого-правового статуса гражданина определены Конвенцией о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды (далее – Орхусская конвенция). Белорусский законодатель успешно закрепил право на экологическую информацию, которое предусмотрено Орхусской конвенцией. Что же касается участия общественности в принятии экологически значимых решений, то данный вопрос урегулирован в национальном законодательстве лишь частично. Для устранения имеющихся пробелов был разработан проект Закона Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам охраны окружающей среды и участия общественности в принятии экологически значимых решений», который в настоящее время принят Палатой представителей Национального собрания Республики Беларусь во втором чтении.

Законопроектом вводятся такие термины, как «экологически значимые решения» и «общественные обсуждения проектов экологически значимых решений», которые ранее не были закреплены в законе. На наш взгляд, термин «экологически значимые решения» не совсем точно соответствует Орхусской конвенции, так как в проекте Закона определен достаточно узкий круг вопросов, в решении которых общественность может принимать участие. Что же касается термина «общественные обсуждения проектов экологически значимых решений», то данное определение, которое закреп-