

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Белорусский государственный университет

Географический факультет

НИЛ экологии ландшафтов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РУП «БелНИЦзем», РУП «ИЦзем», УП «Проектный институт Белгипрозем»

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РУП «БелНИЦ «Экология»

НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ НАУК БЕЛАРУСИ

РНУП «Институт почвоведения и агрохимии», ГНУ «Институт природопользования»,
РНУП «Институт мелиорации», Научный Совет по проблемам Полесья

ОО «БЕЛОРУССКОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО»

ОО «БЕЛОРУССКОЕ ОБЩЕСТВО ПОЧВОВЕДОВ И АГРОХИМИКОВ»

**ПОЧВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ: ОЦЕНКА, УСТОЙЧИВОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ГЕОИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

МАТЕРИАЛЫ

Международной научно-практической конференции

(Минск, 6–8 июня 2012 года)

Минск

Издательский центр БГУ

2012

УДК 631.4(06)+332.33(06)

ББК 40.3я431+65.281я431

П65

Редакционная коллегия:

декан географического факультета БГУ

д-р геогр. наук, проф. *И.И. Пирожник* (главный редактор);

зав. НИЛ экологии ландшафтов БГУ

канд. с.-х. наук, доц. *В.М. Яцухно* (ответственный редактор);

проф. каф. почвоведения и земельных информационных систем БГУ

д-р геогр. наук *В.С. Аношко*;

зав. каф. географической экологии БГУ

д-р геогр. наук, проф. *А.Н. Витченко*;

ведущий науч. сотрудник НИЛ экологии ландшафтов БГУ

канд. геогр. наук *Ю.П. Качков*;

зав. каф. почвоведения и земельных информационных систем БГУ

д-р с.-х. наук, доц. *Н.В. Клебанович*;

директор РУП «БелНИЦзем» Госкомимущества

канд. экон. наук, доцент *А.С. Помелов*;

проф. каф. почвоведения и земельных информационных систем БГУ

д-р геогр. наук *Н.К. Чертко*

Рецензенты:

зав. лаб. биогеохимии ландшафтов ГНУ «Институт природопользования» НАН Беларуси акад. НАН

Беларуси, д-р с.-х. наук *Н.Н. Бамбалов*;

проф. каф. физической географии БГПУ им. М. Танка д-р геогр. наук *В.Н. Киселев*

Почвенно-земельные ресурсы: оценка, устойчивое использование, геоинформационное обеспечение = Soil and land resources: estimation, sustainable use, geoinformational maintenance: материалы Международной науч.-практ. конф., 6–8 июня 2012 г., г. Минск, Беларусь / редкол.: И.И. Пирожник (гл. ред.), В.М. Яцухно (отв. Ред.) [и др.] . – Минск: Изд. центр БГУ, 2012. – 366 с.

ISBN 978-985-553-021-4.

В сборнике материалов конференции отражены научно-методические и прикладные результаты научных исследований, оценки, планирования, геоинформационного обеспечения почвенно-земельных ресурсов, а также применения инновационных подходов для их устойчивого использования.

Адресуется преподавателям, научным работникам, студентам и аспирантам вузов, сотрудникам органов управления и проектных организаций.

УДК 631.4(06)+332.33(06)

ББК 40.3я431+65.281я431

The results of research, estimation, planning and geoinformation maintaince soil and land resources, including application of the innovational approaches for their sustainable use are represented in the materials of the conference.

Addressing to teachers, researchers, post-graduate students, authorities, scientific and project organizations and landowners.

ISBN 978-985-553-021-4

© БГУ, 2012

**ПОКАЗАТЕЛИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СИСТЕМЫ
ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Крундикова Н.Г.

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,
г. Горки, Беларусь

Показатели функционирования системы организаций по регистрации подразделяются на две группы:

- технические или операционные показатели;
- политические или показатели земельного администрирования (далее – показатели земельного администрирования).

Систему организаций по регистрации можно рассматривать как техническую систему. В этом случае, ее техническими показателями является, например, время наработки на отказ, время восстановления работоспособности при отказах оборудования или время восстановления данных при аварии сервера, насыщенность средствами вычислительной техники, и т.д.

Эту же систему можно рассматривать как систему массового обслуживания. В этом случае ее техническими показателями являются: среднее время обслуживания заявления о регистрации, среднее время нахождения в очереди на обслуживание, длина очереди заявлений на обслуживание, дисциплины обслуживания и др.

Систему организаций по государственной регистрации можно рассматривать как часть инфраструктуры государства, которая обеспечивает возможность оборота таких активов, как недвижимость. В этом случае ее функционирование измеряется показателями земельного администрирования. Эти показатели используются для того, чтобы поддержать или обосновать те или иные политические решения относительно управления рынком недвижимости, земельными ресурсами, оптимизации земельного администрирования. Отечественные показатели земельного администрирования по состоянию на конец 2009 г. рассмотрены ниже.

Объем регистра: всего в единый государственный регистр недвижимого имущества в 2008 г. внесено сведений о 4 300 000 объектах, в 2009 г. этот показатель составил – 4 997 000 объектов. В 2010 г. указанный выше показатель составил – 5 392 000 объектов недвижимого имущества. Из них: 1 513 000 земельных участков; 1 819 000 капитальных строений; 2 060 000 изолированных помещений.

Примечательно, что структура по видам зарегистрированных объектов недвижимого имущества различна в разных регистрационных округах. В Минском областном регистрационном округе, например, в ЕГРНИ внесены сведения относительно 83430 земельных участков. Это почти в три раза больше среднего значения по республике. Скорее всего, этот факт можно объяснить тем, что в районах, прилегающих к столице, спрос на земельные участки создается не только жителями Минской области, но и жителями города Минска. В то же время в Минском областном регистрационном округе наименьший в республике удельный вес зарегистрированных изолированных помещений: 36 % против 90 % в объеме ЕГРНИ Минского городского регистрационного округа.

Входной поток заявлений о регистрации: ориентировочно трудоемкость государственной регистрации составляет 1 час на выполнение регистрационных действий по одному заявлению. Следовательно, для обработки ежедневного входного потока в 1548 заявлений о регистрации в системе организаций по государственной регистрации требуется 193 регистратора.

Около 12 % заявлений подано для регистрации относительно земельных участков. Относительно капитальных строений подано 40 %, относительно изолированных помещений 48% всего объема заявлений. Такая структура отличается от структуры ЕГРНИ по видам недвижимости (соответственно – 6 %, 39 %, 55 %). Различие можно интерпретировать как свидетельство тенденции роста объема «земельных регистраций» (1 %), сохранения интенсивности регистрации капитальных строений (1 %) и спада объема регистрации относительно изолированных помещений (7 %) в 2009 г.

Выходной поток информации: ежедневно из ЕГРНИ выдавалось 3170 документов. За один час – 396 документов в час, за минуту – почти 7 документов.

Ориентировочно трудоемкость составления документов для выдачи из ЕГРНИ с использованием автоматизированных технологий – около 20 минут на одно заявление о выдаче информации из ЕГРНИ. Следовательно, для создания ежедневного выходного потока в 3170 документов в системе организаций по государственной регистрации требовалось 132 регистратора.

Выходной поток документов характеризует довольно стабильный показатель – количество выданных документов в расчете на одного жителя регистрационного округа. Этот показатель колеблется в диапазоне 0,06–0,11, имеет среднее значение 0,08. Это означает, что в среднем на 100 жителей республики система организаций по государственной регистрации выдала за год из ЕГРНИ 8 документов.

Указанные выше показатели указывают на необходимость разработки мероприятий по организационному, технологическому, информационному и материально-техническому обеспечению деятельности организаций по государственной регистрации недвижимого имущества.