**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра гражданского права**

НОВИКОВА

Жанна Александровна

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ**

Дипломная работа

Научный руководитель:

старший преподаватель,

Е.А. Реуцкая

Допущена к защите

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Зав. кафедрой гражданского права

доктор юридических наук, профессор В.Н. Годунов

Минск, 2016

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| ВВЕДЕНИЕ………………………………………………………………….. | 6 |
| ГЛАВА 1 ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ И ЕГО ОСОБЕННОСТИ……………………………………………………………. | 9 |
| ГЛАВА 2 ДОГОВОР РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ.………………. | 19 |
| ГЛАВА 3 ДОГОВОР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ. ДОГОВОР ПРОДАЖИ ПРЕДПРИЯТИЯ………………………………………………. | 29 |
| 3.1 Договор продажи недвижимости………………………………………. | 29 |
| 3.2 Договор продажи предприятия…………………………………………. | 40 |
| ГЛАВА 4 ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ…….. | 48 |
| 4.1 Договор поставки………………………………………………………... | 48 |
| 4.2 Договор поставки товаров для государственных нужд………………. | 52 |
| 4.3 Договор контрактации…………………………………………………... | 55 |
| 4.4 Договор энергоснабжения………………………………………………. | 57 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ……………………………………………………………… | 62 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ……………………….. | 66 |

**РЕФЕРАТ**

Настоящая дипломная работа содержит 71 страницу и 52 использованных источников.

Ключевые слова: ВЕЩЬ, ДОГОВОР, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА, ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС, КУПЛЯ-ПРОДАЖА, ПОКУПАТЕЛЬ, ПРОДАВЕЦ, ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ, РОЗНИЧНАЯ КУПЛЯ-ПРОДАЖА, ТОВАР, ЦЕНА.

Объектом исследования настоящей дипломной работы является договор купли-продажи, его понятие и виды (договоры розничной купли-продажи, продажи недвижимости, продажи предприятия, поставки, поставки для государственных нужд, контрактации, энергоснабжения). При рассмотрении договора купли-продажи, как темы дипломной работы, целью является исследование института купли-продажи и его особенностей в Республике Беларусь. Для достижения поставленной цели решены следующие задачи: определено понятие договора купли-продажи, его значение, особенности и признаки; дана общая характеристика исторического развития купли-продажи; проанализировано правовое регулирование договора купли-продажи; охарактеризованы виды купли-продажи.

При написании дипломной работы использованы методы научного, юридического исследования. Основное внимание было уделено сравнительно-правовому методу и юридическому анализу нормативных актов. При выявлении содержания некоторых терминов использовался лингвистический анализ.

Дипломная работа выполнена автором самостоятельно с использованием трудов белорусских (В.Ф.Чигир, В.Н.Годунов, Я.И.Функ, А.В.Каравай и др.) и зарубежных авторов (О.С.Иоффе, М.И.Брагинский, В.В.Витрянский, Г.Ф.Шершеневич и др.). Также автор использовал действующие нормы ГК и ряда иных нормативных актов, имеющих отношение к изучаемой теме.

Полученные выводы могут быть использованы на практике субъектами гражданского оборота, заключающими договоры купли-продажи и отдельные его виды.

**РЭФЕРАТ**

Дадзеная дыпломная праца змяшчае 71 старонку і 52 выкарыстаных крыніц.

Ключавыя словы: ДАГАВОР, КОШТ, КУПЛЯ-ПРОДАЖ, МАЕМАСНЫЯ КОМПЛЕКСЫ, МАЕМАСНЫЯ ПРАВЫ, ПАКУПНIК, ПРАДАВЕЦ, ПРОДАЖ НЕРУХОМАСЦI, ПРОДАЖ ПРАДПРЫЕМСТВА, РАЗДРОБНЫ ПРОДАЖ, РЭЧ, ТАВАР.

Аб'ектам даследавання сапраўднай дыпломнай працы з'яўляецца дагавор куплі-продажу, яго паняцце і віды (дагаворы раздробнага продажу, продажу нерухомасці, продажу прадпрыемства, пастаўкі, пастаўкі для дзяржаўных патрэб, кантрактацыі, энергазабеспячэння). Пры разглядзе дагавора куплі-продажу, як тэмы дыпломнай працы, мэтай з'яўляецца даследаванне інстытута куплі-продажу і яго асаблівасцяў у Рэспубліцы Беларусь. Для дасягнення пастаўленай мэты вырашаны наступныя задачы: вызначана паняцце дагавора куплі-продажу, яго значэнне, асаблівасці і прыкметы; дадзена агульная характарыстыка гістарычнага развіцця куплі-продажу; прааналізавана прававое рэгуляванне дамовы куплі-продажу; ахарактарызаваны віды куплі-продажу.

Пры напісанні дыпломнай працы выкарыстаны метады навуковага, юрыдычнага даследавання. Асноўная ўвага была ўдзелена параўнальна-прававому метаду і юрыдычнаму аналізу нарматыўных актаў. Пры выяўленні сутнасці некаторых тэрмінаў выкарыстоўваўся лінгвістычны аналіз.

Дыпломная праца выканана аўтарам самастойна з выкарыстаннем прац беларускіх (В.Ф.Чыгiр, В.Н.Гадуноў, Я.I.Функ, А.В.Каравай і інш.) і замежных аўтараў (О.С.Iоффэ, М.I.Брагiнскi, В.В.Вiтрaнскi, Г.Ф.Шэршэневiч і інш.). Таксама аўтар выкарыстаў дзеючыя нормы ГК і шэраг іншых нарматыўных актаў, якія маюць дачыненне да вывучаемай тэмы.

Атрыманыя вынiкi могуць быць выкарыстаны на практыцы суб'ектамі грамадзянскага абароту, якія заключаюць дагаворы куплi-продажу i асобныя яго вiды.