МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра гражданского права

НОВИКОВА

Людмила Владимировна

СТОРОНЫ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

Дипломная работа

Научный руководитель:

кандидат юридических наук, доцентВ.К. Сидорчук

Допущена к защите

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

За. кафедрой гражданского права

доктор юридических наук, профессор В.Н. Годунов

Минск, 2016

Оглавление

[РЕФЕРАТ 3](#_Toc451893734)

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc451893735)

[ГЛАВА 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 9](#_Toc451893736)

[1.1 Понятие и правовое регулирование договора строительного подряда 9](#_Toc451893737)

[1.2 Существенные условия договора строительного подряда и их характеристика 13](#_Toc451893738)

[ГЛАВА 2 СТОРОНЫ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА 20](#_Toc451893739)

[2.1 Заказчик. Инженер. 20](#_Toc451893740)

[2.2 Подрядчик. Генеральный подрядчик. 25](#_Toc451893741)

[ГЛАВА 3 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА 30](#_Toc451893742)

[3.1 Практические аспекты заключения договора строительного подряда 30](#_Toc451893743)

[3.2 Теоретические аспекты заключения договора строительного подряда на примере ОАО «Трест Шахтоспецстрой» 41](#_Toc451893744)

[ГЛАВА 4 ПРАКТИКА ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА ВОЗНИКАЮЩИЕ ПРИ ЭТОМ ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ, ПУТИ И СПОСОБЫ ИХ РЕШЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ ОАО «ТРЕСТ ШАХТОСПЕЦСТРОЙ») 46](#_Toc451893745)

[ЗАКЛЮЧЕНИЕ 61](#_Toc451893746)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 64](#_Toc451893747)

## РЕФЕРАТ

*Ключевые слова: общая характеристика договора строительного подряда, существенные условия договора строительного подряда, стороны договора строительного подряда, заказчик, инженер, подрядчик, генеральный подрядчик, заключение договора строительного подряда, практика исполнения договоров строительного подряда.*

Настоящая дипломная работа выполнена по теме «Стороны и порядок заключения договора строительного подряда» и включает в себя введение, четыре главы и заключение. Объем дипломной работы составляет 58 страниц. При написании дипломной работы было использовано 54 источника.

Объект исследования – совокупность урегулированных нормами гражданского права общественных отношений, возникающих в ходе заключения и исполнения договора строительного подряда.

Предмет исследования данной работы составляют законодательство Республики Беларусь, регулирующее договор строительного подряда, практика его применения, теоретические позиции и взгляды отечественных и зарубежных ученых-правоведов по этому вопросу.

Цель исследования – разрешение общетеоретических, правовых и практических проблем по поводу заключения и исполнения договора строительного подряда (на примере ОАО «Трест Шахтоспецстрой»), выработка предложений по совершенствованию норм действующего законодательства Республики Беларусь.

В первой главе дается понятие договора строительного подряда, характеризуются его существенные условия, а также правовое регулирование договора строительного подряда.

Во второй главе рассматриваются стороны договора строительного подряда: заказчик, инженер, подрядчик, генеральный подрядчик.

В третьей главе рассматриваются теоретические и практические аспекты заключения договора строительного подряда.

В четвертой главе анализируется практика исполнения договоров строительного подряда.

В заключении дается краткая характеристика проделанного исследования и делаются выводы.

Автор подтверждает, что приведенный в работе материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

**РЭФЕРАТ**

*Ключавыя словы: агульная характарыстыка дагавора будаўнічага падраду, істотныя ўмовы дагавора будаўнічага падраду, бакі дагавора будаўнічага падраду, заказчык, інжынер, падрадчык, генеральны падрадчык, заключэнне дагавора будаўнічага падраду, практыка выканання дагавораў будаўнічага падраду.*

Сапраўдная дыпломная праца выканана па тэме «Бакі парадк заключэння дагавора будаўнічага падраду» і ўключае ў сябе ўвядзенне, чатыры главы і заключэнне. Аб'ём дыпломнай працы складае 58 старонак. Пры напісанні дыпломнай працы было выкарыстана 54 крыніцы.

Аб'ект даследавання – сукупнасць ўрэгуляваных нормамі грамадзянскага права грамадскіх адносін, якія ўзнікаюць у ходзе заключэння і выканання дагавора будаўнічага падраду.

Прадмет даследавання дадзенай працы складаюць заканадаўства Рэспублікі Беларусь, якое рэгулюе дагавор будаўнічага падраду, практыка яго прымянення, тэарэтычныя пазіцыі і погляды айчынных і замежных навукоўцаў-правазнаўцаў па гэтым пытанні.

Мэта даследавання – дазвол акульнатэарэтычных, прававых і практычных праблем з нагоды заключэння і выканання дагавора будаўнічага падраду (на прыкладзе ААТ «Трэст Шахтаспецбуд»), выпрацоўка прапаноў па ўдасканаленні норм дзеючага заканадаўства Рэспублікі Беларусь.

У першай главе даецца паняцце дагавора будаўнічага падраду, характарызуюцца яго істотныя ўмовы, а таксама прававое рэгуляванне дагавора будаўнічага падраду.

У другой главе разглядаюцца бакі дагавора будаўнічага падраду: заказчык, інжынер, падрадчык, генеральны падрадчык.

У трэцяй главе разглядаюцца тэарэтычныя і практычныя аспекты заключэння дагавора будаўнічага падраду.

У чацвёртай главе аналізуецца практыка выканання дагавораў будаўнічага падраду.

У заключэнні даецца кароткая характарыстыка праробленага даследавання і робяцца высновы.

Аўтар пацвярджае, што прыведзены ў працы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.