

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**  
**И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**Кафедра управления недвижимостью**

**ПОГОРЕЛЬСКАЯ**  
Екатерина Александровна

**АНАЛИЗ СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ**  
**ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ**  
**БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат экономических наук,  
доцент Е. Г. Кобзик

Допущена к защите

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Зав.кафедрой управления недвижимостью

\_\_\_\_\_ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 60 с., 5 рис., 1 табл., 49 источников.

Ключевые слова: РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ВТОРИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, СПРОС, СТОИМОСТЬ, ОЦЕНКА, АНАЛИЗ, ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ.

Объект исследования – рынок загородной недвижимости Республики Беларусь.

Цель работы – исследование рынка загородной недвижимости Республики Беларусь. Исследование особенностей на современном этапе и определение основных направлений развития загородной недвижимости.

Предметом исследования данной работы является первичный и вторичный рынок загородной недвижимости Республики Беларусь, динамика цен на данных сегментах, а также жилищная политика Республики Беларусь, этапы ее развития и нормативно правовое регулирование.

В процессе работы были раскрыты основные понятия рынка недвижимости и подходы в оценке недвижимости на рынке жилья, преимущества и недостатки жилья на первичном и вторичном рынке, проанализированы показатели цен на жильё, а также направления развития жилищной политики Республики Беларусь. Областью возможного практического применения результатов магистерской диссертации являются отношения по планированию жилой застройки в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются прогнозы развития вторичного рынка жилья для решения вопросов вложения средств в недвижимость г. Минска с целью получения дохода.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## **РЭФЕРАТ**

Дыпломная праца: 60 с., 5 мал., 1 табл., 49 крыніц.

Ключавыя словы: РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, ДРУГАСНАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ПОПЫТ, КОШТ, АЦЭНКА, АНАЛІЗ, ТЭНДЭНЦЫІ РАЗВІЦЦЯ.

Аб'ект даследавання – рынак загарадной нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Мэта працы – даследаванне рынку загарадной нерухомасці Рэспублікі Беларусь. Даследаванне асаблівасцяў на сучасным этапе і вызначэнне асноўных напрамкаў развіцця.

Прадметам даследавання дадзенай працы з'яўляецца першасны і другасны рынак загарадной нерухомасці Рэспублікі Беларусь, дынаміка цэн на дадзеных сегментах, а таксама жыллёвая палітыка Рэспублікі Беларусь, этапы яе развіцця і нарматыўна прававое рэгуляванне.

У працэсе работы былі раскрыты асноўныя паняцці рынку нерухомасці і падыходы ацэнкі нерухомасці на рынку жылля, перавагі і недахопы жылля на першасным і другасным рынку, прааналізаваныя паказчыкі цэн на жыллё, а таксама напрамкі развіцця жыллёвай палітыкі Рэспублікі Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца прагнозы развіцця другаснага рынку жылля для рашэння пытанняў укладання сродкаў у нерухомасць г. Мінска з мэтай атрымання даходу.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае даследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

## **REPORT**

Thesis: 60, 5 rice, 1 table, 49 sources.

Keywords: RESIDENTIAL REAL ESTATE, HOUSING POLICIES, MARKET OF RESIDENTIAL REAL ESTATE, REAL ESTATE OBJECTS.

Object of research: the market of residential real estate of Republic of Belarus.

Aim of work: research of housing policies of Republic of Belarus, its features at the present stage and determination of the main directions of development.

Work purpose –research of the market of country real estate of Republic of Belarus, her features at the present stage and definition of the main directions of development.

The subject of study of this work is the primary and secondary market suburban real estate of Belarus , the dynamics of prices for these segments , as well as housing policy of the Republic of Belarus, the stages of its development and normative legal regulation.

The scope of possible practical applications are projections of the secondary housing market to address the issues of investing in real estate in Minsk to generate income.

Author work confirms that resulted in her analytical material correctly and objectively reflects the state of the test process, and all borrowed from the literature of the sources and other theoretical, methodological and methodical aspects and concepts are accompanied by references to their authors.