

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ОРЛОВ

Александр Петрович

**ОСОБЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:

профессор кафедры управления
недвижимостью В. Г. Булавко

Допущен к защите

«__» _____ 2016 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 56 с., 2 рис., 45 источников, 1 приложение.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ, ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Объект исследования – рынок недвижимости.

Предмет исследования – совокупность взаимосвязей и взаимоотношений между субъектами рынка недвижимости по поводу их государственного регулирования.

Цель исследования: на основе комплексного анализа международного и национального законодательства, регламентирующего вопросы государственного регулирования рынка недвижимости в Республике Беларусь, с учетом теоретических положений, раскрыть особенности и закономерности государственного регулирования рынка недвижимости на современном этапе, определить эффективность государственного регулирования рынка недвижимости.

Задачи исследования:

- изучить теоретические основы государственного регулирования рынка недвижимости;
- раскрыть особенности и закономерности государственного регулирования рынка недвижимости на современном этапе;
- определить эффективность государственного регулирования рынка недвижимости.

Методы исследования: метод описания, систематизации, классификации, аналитический метод, метод сравнительного анализа, метод сбора фактов.

Исследования и разработки: изучены теоретические основы государственного регулирования рынка недвижимости, раскрыты особенности государственного регулирования рынка недвижимости на современном этапе.

Элементы научной новизны: определены и сформулированы эффективные направления государственного регулирования рынка недвижимости.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и практические сведения, факты и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 56 с., 2 мал., 45 крыніц, 1 дадатак.

Ключавыя словы: НЕРУХОМАЯ МАЁМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, ДЗЯРЖАЎНАЕ РЭГУЛЯВАННЕ, ДЗЯРЖАЎНАЯ РЭГІСТРАЦЫЯ, АДЗІНЫ ДЗЯРЖАЎНЫ РЭГІСТР НЕРУХОМАЙ МАЁМАСЦІ

Аб'ект даследавання – рынак нерухомасці.

Прадмет даследавання – сукупнасць узаемасувязяў і ўзаемаадносін паміж суб'ектамі рынку нерухомасці з нагоды іх дзяржаўнага рэгулявання.

Мэта даследавання: на аснове комплекснага аналізу міжнароднага і нацыянальнага заканадаўства, якое рэгламентуе пытанні дзяржаўнага рэгулявання рынку нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь, з улікам тэарэтычных палажэнняў, раскрыць асаблівасці і заканамернасці дзяржаўнага рэгулявання рынка нерухомасці на сучасным этапе, вызначыць эфектыўнасць дзяржаўнага рэгулявання рынку нерухомасці.

Задачы даследавання:

- вывучыць тэарэтычныя асновы дзяржаўнага рэгулявання рынку нерухомасці;
- раскрыць асаблівасці і заканамернасці дзяржаўнага рэгулявання рынку нерухомасці на сучасным этапе;
- вызначыць эфектыўнасць дзяржаўнага рэгулявання рынку нерухомасці.

Метады даследавання: метады апісання, сістэматызацыі, класіфікацыі, аналітычны метады, метады параўнальнага аналізу, метады збору фактаў.

Даследаванні і распрацоўкі: вывучаны тэарэтычныя асновы дзяржаўнага рэгулявання рынку нерухомасці, раскрыты асаблівасці дзяржаўнага рэгулявання рынку нерухомасці на сучасным этапе.

Элементы навуковай навізны: вызначаны і сфармуляваны эфектыўныя напрамкі дзяржаўнага рэгулявання рынку нерухомасці.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і практычныя звесткі, факты і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis: 56 p., 2 fig., 45 sources, 1 addition.

Keywords: REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, STATE REGULATION, STATE REGISTRATION, THE UNIFIED STATE REGISTER
REAL ESTATE

The object of study – the real estate market.

Subject of research – the totality of the relationship and the relationship between them on the state regulation of subjects of the real estate market.

Objective: on the basis of a comprehensive analysis of international and national legislation governing issues of state regulation of the real estate market in the Republic of Belarus, taking into account the theoretical positions, reveal features and patterns of state regulation of real estate at the present stage the wound, to determine the effectiveness of state regulation of the real estate market.

Research objectives:

- to examine the theoretical basis of state regulation of the real estate market;
- disclose the characteristics and laws of the state regulation of real estate at the present stage of the wound;
- to determine the effectiveness of state regulation of the real estate market.

Methods: description, systematization, classification, analytical method, comparative analysis method, method of collecting facts.

Research and development: studied theoretical bases of state regulation of the real estate market, disclosed features of state regulation of the real estate market at the present stage.

The elements of scientific novelty: defined and formulated effective directions of state regulation of the real estate market.

Author work confirms that resulted in her material correctly and objectively reflects the state of the test process, and all borrowed from the literature and other sources of theoretical and practical information, facts and concepts are accompanied by references nor their authors.