

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра управления недвижимостью

ОМЕЛЬЯНЧИК
Наталья Леонидовна

ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ,
ЕЁ ОСОБЕННОСТИ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физ.-мат. наук,
доцент В. П. Киреенко

Допущена к защите
«__» _____ 2016 г.
Зав. кафедрой управления недвижимостью
_____ Т. В. Борздова
кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 77 с., 9 рис., 4 табл., 57 источников.

Ключевые слова: АНАЛИЗ, ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ, РЫНОК ЖИЛЬЯ

Объект исследования является жилищная политика.

Целью работы является анализ жилищной политики Республики Беларусь на современном этапе, ее особенностей и тенденций развития.

В работе рассмотрена жилищная политика и законодательство, регулирующее жилищные отношения Республики Беларусь; рассмотрен зарубежный опыт строительной политики; основные этапы становления и развития рынка жилой недвижимости Беларуси; современное состояние этого рынка; проведен анализ развития социального и арендного жилья; представлены основные направления реализации жилищной политики и ее проблемы; определены основные тенденции в развитии и совершенствовании жилищного строительства в Республике Беларусь.

Результаты данной работы могут найти практическое применение в органах государственного управления Республики Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 77 с., 9 мал., 4 табл., 57 крыніц.

Ключавыя словы: АНАЛІЗ, ЖЫЛЛЁВАЯ ПАЛІТЫКА, ЖЫЛЛЁВАЕ БУДАЎНІЦТВА, ІЛЬГОТНАЕ КРЭДЫТАВАННЕ, РЫНАК ЖЫЛЛЯ

Аб'ект даследавання з'яўляецца жыллёвая палітыка/

Мэтай працы з'яўляецца аналіз жыллёвай палітыкі Рэспублікі Беларусь на сучасным этапе, яе асаблівасцяў і тэндэнцый развіцця.

У працы разгледжана жыллёвая палітыка і заканадаўства, якое рэгулюе жыллёвыя адносіны Рэспублікі Беларусь; разгледжаны замежны вопыт будаўнічай палітыкі; асноўныя этапы станаўлення і развіцця рынку жылой нерухомасці Беларусі; сучасны стан гэтага рынку; праведзены аналіз развіцця сацыяльнага і арэнднага жылля; прадстаўлены асноўныя напрамкі рэалізацыі жыллёвай палітыкі і яе праблемы; вызначаны асноўныя тэндэнцыі ў развіцці і ўдасканаленні жыллёвага будаўніцтва ў Рэспубліцы Беларусь.

Вынікі гэтай працы могуць знайсці практычнае прымяненне ў органах дзяржаўнага кіравання Рэспублікі Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 77 p., 9 fig., 4 tab., 57 source.

Key words: ANALYSIS, HOUSING POLICY, HOUSE-BUILDING, PREFERENTIAL LENDING, REAL ESTATE MARKET

The object of study is a housing policy/

The aim is to analyze the housing policy of the Republic of Belarus at the present stage, its characteristics and trends.

The paper deals with housing policy and legislation on housing relations of the Republic of Belarus; considered foreign experience of building policy; the main stages of formation and development of the market for residential real estate; the current state of the market; the analysis of the development of social and rental housing; presented the main directions of housing policy and its problems; identifies the main trends in the development and improvement of housing construction in the Republic of Belarus.

The results of this work may find practical application in the Republic of Belarus State administration.

Author work confirms that resulted in her settlement and analytical materials correctly and objectively reflects the state of the test process, and all borrowed from the literature and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.