

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
Кафедра управления недвижимостью

ЛАШУТКО
Иван Анатольевич

НАПРАВЛЕНИЯ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ СДЕЛОК
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ (НА ПРИМЕРЕ ОАО «МЗКТ»)

Дипломная работа

Научный руководитель:
Заместитель директора по
учебно-воспитательной работе,
старший преподаватель,
магистр экономических наук
Устюшенко Н.А.

Допущена к защите
«__» _____ 2016 г.
Зав. кафедрой управления
недвижимостью
_____ Т. В. Борздова
кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 88 с., 6 рис., 20 табл., 52 источника, 6 прил.

Ключевые слова: ЛИЗИНГ, ЛИЗИНГОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ, РЫНОЧНЫЕ ОТНОШЕНИЯ, РЫНОК ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ, ЛИЗИНГОВЫЕ СДЕЛКИ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИСТЕМА, ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА, КРЕДИТНЫЕ РЕСУРСЫ, ИНВЕСТИЦИИ.

Объект исследования – лизинговые операции ОАО «МЗКТ».

Предмет исследования – организация использования лизинговых операций в деятельности ОАО «МЗКТ».

Цель работы – исследовать теоретические аспекты лизинга в Республике Беларусь, проанализировать лизинговые операции ОАО «МЗКТ», рассмотреть направления совершенствования лизинговых операций в ОАО «МЗКТ», исследовать направления развития лизинговых отношений в Республике Беларусь.

Для решения поставленных в дипломной работе задач были использованы следующие методы исследования: сравнительный анализ, группировки, табличный анализ, анализ абсолютных разниц, относительных величин, графический и прочие экономические методы.

В работе проведен анализ теоретических аспектов организации лизинговых сделок, анализ развития лизинга в Республике Беларусь, анализ механизма лизинговых сделок в ОАО «МЗКТ», а также выявлены проблемы лизинга и пути развития лизинговых отношений в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию механизма лизинговых сделок различных организаций.

Автор дипломной работы подтверждает, что приведенные в ней расчётно-аналитические и теоретические данные объективно отражают состояние исследуемого объекта.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 48с., 6 мал., 20 табл., 52 крыніцы, 6 прым.

Ключавыя словы:

ЛІЗІНГ, ЛІЗІНГАВЫЯ АДНОСІНЫ, РЫНКАВЫХ АДНОСІНАЎ, РЫНАК ЛІЗІНГАВЫХ ПАСЛУГ, ЛІЗІНГАВАЙЗ ДЗЕЛКІ, ЭКАНАМІЧНАЯ СІСТЭМА, АБАРОТНЫХ СРОДАЎ, КРЭДЫТНЫЯ РЭСУРСЫ, ІНВЕСТЫЦЫІ

Аб'ект даследавання – лізінгавыя аперацыі ААТ «МЗКЦ».

Прадмет даследавання

арганізацыя выкарыстання лізінгавых аперацый у дзейнасці ААТ «МЗКЦ».

Мэта працы – даследаваць тэарэтычныя аспекты лізінгу ў Рэспубліцы Беларусь, прааналізаваць лізінгавыя аперацыі ААТ «МЗКЦ», разгледзець напрамкі ўдасканалення лізінгавых аперацый у ААТ «МЗКЦ»,

даследаваць напрамкі развіцця лізінгавых адносін у Рэспубліцы Беларусь.

Для вырашэння пастаўленых удыпломнай працы задач былі выкарыстаны наступныя метады даследавання: параўнальны аналіз, групоўкі, таблічны аналіз, аналіз абсалютных розніц, адносных велічынь, графічны і іншыя эканамічны метады.

У працы праведзены аналіз тэарэтычных аспектаў арганізацыі лізінгавых здзелак, аналіз развіцця лізінгу ў Рэспубліцы Беларусь, аналіз механізму лізінгавых здзелаку ААТ «МЗКЦ», а таксама выяўленыя праблемы лізінгу і шляхі развіцця лізінгавых адносін у Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні механізму лізінгавых здзелаку розных арганізацый.

Аўтар дыпломнай працы пацвярджае, што прыведзеныя ў ёй разлікова-аналітычныя і тэарэтычныя дадзеныя аб'екты ўнаадлюстроўваюць стан даследаванага аб'екта.

SUBSTRACT

Thesis: 48 pages, 6 fig., 20 tab., 52 th source, 6 enc.

The
keywords are LEASING, LEASING RELATIONS, MARKET RELATIONS, MARKET OF LEASING SERVICES, LEASING TRANSACTIONS, ECONOMIC SYSTEM, CURRENT ASSETS, CREDIT RESOURCES, INVESTMENTS

Object of research – leasing operations of JSC MZKT.

Subject of research –
the organization of use of leasing operations in activity of JSC MZKT.

The work purpose –
to investigate the theoretical aspects of leasing in Republic of Belarus, to analyse leasing operations of JSC MZKT, to consider the directions of improvement of leasing operations in JSC MZKT, to investigate the directions of development of the leasing relations in Republic of Belarus.

For the solution of the tasks set in the thesis the following methods of research have been used: comparative analysis, groups, tabular analysis, analysis of absolute differences, relative sizes, graphic and other economic methods.

In work the analysis of the theoretical aspects of the organization of leasing transactions, the analysis of development of leasing in Republic of Belarus, the analysis of the mechanism of leasing transactions is carried out to JSC MZKT, and also problems of leasing and ways of its development of the leasing relations in Republic of Belarus are revealed.

Areas of possible practical application are recommendations about improvement of the mechanism of leasing transactions of various organizations.

The author of the thesis confirms that the settlement and analytical and theoretical data provided in her objectively reflect a condition of the studied object.