

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

КУНСКАЯ
Полина Евгеньевна

**РЫНОК КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МИНСКА И
ТЕНДЕНЦИИ ЕГО РАЗВИТИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физ.-мат. наук,
доцент В. П. Киреенко

Допущена к защите
«__» _____ 2016 г.
Зав. кафедрой управления недвижимостью
_____ Т. В. Борздова
кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 59 с., 3 рисунка, 5 таблиц, 49 источников.

Ключевые слова: АНАЛИЗ, АРЕНДА, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, СПРОС, ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ.

Объектом исследования является рынок коммерческой недвижимости города Минска.

Цель исследования – исследование современного состояния рынка коммерческой недвижимости города Минска, анализ и прогноз тенденций его развития.

В процессе работы раскрыты сущность, функции, особенности и участники рынка недвижимости; рассмотрена его классификация; проведен анализ динамики цен на коммерческую недвижимость в городе Минске с 2008 по 2016 годы; рассмотрены данные объема строительства объектов коммерческой недвижимости в городе Минске; изменения спроса и предложения на коммерческую недвижимость; представлены основные тенденции и особенности развития рынка коммерческой недвижимости города Минска и Республики Беларусь в настоящее время.

Выявленные основные тенденции и особенности развития рынка коммерческой недвижимости города Минска и Республики Беларусь представляют практический интерес для всех участников этого рынка.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 59 с., 3 мал., 5 табл., 49 крыніц.

Ключавыя словы: АНАЛІЗ, АРЭНДА, КАМЕРЦЫЙНАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, ПОПЫТ, ТЭНДЭНЦЫІ РАЗВІЦЦЯ.

Аб'ектам даследавання з'яўляецца рынак камерцыйнай нерухомасці горада Мінска.

Мэта даследавання - даследаванне сучаснага стану рынку камерцыйнай нерухомасці горада Мінска, аналіз і прагноз тэндэнцый яго развіцця.

У працэсе работы раскрытыя сутнасць, функцыі, асаблівасці і ўдзельнікі рынку нерухомасці; разгледжана яго класіфікацыя; праведзены аналіз дынамікі цэн на камерцыйную нерухомасць у горадзе Мінску з 2008 па 2016 гады; разгледжаны дадзеныя аб'ёму будаўніцтва аб'ектаў камерцыйнай нерухомасці ў горадзе Мінску; змены попыту і прапановы на камерцыйную нерухомасць; прадстаўлены асноўныя тэндэнцыі і асаблівасці развіцця рынку камерцыйнай нерухомасці горада Мінска і Рэспублікі Беларусь у цяперашні час.

Выяўленыя асноўныя тэндэнцыі і асаблівасці развіцця рынку камерцыйнай нерухомасці горада Мінска і Рэспублікі Беларусь ўяўляюць практычную цікавасць для ўсіх удзельнікаў гэтага рынку.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 59 p., 3 fig., 5 tab., 49 sources.

Key words: ANALYSIS, RENT, COMMERCIAL REAL ESTATE, REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, DEMAND, DEVELOPMENT TRENDS.

The object of study is the market for commercial real estate in Minsk.

The purpose of the study - a study of the current state of commercial real estate market of the city of Minsk, the analysis and forecast of its development trends.

In the process, disclosed the nature, functions, features, and real estate market; reviewed its classification; the analysis of dynamics of prices for commercial real estate in Minsk from 2008 to 2016; We reviewed the data of the construction of commercial real estate in the city of Minsk; changes in supply and demand for commercial real estate; The principal features of the market trends and the development of commercial real estate in Minsk and Belarus at the moment.

Identified key trends and features of the market of commercial real estate in Minsk and Belarus are of practical interest for all participants in this market.

Author work confirms that resulted in her settlement and analytical materials correctly and objectively reflects the state of the test process, and all borrowed from the literature and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.