

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
Кафедра управления недвижимостью**

Куликовская
Вероника Ивановна

**АНАЛИТИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ СПОСОБОВ УПРАВЛЕНИЯ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ В РБ И ИХ СООТВЕТСТВИЕ
СОВРЕМЕННЫМ ТЕНДЕНЦИЯМ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат экономических наук,
доцент Е. Г. Кобзик

Допущена к защите

«___»_____2016 г.

Зав.кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 68 с., 8 рис., 2 табл., 43 источников.

Ключевые слова: РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, СПРОС, СТОИМОСТЬ, ОЦЕНКА, АНАЛИЗ, ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ.

Объект исследования – недвижимость.

Цель работы – исследование современных методов управления недвижимостью.

В процессе работы раскрыты сущность, особенности и функции рынка недвижимости; рассмотрены основные подходы и методы оценки недвижимости; исследованы методики управления недвижимостью; изучен способ решения проблем рынка недвижимости и совершенствования научных исследований; проанализированы существующие методы и средства управления недвижимостью; исследованы проблемы развития рынка недвижимости.

В результате исследования были выявлены тенденции развития способов управления недвижимостью в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются прогнозы развития управления недвижимостью, которые способствуют прогрессу и стабилизации экономических процессов.

РЕФЕРАТ

Дыпломная праца: 68 с., 8 мал., 2 табл., 43 крыніц.

Ключавыя словы: РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, АБ'ЕКТЫ НЕРУХОМАСЦІ, ПОПЫТ, КОШТ, АЦЭНКА, АНАЛІЗ, ТЭНДЭНЦЫІ РАЗВІЦЦЯ.

Аб'ект даследавання – нерухомасць.

Мэта працы – даследаванне сучасных метадаў кіравання нерухомасцю..

У працэсе працы раскрытыя сутнасць, асаблівасці і функцыі рынку нерухомасці; разгледжаныя асноўныя падыходы і метады ацэнкі нерухомасці; даследаваныя метады кіравання нерухомасцю; вывучаны спосабы вырашэння праблем рынку нерухомасці і ўдасканалення навуковых даследаванняў; прааналізаваны існуючыя метады і сродкі кіравання нерухомасцю; даследаваныя праблемы развіцця рынку нерухомасці.

У

выніку даследавання былі выяўленыя тэндэнцыі развіцця спосабаў кіравання нерухомасцю ў Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца прагнозы развіцця кіравання нерухомасцю, якія спрыяюць прагрэсу і стабілізацыі эканамічных працэсаў

ESSAY

Thesis: 68, 8 rice, 2 table, 43 sources.

Tags: REAL ESTATE MARKET, RESALE, DEMAND, COST, EVALUATION, ANALYSIS, DEVELOPMENT MOMENTUM.

The object of study – the housing market.

Objective– study of modern methods of property management.

In the process, it reveals the essence, peculiarities and functions of the real estate market, considered the main approaches and valuation methods of properties; researched methods of management of real estate; studied a way to solve problems of the real estate market and improvement of scientific research; analyzed existing methods and tools of real estate management; investigated problems of development of the real estate market..

The study revealed tendencies of development of methods of real estate management in the Republic of Belarus.

The scope of possible practical applications are the development forecasts of real estate management, which contribute to the progress and stabilization of economic processes.

