

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

КУДАКА
Наталья Викторовна

**ДЕВЕЛОПМЕНТ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ:
ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат педагогических наук,
доцент Л.В.Белецкая

Допущена к защите
«___» _____ 2016 г.
Зав. кафедрой управления недвижимостью
_____ Т. В. Борздова
кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 61 с., 3 рис., 3 табл., 51 источников.

Ключевые слова: ДЕВЕЛОПМЕНТ, НОРМАТИВНАЯ БАЗА, БИЗНЕС, ДЕВЕЛОПЕР, ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО, АРЕНДА, НЕДВИЖИМОСТЬ

Объект исследования – состояние девелопмента в Республике Беларусь.

Цель работы – определение основных направлений совершенствования девелоперской деятельности ООО «Евроторг».

В процессе работы рассмотрены теоретические основы организации и развития девелопмента, девелоперский бизнес в Беларуси и за рубежом; дана общая организационно-экономическая характеристика ООО «Евроторг»; проанализированы пути девелопмента в ООО «Евроторг»; охарактеризовано современное совершенствование девелопмента в Республике Беларусь; предложены пути совершенствования девелопмента в ООО «Евроторг».

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию девелопмента как в Беларуси, так и на отдельно рассматриваемом предприятии.

Элементом научной новизны полученных результатов является повышение эффективности инвестиционного процесса за счет сосредоточения в руках девелопера практически всех организационно-управленческих функций.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа: 61 с., 3 мал., 3 табл., 51 крыніц.

Ключавыя словы: ДЭВЭЛАПМЕНТ, ЗАКАНАДАЎЧАЯ БАЗА, БІЗНЭС, ДЭВЕЛАПЕРЫ, ДЭВЕЛАПЕРСКІ ПРАЕКТ, БУДАЎНІЦТВА, АРЭНДА, НЕРУХОМАСЦЬ

Аб'ект даследавання – стан дэвэлапменту ў Рэспубліцы Беларусь.

Мэта работы – вывучэнне асаблівасцей і перспектыв развіцця дэвэлапменту ў Рэспубліцы Беларусь.

У працэсе работы разгледжаны тэарэтычныя асновы арганізацыі і развіцця дэвэлапменту, дэвэлапскага бізнэсу у Беларусі і за мяжой; дадзена агульная арганізацыйна-эканамічная характарыстыка ТАА «Еўраторг»; прааналізаваны шляхі дэвэлапменту ў ТАА «Еўраторг»; ахарактарызавана сучаснае ўдасканаленне дэвэлапменту ў Рэспубліцы Беларусь; прапанаваны шляхі ўдасканалення дэвэлапменту ў ТАА «Еўраторг».

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленню дэвэлапменту як у Беларусі, так і на асобным прадпрыемстве.

Элементарна навуковай навізны атрыманы вынікі ўз'яўляецца павышэнне эфектывасці інвестыцыйнага працэсу за кошт засяроджвання ў руках дэвэлапера практычна ўсіх арганізацыйна-кіраўнічых функцый.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца пасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 61 p., 3 pic., 3 tabl., 51 sources.

Keywords: DEVELOPMENT, LEGAL BASIS, BUSINESS, DEVELOPERS, REAL ESTATE, DEVELOPMENT PROJECT, CONSTRUCTION, LEASING, REAL ESTATE

Object of research – the state of development in the Republic of Belarus.

Purpose – study of peculiarities and prospects of development in the Republic of Belarus.

In the process, the theoretical bases of the organization and development of real estate development, real estate development business in Belarus and abroad; given the overall organizational and economic characteristics of "Eurotorg"; it was analyzed the development path in LLC "Eurotorg"; it was characterized by a modern improving development in the Republic of Belarus; it was suggested the ways to improve the development of LLC "Eurotorg."

The scope of possible practical applications are recommendations for improving development in Belarus, as well as on a separate company under consideration.

Elements of scientific novelty of the obtained results is to improve the efficiency of the investment process by concentrating in the hands of the developer practically all organizational and administrative functions.

The author confirms that resulted in its settlement and analytical materials correctly and objectively reflects the state of the process under investigation, and all borrowed from literature and other sources of theoretical, methodological and methodical positions and concepts are accompanied by references to their authors.