

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

Жук

Анастасия Сергеевна

ДЕВЕЛОПМЕНТ И РЕДЕВЕЛОПМЕНТ: СУЩНОСТЬ И ОСОБЕННОСТИ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат педагогических наук,
доцент Л.В. Белецкая

Допущена к защите

«__» _____ 2015г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т.В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 72 с., 5 рис., 15 табл., 50 источников, 5 приложения.

Ключевые слова: ДЕВЕЛОПМЕНТ, РЕДЕВЕЛОПМЕНТ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ, АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЗАТРАТАМИ

Объект исследования – компания «А-100 Девелопмент». Предмет исследования – девелопмент и редевелопмент компании «А-100 Девелопмент».

Цель работы – анализ девелопмента и редевелопмента в Республике Беларусь на примере компании «А-100 Девелопмент», выявление проблем и разработка мероприятий по их решению.

Дипломная работа состоит из трех глав, введения, заключения и приложений.

Актуальность выбранной темы определяется тем, что любое развитие объекта недвижимости связано с физическими изменениями, которые обеспечивают появление у объекта новых потребительских качеств, соответствующих изменяющимся потребностям общества. Эти изменения всегда присутствуют, являясь необходимым признаком девелопмента, необходимым условием для повышения экономического эффекта от использования объекта.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

ABSTRACT

Diplomawork: 72p., 5 pic., 15 tabl., 50 sources, 5apps.

Keywords: DEVELOPMENT, REDEVELOPMENT, REAL ESTATE MARKET, CONSTRUCTION, RECONSTRUCTION, AUTOMATED SYSTEMS OF COST MANAGEMENT

Object of research – is a company "A-100 Development". Subject of research – development and redevelopment of "A-100 Development".

Purpose – analysis of development and redevelopment in the Republic of Belarus on the example of the company "A-100 Development", to identify problems and develop measures to address them.

Thesis consists of three chapters, introduction, conclusion, and applications.

The relevance of the chosen topic is determined by the fact that any development of the property associated with the physical changes that provide the appearance of the object new consumer qualities, to meet the changing needs of society. These changes are always present, as a necessary feature of development, a necessary condition for enhancing the economic effect from the use of the object.

The author confirms that resulted in its settlement and analytical materials correctly and objectively reflects the state of the process under investigation, and all borrowed from literature and other sources of theoretical, methodological and methodical positions and concepts are accompanied by references to their authors.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа: 72с., 5 мал., 15 табл., 50 крыніц, 5 прыкладанняў.

Ключавыя словы: ДЭВЭЛАПМЕНТ, РЕДЕВЕЛОПМЕНТ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, БУДАЎНІЦТВА, РЭКАНСТРУКЦЫЯ, АЎТАМАТЫЗАВАНА-Я СІСТЭМА КІРАВАННЯ ВЫДАТКАМІ

Аб'ект даследавання – кампанія «А-100 Дэвэлапмент». Прадмет даследавання – дэвэлапмент і рэдэвэлапмент кампаніі «А-100 Дэвэлапмент».

Мэта работы – аналіз дэвэлапмента і рэдэвэлапмента ў Рэспубліцы Беларусь на прыкладзе кампаніі «А-100 Дэвэлапмент», выяўленне праблем і распрацоўка мера прыемстваў па іх вырашэнню.

Дыпломная работа складаецца з трох раздзелаў, ўвядзення, заключэння і прыкладанняў.

Актуальнасць абранай тэмы вызначаецца тым, што любоеразвіццё аб'екта нерухомасці звязана з фізічнымі зменамі, якія забяспечваюць з'яўленне ў аб'екта новых спажывецкіх якасцяў, адпаведных зменлівым патрэбам грамадства. Гэтыя змены заўсёды прысутнічаюць, з'яўляючыся неабходнай прыкметай дэвэлопмента, неабходнай умовай для павышэння канамічнага эфекту ад выкарыстання аб'екта.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследнага пытання, а ўсе запычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.