

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

АНИКЕЙ

Анна Александровна

СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Дипломная работа

Научный руководитель
профессор, кандидат
экономических наук
В. Г. Булавко

Допущена к защите

«__»_____2016г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 51 с., 1 табл., 45 источников, 3 приложения.

Ключевые слова: ДЕВЕЛОПМЕНТ, СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ДЕВЕЛОПЕРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Объект исследования –компания ООО «МДевелоп».

Цель работы – изучение теоретических основ стратегии развития девелопмента, анализ тенденций их развития, разработка предложений по повышению уровня эффективности девелоперских организаций.

В процессе работы изучены теоретические основы развития стратегий девелоперской деятельности, формы и виды стратегий; проведен анализ использования стратегий в девелоперской деятельности, особенностей и закономерностей их развития на современном этапе экономических отношений; разработаны предложения по повышению уровня эффективности девелоперских организаций на основе использования разных видов стратегий.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию стратегии развития девелоперской организации.

Элементом научной новизны полученных результатов является разработка предложений по повышению уровня эффективности девелоперских организаций.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

ABSTRACT

Thesis: 51 pages, 1table, 45 sources, 3 apps.

Keywords: DEVELOPMENT, DEVELOPMENT STRATEGIES
DEVELOPMENT ACTIVITIES.

The object of study – the company LLC «MDevelop».

The purpose of the work – the study of the theoretical foundations of the strategy development, analysis of development trends in the development of proposals to improve the level of efficiency of development organizations.

In the process, the theoretical bases of development strategies studied development activities, forms and types of strategies; the analysis of the use of strategies in development activities, characteristics and patterns of development at the present stage of economic relations; developed proposals to improve the level of efficiency of development organizations through the use of different types of strategies.

The scope of possible practical applications are recommendations for improving the strategy of development of real estate development company.

Elements of scientific novelty of the obtained results is to develop proposals to improve the level of efficiency of development organizations.

Author work confirms that resulted in her analytical and billing material correctly and objectively reflects the state of the test question and all borrowed from the literature and other sources, the theoretical and methodological terms and concepts are accompanied by references to their authors.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 51 с., 1 табл., 45 крыніц, 3 прыкладання.

Ключавыя словы: ДЭВЭЛАПМЕНТ, СТРАТЭГІІ РАЗВІЦЦА ДЭВЕЛАПЕРСКАЙ ДЗЕЙНАСЦІ.

Аб'ект даследавання – кампанія ТАА «МДевелоп».

Мэта работы – вывучэнне тэарэтычных асноў стратэгіі развіцця Девелопмент, аналіз тэндэнцый іх развіцця, распрацоўка прапаноў па павышэнню ўзроўню эфектыўнасці дэвелаперскіх арганізацый.

У працэсе працы вывучаны тэарэтычныя асновы развіцця стратэгіі дэвелаперскай дзейнасці, формы і віды стратэгіі; праведзены аналіз выкарыстання стратэгіі у дэвелаперскай дзейнасці, асаблівасцяў і заканамернасцяў іх развіцця на сучасным этапе эканамічных адносін; распрацаваны прапановы па павышэнні ўзроўню эфектыўнасці дэвелаперскіх арганізацый на аснове выкарыстання розных відаў стратэгіі.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні стратэгіі развіцця дэвелаперскай арганізацыі.

Элементарам навуковай навізны атрыманых вынікаў з'яўляецца распрацоўка прапаноў па павышэнню ўзроўню эфектыўнасці дэвелаперскіх арганізацый.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.