

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**Кафедра управления недвижимостью**

**СОКОЛОВСКАЯ**

Екатерина Владимировна

**ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
И УСЛУГ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат экономических наук,  
доцент Е. Г. Кобзик

Допущена к защите

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2016 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

\_\_\_\_\_ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 65 с., 11 табл., 47 источника, 2 приложения.

Ключевые слова: ЦЕНА, ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, АНАЛИЗ, МЕХАНИЗМ, ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ОЦЕНКА, СТРАТЕГИЯ, ОПТИМИЗАЦИЯ.

Объект исследования – Общество с ограниченной ответственностью «Атрия-Трейд».

Цель работы – нахождение и определение пути совершенствования системы ценообразования в строительной отрасли.

Дипломная работа включает в себя проведение анализа финансового состояния ООО «Атрия-Трейд». Проведен анализ ценообразования строительных материалов и услуг, а именно анализ механизма ценообразования и ценообразующих факторов. Так же проведена оценка влияния механизма ценообразования на конечные результаты хозяйственной деятельности.

Предложены варианты совершенствования системы ценообразования в организации.

Разработана рекомендация по эффективности ценообразования в организации.

Благодаря представленным в дипломной работе расчетам по процентам надбавки к цене на товары и выполнения плана прибыли, можно сказать, что данная система ценообразования подходит организации, и показывает, что данная система приносит стабильную прибыль.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 65 с., 11 табл., 47 крыніц, 2 дадатка.

Ключавыя словы: ЦАНА, ЦЭНАЎТВАРЭННЕ, АНАЛІЗ, МЕХАНІЗМ, ФІНАНСАВЫ СТАН, ЭФЕКТЫЎНАСЦЬ, АЦЭНКА, СТРАТЭГІЯ, АПТЫМІЗАЦЫЯ.

Аб'ект даследавання – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Атрия-Трэйд».

Мэта працы – знаходжанне і вызначэнне шляху ўдасканалення сістэмы цэнаўтварэння ў будаўнічай галіны.

Дыпломная праца ўключае ў сябе правядзенне аналізу фінансавага стану ТАА «Атрия-Трэйд». Праведзены аналіз цэнаўтварэння будаўнічых матэрыялаў і паслуг, а менавіта аналіз механізму цэнаўтварэння і ценообразующих фактараў. Гэтак жа праведзена ацэнка ўплыву механізму цэнаўтварэння на канчатковыя вынікі гаспадарчай дзейнасці.

Прапанаваныя варыянты ўдасканалення сістэмы цэнаўтварэння ў арганізацыі.

Распрацавана рэкамендацыя па эфектыўнасці цэнаўтварэння ў арганізацыі.

Дзякуючы прадстаўленым у дыпломнай працы разліках па працэнтах надбаўкі да цаны на тавары і выканання плана прыбытку, можна сказаць, што дадзеная сістэма цэнаўтварэння падыходзіць арганізацыі, і паказвае, што дадзеная сістэма прыносіць стабільную прыбытак.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследавання замежнай літаратуры " -дуемого працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

## ABSTRACT

Diploma work: 65 p., 11 tab., 47 source, 2 appendices.

Key words: PRICE, PRICING, ANALYSIS, MECHANISM, FINANCIAL CONDITION, EFFICIENCY, ASSESSMENT, STRATEGY, OPTIMIZATION.

The object of study – limited liability company "Atria-trade."

Purpose – finding and defining ways of improving the pricing system in the construction industry.

The thesis includes analysis of the financial condition of Atria, OOO-trade." The analysis of the pricing of construction materials and services, namely the analysis of pricing mechanism and pricing factors. The same authors investigated the effect of the pricing mechanism on the final results of economic activity.

Proposed options for improving the pricing system in the organization.

Developed recommendation for the efficiency of pricing in the organization.

Thanks presented in the thesis work the calculations on the percent of the premium to the price of goods and the implementation of the plan of profit, we can say that this pricing system is your company, and shows that this system brings stable profit.

The author confirms that there are settlement the analytical material correctly and objectively reflects the state of research when the wind blows in the process, and all borrowed from literary and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.