

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ЛУЦКИЙ
Максим Сергеевич

**ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ МЕТОДОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат экономических наук,
профессор В. Г. Булавко

Допущен к защите

«___» _____ 2016 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 65 с., 2 рис., 1 табл., 48 источников.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, МЕТОДЫ УПРАВЛЕНИЯ, АНАЛИЗ И СИСТЕМАТИЗАЦИЯ, СТРАТЕГИЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

Объект исследования - недвижимость как объект управления.

Цель работы - изучение современных методов управления объектами недвижимости. Для достижения цели в дипломной работе были поставлены следующие основные задачи:

- раскрыть общую сущность управления недвижимым имуществом;
- ознакомиться с современными методами управления недвижимостью;
- рассмотреть доверительное управление в Республике Беларусь.

Актуальность темы дипломной работы заключается в том, что управление недвижимостью подчинено общим законам управленческой деятельности, включает в себя выполнение таких функций управления, как прогнозирование и планирование, организация, руководство (распоряжение), координация, контроль. В связи с чем, его можно отнести к частному случаю управления, обладающему в силу специфики недвижимости как объекта управления своими особенностями.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

ESSAY

Diploma work: 65., 2 fig., 1 table., 48 sources.

Keywords: PROPERTIES, CONTROL METHODS, ANALYSIS AND SYSTEMATIZATION, STRATEGYS, MANAGED.

The object of study - the real estate as object of management.

Objective - study of modern real property management. To achieve the goal in the thesis work the following main objectives:

- disclose the general nature of the real estate management;
- get acquainted with the modern methods of property management;
- To consider fiduciary management in the Republic of Belarus.

Relevance of the topic of the thesis is that the management of real estate is subject to the general laws of administrative activity, including performing such functions of management as forecasting and planning, organization, management

(disposal), coordination, control. In this connection, it can be attributed to the particular case management, possessing due to the specifics of real estate as its own characteristics of the control object.

Author work confirms that resulted in her analytical and billing material correctly and objectively reflects the state of the test question and all borrowed from the literature and other sources, the theoretical and methodological terms and concepts are accompanied by references to their authors.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 65 с., 2 мал., 1 табл., 48 крыніц.

Ключавыя словы: НЕРУХОМАСЦЬ, МЕТАДЫ КІРАВАННЯ, АНАЛІЗ І СІСТЭМАТЫЗАЦЫЯ, СТРАТЭГІЯ АРГАНІЗАЦЫІ, ДАВЕРАННАЕ КІРАВАННЕ.

Аб'ект даследавання - нерухомасць як аб'ект кіравання.

Мэта работы - вывучэнне сучасных метадаў кіравання аб'ектамі нерухомасці. Для дасягнення гэтых мэтаў у дыпломнай рабоце былі пастаўлены наступныя асноўныя задачы:

- раскрыць агульную сутнасць кіравання нерухомай маёмасцю;
- азнаёміцца з сучаснымі метадамі кіравання нерухомасцю;
- разгледзець давернае кіраванне ў Рэспубліцы Беларусь.

Актуальнасць тэмы дыпломнай працы складаецца ў тым, што кіраванне нерухомасцю падпарадкавана агульным законам кіраўніцкай дзейнасці, уключае ў сябе выкананне такіх функцый кіравання, як прагназаванне і планаванне, арганізацыя, кіраўніцтва (распараджэнне), каардынацыя, кантроль. У сувязі з чым, яго можна аднесці да прыватнаму нагоды кіравання, які валодае ўсімі спецыфікамі нерухомасці як аб'екта кіравання сваімі асаблівасцямі.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследавання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.