

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**Кафедра управления недвижимостью**

**ЛИХТАРОВИЧ**

Елизавета Сергеевна

**ЛИЗИНГ КАК ФОРМА ФИНАНСИРОВАНИЯ И ЕГО РОЛЬ  
В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат экономических наук,  
доцент Е. Г. Кобзик

Допущена к защите

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

\_\_\_\_\_ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 53 с., 1 рис, 4 табл., 46 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: ЛИЗИНГ, ФИНАНСИРОВАНИЕ, КРЕДИТ.

Объект исследования – лизинг в целом и как форма финансирования на предприятии.

Цель работы – изучение основных аспектов лизинговой деятельности, выявление его экономических преимуществ и распространение лизинговой деятельности в Республике Беларусь.

В процессе работы была раскрыта сущность лизинга, изучена его история возникновения как на территории Республики Беларусь, так и в мире в целом; были определены его виды, объекты и субъекты лизинговых отношений; выявлены основы нормативного правового регулирования лизинговой деятельности в Республике Беларусь; обнаружены преимущества и недостатки лизингового бизнеса; проанализирован зарубежный опыт применения лизинговых сделок; установлен уровень развитие и современное состояние лизинга в Республике Беларусь; описаны различные источники финансирования инвестиций, представлено сравнение кредита и лизинга как формы финансирования, проанализированы модели для оценки стоимости реализации проекта при различных формах финансирования; представлен обзор зарубежного опыта лизинговой деятельности, тенденции развития лизинга в Республике Беларусь.

Сущность лизинга сводится к виду деятельности, когда для получения дохода совсем не обязательно иметь имущество в собственности, достаточно иметь право его использовать и извлекать прибыль. Поэтому областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию лизинговой деятельности в Республике Беларусь в разрезе стимулирования отечественного производства, привлечения капитал в жизненно важные отрасли экономики страны, обеспечения поддержки малому бизнесу.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## **PAPER**

Thesis: 53 pages, 1 pict., 4 tab., 46 sources, 2 applications.

Keywords: LEASING, FINANCING, CREDIT, COMPARISON.

Object of research – leasing in general and as a financing form at the enterprise.

The work purpose – studying of the main aspects of leasing activity, detection of his economic advantages and distribution of leasing activity in Republic of Belarus.

In the course of work the essence of leasing has been opened, his history of emergence both in the territory of Republic of Belarus, and in the world in general is studied; his types, objects and subjects of the leasing relations have been defined; bases of standard legal regulation of leasing activity in Republic of Belarus are revealed; advantages and shortcomings of leasing business are found; foreign experience of application of leasing transactions is analysed; level development and a current state of leasing in Republic of Belarus is established; various sources of financing of investments are described, comparison of the credit and leasing as financing forms is presented, models for estimation of cost of implementation of the project at various forms of financing are analysed; the review of foreign experience of leasing activity, a tendency of development of leasing in Republic of Belarus is submitted.

The essence of leasing is reduced to a kind of activity when for obtaining the income it isn't obligatory to have property in property at all, it is enough to have the right to use him and to profit. Therefore area of possible practical application are recommendations about improvement of leasing activity in Republic of Belarus in a section of stimulation of a domestic production, attraction the capital in the vital branches of national economy, ensuring support to small business.

The author of work confirms that the analytical material given in her correctly and objectively reflects the condition of the studied question and all the borrowed from literary and other sources, theoretical and methodological provisions and concepts are followed by references to their authors.

## РЕФЕРАТ

Дыпломная праца: 53 с., 1 мал., 4 табл., 46 крыніц, 2 прыкладання.

Ключавыя словы: ЛІЗІНГ, ФІНАНСАВАННЕ, КРЭДЫТ, ПАРАЎНАННЕ.

Аб'ект даследавання – лізінг ў цэлым і як форма фінансавання на прадпрыемстве.

Мэта работы – вывучэнне асноўных аспектаў лізінгавай дзейнасці, выяўленне яго эканамічных пераваг і распаўсюджванне лізінгавай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь.

У працэсе работы была раскрытая сутнасць лізінгу, вывучана яго гісторыя ўзнікнення як на тэрыторыі Рэспублікі Беларусь, так і ў свеце ў цэлым; былі вызначаны яго віды, аб'екты і суб'екты лізінгавых адносін; выяўлены асновы нарматыўнага прававога рэгулявання лізінгавай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь; выяўлены перавагі і недахопы лізінгавага бізнесу; прааналізаваны замежны вопыт прымянення лізінгавых здзелак; усталяваны ўзровень развіцця і сучасны стан лізінгу ў Рэспубліцы Беларусь; апісаны розныя крыніцы фінансавання інвестыцый, прадстаўлена параўнанне крэдыту і лізінгу як формы фінансавання, прааналізаваныя мадэлі для ацэнкі кошту рэалізацыі праекта пры розных формах фінансавання; прадстаўлены агляд замежнага вопыту лізінгавай дзейнасці, тэндэнцыі развіцця лізінгу ў Рэспубліцы Беларусь.

Сутнасць лізінгу зводзіцца да выгляду дзейнасці, калі для атрымання прыбытку зусім не абавязкова мець маёмасць ва ўласнасці, досыць мець права яго выкарыстоўваць і здабываць прыбытак. Таму вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні лізінгавай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь у разрэзе стымулявання айчынай вытворчасці, прыцягнення капіталу у жыццёва важныя галіны эканомікі краіны, забеспячэння падтрымкі малому бізнесу.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.