

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

ГОРБАЧ

Елена Игоревна

ИПОТЕКА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат экономических наук,
доцент Е. Г. Кобзик

Допущена к защите

«___» _____ 2016 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 82 с., 5 табл., 69 источников.

Ключевые слова: ИПОТЕКА, ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ, ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК, ИНСТРУМЕНТЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, МЕХАНИЗМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, МОДЕЛИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ.

Объект исследования – ипотечный кредит в современных условиях.

Предметом исследования являются теоретические аспекты ипотечного кредита, направления развития, а также экономические отношения, возникающие при ипотечном кредитовании в современных условиях.

Цель работы – изучение системы ипотечного кредитования, а также разработка предложений по совершенствованию ипотечного кредитования и развитию рынка ипотечных услуг в Республике Беларусь.

В дипломной работе были раскрыты основные понятия и сущность ипотечного кредитования, изучены правовые аспекты ипотечного кредитования, рассмотрен организационный механизм ипотечного кредитования в Республике Беларусь, система ипотечного кредитования в Российской Федерации, проанализированы основные существующие модели ипотечного кредитования в мире и определена приемлемость их использования в современных белорусских условиях, обоснованы основные проблемы системы ипотечного кредитования, а также были рассмотрены и обоснованы перспективы развития ипотечного кредитования в Беларуси.

Областью возможного практического применения является возможность использования предложенных в дипломной работе рекомендаций для принятия решений при реализации стратегии развития системы ипотечного кредитования в Республике Беларусь; разработки республиканских программ развития ипотечного жилищного кредитования.

Автор работы подтверждает, что приведенный в работе аналитический материал объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 82 с., 5 табл., 69 крыніц.

Ключавыя словы: ПАТЭКА, ПАТЭЧНАЕ КРЭДЫТАВАННЕ, ПАТЭЧНЫ РЫНАК, ПРЫЛАДЫ ПАТЭЧНАГА КРЭДЫТАВАННЯ, МЕХАНІЗМ ПАТЭЧНАГА КРЭДЫТАВАННЯ, МАДЭЛІ ПАТЭЧНАГА КРЭДЫТАВАННЯ.

Аб'ект даследавання – іпатэчны крэдыт у сучасных умовах.

Прадметам даследавання з'яўляюцца тэарэтычныя аспекты іпатэчнага крэдыту, кірункі развіцця, а таксама эканамічныя адносіны, што ўзнікаюць пры іпатэчным крэдытаванні ў сучасных умовах.

Мэта працы – вывучэнне сістэмы іпатэчнага крэдытавання, а таксама распрацоўка прапаноў па дасканаленні іпатэчнага крэдытавання і развіцці рынку іпатэчных паслуг у Рэспубліцы Беларусь.

У дыпломнай працы былі расчынены асноўныя паняткі і існасць іпатэчнага крэдытавання, вывучаны праўныя аспекты іпатэчнага крэдытавання, разгледжаны арганізацыйны механізм іпатэчнага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь, сістэма іпатэчнага крэдытавання ў Расійскай Федэрацыі, прааналізаваны асноўныя існыя мадэлі іпатэчнага крэдытавання ў свеце і вызначана прымальнасць іх выкарыстання ў сучасных беларускіх умовах, абгрунтаваны асноўныя праблемы сістэмы іпатэчнага крэдытавання, а таксама былі разгледжаны і абгрунтаваны перспектывы развіцця іпатэчнага крэдытавання ў Беларусі.

Вобласцю магчымага практычнага ўжывання з'яўляецца магчымасць выкарыстання прапанаваных у дыпломнай працы рэкамендацый для прыняцця развязкаў пры рэалізацыі стратэгіі развіцця сістэмы іпатэчнага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь; распрацоўкі рэспубліканскіх праграм развіцця іпатэчнага жыллёвага крэдытавання.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў працы аналітычны матэрыял аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя становішчы і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 82 p., 5 tab., 43 source.

Key words: MORTGAGE, MORTGAGE LENDING, MORTGAGE MARKET, MORTGAGE INSTRUMENTS, MORTGAGE LENDING MECHANISM, THE MODEL OF MORTGAGE LENDING.

The object of study – a mortgage loan under modern conditions.

The subject of research is theoretical aspects of the mortgage loan, direction, development, and economic relations arising from mortgage lending in the current conditions.

The work purpose – studying of system of mortgage lending, as well as the development of proposals on improvement of mortgage lending and market development of mortgage services in the Republic of Belarus.

In the thesis the basic concepts and essence of mortgage lending have been opened, legal aspects of mortgage crediting are studied, the organizational mechanism of mortgage lending in Republic of Belarus is considered, system of mortgage lending in the Russian Federation, the main existing models of mortgage lending in the world are analysed and the acceptability of their use in modern Belarusian conditions is defined, the main problems of system of mortgage lending are proved, and also prospects of development of mortgage lending in Belarus have been considered and proved.

Area of possible practical application is the possibility of use of the recommendations for decision-making offered in the thesis at realization of strategy of development of system of mortgage lending in Republic of Belarus; developments of republican programs of development of mortgage housing lending.

The author of work confirms that the analytical material given in work objectively reflects the condition of the studied question and all the borrowed from literary and other sources, theoretical and methodological provisions and concepts are followed by references to their authors.