

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Белорусский государственный университет

Географический факультет

НИЛ экологии ландшафтов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РУП «БелНИЦзем», РУП «ИЦзем», УП «Проектный институт Белгипрозем»

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

РУП «БелНИЦ «Экология»

НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ НАУК БЕЛАРУСИ

РНУП «Институт почвоведения и агрохимии», ГНУ «Институт природопользования»,
РНУП «Институт мелиорации», Научный Совет по проблемам Полесья

ОО «БЕЛОРУССКОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЩЕСТВО»

ОО «БЕЛОРУССКОЕ ОБЩЕСТВО ПОЧВОВЕДОВ И АГРОХИМИКОВ»

**ПОЧВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ: ОЦЕНКА, УСТОЙЧИВОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, ГЕОИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

МАТЕРИАЛЫ

Международной научно-практической конференции

(Минск, 6–8 июня 2012 года)

Минск

Издательский центр БГУ

2012

УДК 631.4(06)+332.33(06)

ББК 40.3я431+65.281я431

П65

Редакционная коллегия:

декан географического факультета БГУ

д-р геогр. наук, проф. *И.И. Пирожник* (главный редактор);

зав. НИЛ экологии ландшафтов БГУ

канд. с.-х. наук, доц. *В.М. Яцухно* (ответственный редактор);

проф. каф. почвоведения и земельных информационных систем БГУ

д-р геогр. наук *В.С. Аношко*;

зав. каф. географической экологии БГУ

д-р геогр. наук, проф. *А.Н. Витченко*;

ведущий науч. сотрудник НИЛ экологии ландшафтов БГУ

канд. геогр. наук *Ю.П. Качков*;

зав. каф. почвоведения и земельных информационных систем БГУ

д-р с.-х. наук, доц. *Н.В. Клебанович*;

директор РУП «БелНИЦзем» Госкомимущества

канд. экон. наук, доцент *А.С. Помелов*;

проф. каф. почвоведения и земельных информационных систем БГУ

д-р геогр. наук *Н.К. Чертко*

Рецензенты:

зав. лаб. биогеохимии ландшафтов ГНУ «Институт природопользования» НАН Беларуси акад. НАН

Беларуси, д-р с.-х. наук *Н.Н. Бамбалов*;

проф. каф. физической географии БГПУ им. М. Танка д-р геогр. наук *В.Н. Киселев*

Почвенно-земельные ресурсы: оценка, устойчивое использование, геоинформационное обеспечение = Soil and land resources: estimation, sustainable use, geoinformational maintenance: материалы Международной науч.-практ. конф., 6–8 июня 2012 г, г. Минск, Беларусь / редкол.: И.И. Пирожник (гл. ред.), В.М. Яцухно (отв. Ред.) [и др.] . – Минск: Изд. центр БГУ, 2012. – 366 с.

ISBN 978-985-553-021-4.

В сборнике материалов конференции отражены научно-методические и прикладные результаты научных исследований, оценки, планирования, геоинформационного обеспечения почвенно-земельных ресурсов, а также применения инновационных подходов для их устойчивого использования.

Адресуется преподавателям, научным работникам, студентам и аспирантам вузов, сотрудникам органов управления и проектных организаций.

УДК 631.4(06)+332.33(06)

ББК 40.3я431+65.281я431

The results of research, estimation, planning and geoinformation maintaince soil and land resources, including application of the innovational approaches for their sustainable use are represented in the materials of the conference.

Addressing to teachers, researchers, post-graduate students, authorities, scientific and project organizations and landowners.

ISBN 978-985-553-021-4

© БГУ, 2012

ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Смыкович Л.И., Стручков А.В.

Белорусский государственный университет, г.Минск, Беларусь

Широко используемым в настоящее время для различных хозяйственных целей является комплекс показателей кадастровой оценки сельскохозяйственных земель (Показатели кадастровой оценки..., 2010). Одним из наиболее информативных показателей является нормативный чистый доход, который характеризует зависящую от качества земли сравнительную прибыльность производства продукции при реализации ее по цене, базирующейся на среднереспубликанских нормативных затратах. Проведенное нами с применением ГИС-технологий пространственное распределение показателя свидетельствует о наличии существенных различий между районами Минской области.

Для крупных сельскохозяйственных предприятий (рис.1) изменение показателя составило от 37 у.е./га (в Мядельском районе) до 168 - в Клецком, 194 у.е./га - в Несвижском районах, т.е. отличается в 5,2 раза. На уровне отдельных сельскохозяйственных предприятий различия могут быть еще в 3-4 раза выше. В целом по области нормативный чистый доход распределен наиболее равномерно; для большей части территории он составил 79-158 у.е./га.

Для групп подсобных хозяйств и мелких сельскохозяйственных организаций показатели нормативного чистого дохода оказались существенно ниже и распределились несколько по-иному (рис.1): от 6 (Стародорожский район) до 172 у.е./га (Несвижский район). Более высокие показатели отмечены для районов центральной и юго-западной частей области (79-157 у.е./га) с более плодородными суглинистыми почвами.

Наиболее дифференцирован нормативный чистый доход по группе крестьянских (фермерских) хозяйств: от 38 до 276 у.е./га, или в 7,3 раза. Лишь в северной части области он составил 38-78 у.е./га.

Таким образом, центральная и, особенно, юго-западная части Минской области имеют наибольшие показатели нормативного чистого дохода, а также дифференциального дохода, что связано с высоким плодородием сельскохозяйственных земель между районами Минской области почв (балл бонитета для Несвижского района составляет 40,0-47,8) и хорошими показателями местоположения - в центре области и республики. Анализ пространственного распределения балла плодородия почв, общего балла кадастровой оценки, дифференциального дохода показал наличие закономерностей, аналогичных тем, которые получены при изучении чистого дохода. Это подтверждается высокими коэффициентами корреляции по всем группам землепользователей и взаимообусловленностью между факторами сельскохозяйственного производства.

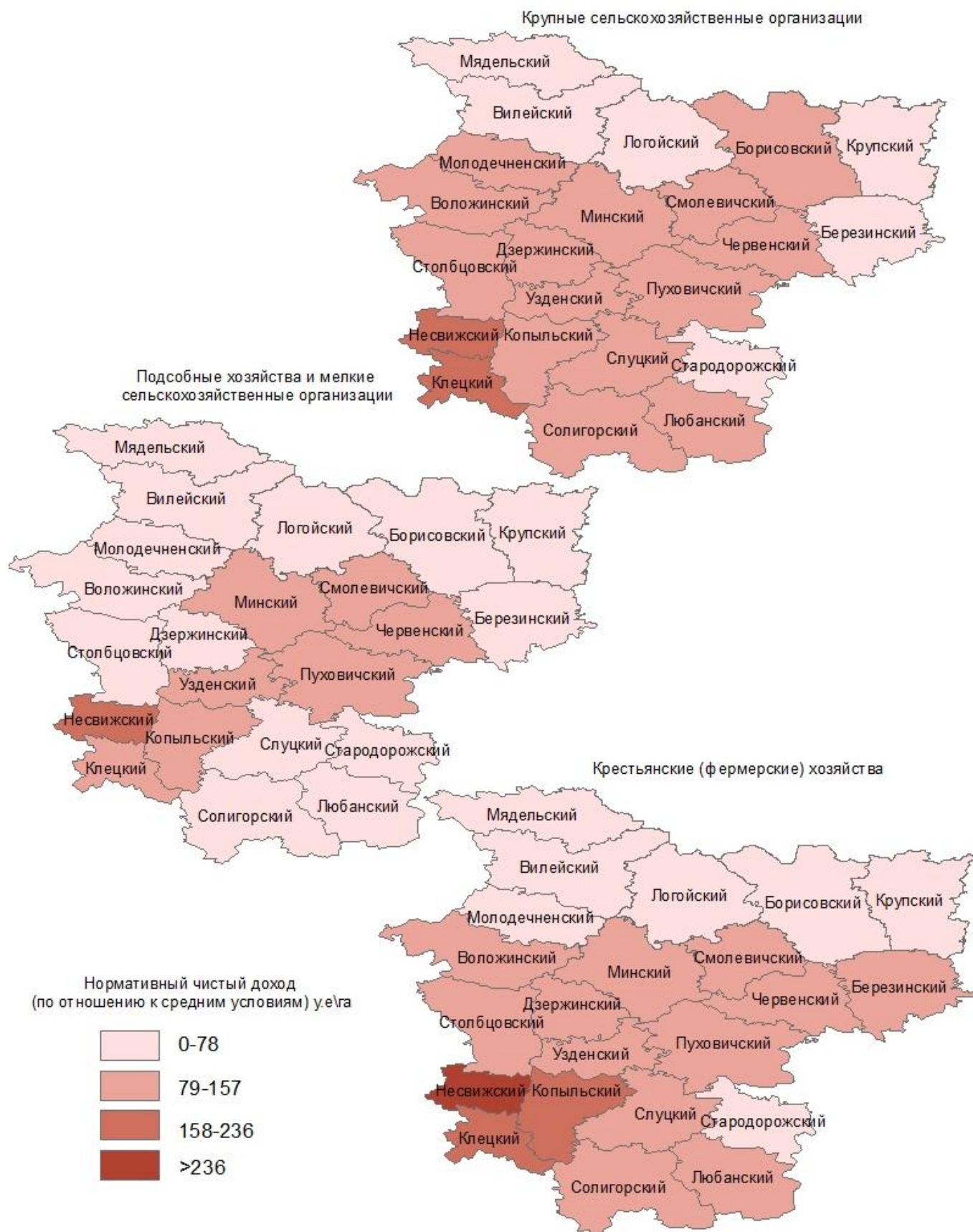


Рисунок – Картограмма дифференциации нормативного чистого дохода