

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра финансового права
и правового регулирования хозяйственной деятельности**

**СУРМАЧ
Ольга Николаевна**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ВЗИМАНИЯ НАЛОГА НА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент А.А. Пилипенко

Допущена к защите:

«__» _____ 2016 г.

Зав. кафедрой финансового права
и правового регулирования хозяйственной деятельности,
доктор юридических наук, профессор В.С. Каменков

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 67 с., 55 источников.

Ключевые слова: налог, недвижимость, имущественное налогообложение, налог на недвижимость, налоговая база, остаточная стоимость.

Объектом дипломной работы являются общественные отношения, возникающие в сфере правового регулирования взимания налога на недвижимость.

Предметом дипломной работы являются нормативные правовые акты, литературные источники, в том числе научные публикации по исследуемым вопросам, правоприменительная практика по теме исследования.

Цель дипломной работы – исследование теоретических и прикладных аспектов имущественного налогообложения юридических и физических лиц, как в зарубежных странах, так и в Республике Беларусь.

Задачи дипломной работы: 1) рассмотреть историко-методологические и сравнительно-правовые аспекты имущественного налогообложения; 2) исследовать зарубежный опыт налогообложения имущества в контексте его использования в нашей стране; 3) раскрыть нормативно-правовые основы взимания налога на недвижимость в Республике Беларусь физических лиц; 4) раскрыть нормативно-правовые основы взимания налога на недвижимость в Республике Беларусь физических лиц; 5) выявить проблемы и определить пути совершенствования имущественного налогообложения юридических и физических лиц на современном этапе развития налоговой системы Республики Беларусь.

В рамках исследования автором использовались диалектический метод научного познания; общенаучные методы познания (логической обработки материалов, историко-логический); общенаучные методы исследования: сравнительно-правовой, анализа и синтеза, наблюдения; частные и специальные методы познания (формально-юридический).

Некоторые выводы, а также другие результаты исследования могут использоваться в учебном процессе, а также в процессе совершенствования налогового законодательства.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа: 67 с., 55 крыніц.

Ключавыя словы: падатак, нерухомасць, маемаснае падаткаабкладанне, падатак на нерухомасць, падатковая база, рэшткавы кошт.

Аб'ектам дыпломнай работы з'яўляюцца грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць у сферы прававога рэгулявання спагнання падатку на нерухомасць.

Прадметам дыпломнай работы з'яўляецца нарматыўныя прававыя акты, літаратурныя крыніцы, у тым ліку навуковыя публікацыі па даследуемых пытаннях, правапрымяняльная практыка па тэме даследавання.

Мэта дыпломнай работы – даследаванне тэарэтычных і прыкладных аспектаў маемаснага падаткаабкладання юрыдычных і фізічных асоб, як у замежных краінах, так і ў Рэспубліцы Беларусь.

Задачы дыпломнай работы: 1) разгледзець гісторыка-метадалагічныя і параўнальна-прававыя аспекты маемаснага падаткаабкладання; 2) даследаваць замежны вопыт падаткаабкладання маемасці ў кантэксце яго выкарыстання ў нашай краіне; 3) раскрыць нарматыўна-прававыя асновы спагнання падатку на нерухомасць у Рэспубліцы Беларусь фізічных асоб; 4) раскрыць нарматыўна-прававыя асновы спагнання падатку на нерухомасць у Рэспубліцы Беларусь фізічных асоб; 5) выявіць праблемы і вызначыць шляхі ўдасканалення маемаснага падаткаабкладання юрыдычных і фізічных асоб на сучасным этапе развіцця падатковай сістэмы Рэспублікі Беларусь.

У рамках даследавання аўтарам выкарыстоўваліся дыялектычны метады навуковага пазнання; агульнанавуковыя метады пазнання (лагічнай апрацоўкі матэрыялаў, гісторыка-лагічны); агульнанавуковыя метады даследавання: параўнальна-прававой, аналізу і сінтэзу, назірання; прыватныя і спецыяльныя метады пазнання (фармальна-юрыдычны).

Некаторыя высновы, а таксама іншыя вынікі даследавання могуць выкарыстоўвацца ў навучальным працэсе, а таксама ў працэсе ўдасканалення падатковага заканадаўства.

Аўтар пацвярджае, што прыведзены ў дыпломнай рабоце матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.