**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра финансового права и правового регулирования хозяйственной
деятельности**

КЛАБУК
Марина Александровна

ДОГОВОР АРЕНДЫ: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук
доцент М.В. Мисько

Допущена к защите
« ____ » _____ 2016 г.

Зав. кафедрой финансового права и
правового регулирования хозяйственной деятельности
доктор юридических наук, профессор В.С. Каменков

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа состоит из 53 страниц, использовано 53 источника.

Ключевые слова: ДОГОВОР АРЕНДЫ, АРЕНДОДАТЕЛЬ, АРЕНДАТОР, ДОГОВОР ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА, ИМУЩЕСТВО, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ, ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА, АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

Объект исследования: гражданские правоотношения, складывающиеся в сфере заключения, исполнения, прекращения договора аренды на современном этапе.

Предмет исследования: институт аренды и его роль в гражданском обороте, нормы отечественного и зарубежного законодательства, регламентирующие общие положения об аренде.

Цель исследования: комплексное исследование сущности договора аренды, определение правовой природы и социальной значимости указанного договора, раскрытие основных вопросов, возникающих при заключении, исполнении и прекращении договора аренды, а также теоретический анализ комплекса проблем гражданско-правового регулирования арендных отношений.

Методы исследования: анализ, синтез, классификация, системно-правовой метод, исторический, формально-юридический.

Результаты исследования и их новизна: исследован генезис института договора аренды; проанализированы основные положения отечественного и зарубежного законодательства, регулирующие общие положения о договоре аренды; определена юридическая, экономическая сущность, а также социальная значимость договора аренды; выявлены основные вопросы, возникающие при заключении, исполнении и прекращении договора аренды.

В работе исследуются дискуссионные вопросы понятия и правовой регламентации арендных отношений, вносятся предложения по толкованию отдельных правовых положений, а также их применению.

Результаты исследования могут быть использованы как для дальнейших теоретических исследований, так и для решения практических задач в правотворческой и правоприменительной деятельности.

Достоверность материалов работы и результатов исследования подтверждается использованием научных методов познания, приведенным списком источников и ссылками на них в дипломной работе.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца складаецца з 53 старонак, скарыстана 53 крыніцы.

Ключавыя словы: **ДАГАВОР АРЭНДЫ, АРЭНДАДАВЕЦ, АРАНДАТАР, ДАГАВОР МАЕМАСНАГА НАЙМАННЯ, МАЕМАСЦЬ, ПРАВА ЎЛАСНАСЦІ, ВАЛОДАННЕ, КАРЫСТАННЕ, ВЫКАНАННЕ ДАГАВОРА, АРЭНДНАЯ ПЛАТА.**

Аб'ект даследавання: грамадзянскія праваадносіны, якія складваюцца ў сферы заключэння, выканання, спынення дагавора арэнды на сучасным этапе.

Прадмет даследавання: інстытут арэнды і яго роля ў грамадзянскім звароце, нормы айчыннага і замежнага заканадаўства, якія рэгламентуюць агульныя палажэнні прав арэнду.

Мэта даследавання: комплекснае даследаванне сутнасці дагавора арэнды, вызначэнне прававой прыроды і сацыяльнай значнасці названага дагавора, раскрыцце асноўных пытанняў, што ўзнікаюць пры заключэнні, выкананні, спыненні дагавора арэнды, а таксама тэарэтычны аналіз комплексу праблем грамадзянска-прававога рэгулявання арэндных адносін.

Метады даследавання: аналіз, сінтэз, класіфікацыя, сістэмна-прававы метад, гістарычны, фармальна-юрыдычны.

Вынікі даследавання і іх навізна: даследаваны генезіс інстытута дагавора арэнды; прааналізаваны асноўныя палажэнні айчыннага і замежнага заканадаўства, якія рэгулююць агульныя палажэнні пра дагавор арэнды; вызначана юрыдычная, эканамічная сутнасць, а таксама сацыяльнае значэнне дагавора арэнды; выяўлены асноўныя пытанні, што ўзнікаюць пры заключэнні, выкананні, спыненні дагавора арэнды.

У працы даследуюцца дыскусійныя пытанні паняцця і прававой рэгламентацыі арэндных адносін, уносяцца прапановы па тлумачэнні асобных прававых палажэнняў, а таксама іх прымяненні.

Вынікі даследавання могуць быць скарыстаны як для далейшых тэарэтычных даследаванняў, так і для вырашэння практычных задач у праватворчай і праваўжывальнай дзейнасці.

Пэўнасць матэрыялаў працы і вынікаў даследавання пацвярджаецца выкарыстаннем навуковых метадаў спазнання, прыведзеным спісам крыніц і спасылкамі на іх у дыпломнай працы.