

ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

А. Ю. Лойко, студентка 4 курса ГИУСТ БГУ
Научный руководитель:
кандидат технических наук,
доцент **Т. В. Борздова** (ГИУСТ БГУ)

Понятие оценочной деятельности и профессия «оценщик» появились в Республике Беларусь сравнительно недавно. Официальным днем рождения оценки в нашей стране считается 5 февраля 1996 г. Это день, когда было создано «Белорусское общество оценщиков», которое представляет собой организацию специалистов в области оценки стоимости объектов гражданских прав. Однако долгое время эта деятельность не была законодательно урегулирована, и оценка осуществлялась на основании ведомственных актов. Каких-либо специальных требований к оценщикам не предъявлялось, из-за чего было сложно судить о качестве выполненных работ и профессионализме специалистов в этой области.

Сегодня ситуация изменилась, и оценочная деятельность – крайне важная сфера предпринимательства, так как ее развитие является основной составляющей реформирования экономики нашей страны. Применение оценки требуется в различных направлениях деятельности с объектом недвижимости: для определения стоимости имущества при совершении различных сделок (при приватизации имущества, передаче его в доверительное управление или аренду, при использовании в качестве залога, вклада в уставный капитал обществ и др.).

В Республике Беларусь регулирование оценочной деятельности осуществляется на государственном уровне Указом Президента «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» № 615 от 13.10.2006 г. Согласно этому Указу, уполномоченными органами по государственному регулированию оценочной деятельности являются Государственный комитет по имуществу и Государственный комитет по науке и технологиям. 14 марта 2007 г. постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь были утверждены национальные стандарты по оценке стоимости объектов гражданских прав – СТБ 52.1.01. В 2011 году появилась их новая редакция.

На сегодня лица, претендующие на получение свидетельства об аттестации оценщика, должны иметь высшее экономическое, юридическое или техническое образование. Свидетельство об аттестации оценщика выдается по результатам аттестационного экзамена сроком на три года. Срок действия

свидетельства может быть продлен по его окончании еще на три года по заявлению оценщика [1].

По данным Государственного комитета по имуществу от 25 января 2016 года, в Беларуси насчитывается 1385 аттестованных оценщиков [2].

Однако следует учитывать, что рынок оценочных услуг сегодня не стоит на месте, а развивается достаточно динамично. Как и любой другой механизм, он требует в перспективе своего совершенствования. Можно сформулировать рекомендации по совершенствованию оценочной деятельности в Республике Беларусь.

1. Необходимо создать автоматизированную систему участников рынка оценочных услуг, которая обеспечивала бы взаимодействие государственных и местных органов управления, банков, налоговых, оценочных и риэлтерских организаций.

2. Требуется совершенствовать законодательную систему в области оценочной деятельности: унифицировать белорусские стандарты оценки с международными стандартами.

3. Сегодня в Республике Беларусь нет развитой сети общественных саморегулируемых организаций в области оценки. В перспективе следует создать профессиональное объединение оценщиков. Такая организация должна будет: объединить оценщиков и защищать их интересы; содействовать повышению уровня их профессиональной квалификации; организовать сотрудничество с международными оценочными организациями.

4. Создать рейтинг оценочных организаций, находящийся в свободном доступе. Данная система позволит заказчику выбрать наиболее надежного и ответственного исполнителя оценки. Также оценочные организации смогут ориентироваться в уровне и качестве услуг, оказываемых конкурентами, и будут заинтересованы повышать конкурентоспособность собственных услуг.

Подводя итоги, следует отметить, что оценочная деятельность в Республике Беларусь сегодня находится на стадии становления; она требует принятия мер не только по совершенствованию законодательной системы, но и развитию информационных ресурсов как основы качественного выполнения работ по оценке.

Литература

1. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь от 13 октября 2006 года № 615 // Национальный правовой Интернет-портал. – 2016. – Режим доступа: http://www.labrate.ru/laws/20061013_ukaz-615_ocenka-by.htm. – Дата доступа: 21.02.2016.
2. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: http://gki.gov.by/activity_branches/val/vcert/aed-70a49f9e1e4e3.html. – Дата доступа: 22.02.2016.