

Министерство образования Республики Беларусь  
Белорусский государственный университет  
Географический факультет

# **Демографические риски XXI века** **(к Международному дню народонаселения)**

Материалы  
III Межвузовской студенческой конференции  
с международным участием  
13 мая 2016 г., Минск, Беларусь

Минск



БЕЛСЭНС

2016

УДК 314+33:911.3+338.48(063)  
ББК 60.7+65.04+65.433я431  
ДЗ1

Рекомендовано Советом географического факультета  
28 апреля 2016 г., протокол № 9

Редакционная коллегия:  
зав. кафедрой экономической географии зарубежных стран,  
д-р геогр. наук, проф. *Е.А. Антипова*  
(главный редактор);  
доц. кафедры экономической географии зарубежных стран,  
канд. геогр. наук *Л.В. Фокеева*  
(зам. главного редактора).

Рецензенты:  
канд. экон. наук *С.В. Ионцева* (Россия, МГУ им. М.В. Ломоносова)  
канд. геогр. наук, доц. *В.М. Зайцев* (Беларусь, БГУ).

ДЗ1 **Демографические риски XXI века:** (к Международному дню народонаселения): материалы III Межвузовской студенческой конференции с международным участием, 13 мая 2016 г., Минск, Беларусь / БГУ, геогр. фак. ; редкол.: Е.А. Антипова (гл. ред.). – Минск : Белсэнс, 2016. – 219 с. : ил. – Библиогр. в конце ст.

ISBN 978-985-6946-64-9

В издании отражены научно-методические и практические результаты научных исследований в области современных проблем географической науки, демографических рисков и социально-экономического развития стран и регионов мира, современных проблем развития туризма и геоэкологии, картографического обеспечения демографических и социально-экономических процессов.

Адресуется преподавателям, научным работникам, студентам и аспирантам вузов.

УДК 314+33:911.3+338.48(063)  
ББК 60.7+65.04+65.433я431

Подготовлено в рамках проекта «Поддержка реализации национальной программы демографической безопасности Республики Беларусь», финансируемого Правительством Российской Федерации, Фондом ООН в области народонаселения (ЮНФПА) и Детским Фондом ООН (ЮНИСЕФ).  
Национальное исполнительное агентство –  
Министерство труда и социальной защиты Республики Беларусь.

ISBN 978-985-6946-64-9

© Оформление. ООО «Белсэнс», 2016

*Ю.Ю. Стеблецкая*

Киевский национальный университет им. Тараса Шевченко, Украина  
E-mail: jjstebletska@gmail.com

## **Жилые массивы г. Киева 1950–1960-х гг.: прошлое и настоящее**

В послевоенные годы, несмотря на высокие темпы восстановительных работ, тысячи киевских семей еще продолжали жить в перенаселенных коммунальных квартирах, в сырых подвальных и полуподвальных помещениях, в аварийных бараках. К тому же, в то время многие крестьяне, получив паспорта, переехали жить и работать в крупные города, что привело к мощной урбанизации. Перед властью встал вопрос: куда селить людей? Поэтому переход от разрозненного строительства к методу застройки целых жилых микрорайонов в обществе социального равенства стало настоящим прорывом вперед.

Первый жилой массив Киева, созданный методом индустриального домостроения – это массив Первомайский, именно его северная часть была застроена кирпичными «хрущевками» серий 1-438 и 1-406 в конце 1950-х гг. [1]. Название «хрущевка» панельные дома получили в честь Н. Хрущева после принятия 31.07.1957 г. постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О развитии жилищного строительства в СССР». Однако борьба с излишествами в архитектуре и развитие типового строительства начались с подписания еще в 1955 г. знаменитого постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве». Вообще идеи архитектурного минимализма и функциональности появились еще после Первой мировой войны. Тогда возникла берлинская школа «Баухауз», а ее воспитанники – В. Гропиус, Л. Мис ван дер Роэ, Ле Корбюзье – стали новыми идеологами. Ле Корбюзье не просто придумал свои "жилищные единицы" (огромные здания-соты с множеством квартир), но и предложил застраивать такими высотками города. В 1922 г. Ле Корбюзье представил свой первый крупный градостроительный проект «Лучезарный город» – некий прообраз современных мегаполисов среди сада. Интересно, что планировки будущих квартир производились по таблице расчетов стандартных параметров человека и амплитуды его движений, разработанной самим Ле Корбюзье.

Распространение получила также идея разделения территории города на отдельные структурные единицы – жилые массивы и микрорайоны. Уже на этапе планирования прорабатывалось строительство не только жилых домов, но и учреждений сферы услуг, сети магазинов, поликлиник, детских садов и яслей, школ, спортивных площадок и мест отдыха. Учитывался рельеф местности, расположение дорог и промышленных предприятий. Такие микрорайоны стали застраиваться

пятиэтажными домами, оборудованными центральным отоплением, водопроводом и канализацией.

Самый распространенный тип киевской «хрущевки» – 480-я серия. Всего в Киеве насчитывается 4 465 «хрущевок», из них 2 798 - кирпичные, и 1 667 - панельные [2]. А это 36 % всего жилого фонда г. Киева. В Киеве «хрущевками» застроены такие массивы, как Сирец, Первомайский, Чоколовка, Соцгород, Ветряные горы, Отрадный, Никольская Борщаговка, Нивки, Курневка, Воскресенка, Старая Дарница, Шулявка, Голосеево, Лесной. Изначально «хрущевкам» был заложен ресурс – до 50 лет. То есть срок их эксплуатации уже истек. 22.12.2006 г. был принят Закон Украины «О комплексной реконструкции кварталов (микрорайонов) устаревшего жилого фонда», в соответствии с которым в Киеве планировалось снести старые «хрущевки» и на их месте возвести новые современные многоэтажные дома, по примеру Москвы, Санкт-Петербурга и др. городов. Был разработан план отселения жителей «хрущевок», подпадающих под снос. Начать снос «хрущевок» планировалось из массива Нивки, а именно с улиц Академика Туполева и Маршала Гречко. Но к этому моменту процесс сноса «хрущевок» так и не начат, более того в заявлениях киевских чиновников говорится об отсрочке этого плана еще на 3 года. Причины такой ситуации - экономические проблемы и отсутствие инвестора, а также несогласие жильцов старых домов на отселение. Мнения жителей города о сносе «хрущевок» кардинально расходятся: одни называют свои дома «трущобами», указывают на критическое состояние инженерной инфраструктуры домов, проблемы теплосбережения, неудобные планировки квартир, другие рассуждают о неэффективности использования городского земельного фонда под пятиэтажными домами, а третьи говорят о массивах «хрущевок» как о культурно-историческом наследии города с хорошей социальной инфраструктурой и большим количеством зеленых насаждений. Проекты по реконструкции, капитальному ремонту и санации «хрущевок», которые были реализованы со старыми панельными домами в Чехии и восточной части Германии, в Киеве не ведутся по причине отсутствия финансирования. Единственным на сегодняшний день украшением старых домов г. Киева стало очень популярное в Украине направление стрит-арта – муралы (большая граффити-роспись на весь фасад или стену дома). В целом вопрос судьбы «хрущевок» г. Киева остается открытым.

### Список литературы

1. Жилые массивы Киева: информация к размышлению // Мир недвижимости. – 2008. – № 5. – С. 56–59.
2. Проект Генерального плана развития города Киева и его пригородной зоны до 2025 года.