

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра экологического и аграрного права

ГАЛЕНЧИК
Ярослав Валерьевич

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Аннотация к дипломной работе

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент Л.А. Самусенко

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников. При написании были использованы 40 источников. Объем работы составляет 68 страниц.

Ключевые слова: АРЕНДА, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, АРЕНДОДАТЕЛЬ, АРЕНДАТОР, ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

Объект исследования. Объектом исследования являются земельные арендные отношения и их правовое обеспечение.

Цель исследования. Целью настоящего исследования является разработка теоретических основ правового регулирования аренды земельных участков, а также выработка практических предложений по совершенствованию законодательства в данной области.

Методы исследования: формально-логический, диалектический, системного анализа, структурно-функциональный, сравнительно-правовой и др.

Полученные результаты и их новизна. В ходе исследования выявлены проблемные вопросы, связанные с определением правовой природы аренды земельных участков, взиманием арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, порядком прекращения права аренды земельного участка.

Рекомендации по использованию. Результаты исследования могут быть использованы при совершенствовании законодательства об охране и использовании земель, в том числе положений, касающихся порядка определения размера арендной платы, прекращения права аренды земельных участков.

Область применения: нормотворческая, практическая деятельность, учебный процесс.

Дипломная работа выполнена автором самостоятельно.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа складаецца з уступа, трох глаў, заключэння, спіса выкарыстаных крыніц. Пры напісанні работы былі выкарастаны 40 крыніц. Аб'ём работы складае 68 старонак.

Ключавыя словы: АРЭНДА, ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ, ПРАВАВОЕ РЕГУЛЯВАННЕ, АРЭНДАДАЎЦА, АРАНДАТАР, ДАГАВОР АРЭНДЫ ЗЯМЕЛЬНАГА ЎЧАСТКА, АРЭНДНАЯ ПЛАТА.

Аб'ект даследавання. Аб'ектам даследавання з'яўляюцца зямельныя арэндныя адносіны і іх прававое забеспячэнне.

Мэта даследавання. Мэтай даследавання з'яўляецца распрацоўка тэарэтычных асноў прававога рэгулявання арэнды зямельных ўчасткаў, а таксама выпрацоўка практычных прапаноў па ўдасканаленню заканадаўства ў дадзенай вобласці.

Метады даследавання: фармальна-лагічны, дыялектычны, сістэмнага аналізу, структурна-функцыянальны, параўнальна-прававы і інш.

Атрыманыя вынікі і іх навізна. У ходзе даследавання выяўлены праблемныя пытанні, звязаныя з вызначэннем прававой прыроды арэнды зямельных ўчасткаў, спагнання арэнднай платы за зямельныя ўчасткі, якія знаходзяцца ў дзяржаўнай маёмасці, парадкам спынення права арэнды зямельных ўчасткаў.

Рэкамендацыі па выкарыстанню. Вынікі даследавання могуць быць выкарыстаны пры ўдасканаленні заканадаўства аб ахове і выкарыстанню зямель, у тым ліку палажэнняў, якія тычацца парадку вызначэння памеру арэнднай платы, спынення права арэнды зямельных ўчасткаў.

Вобласць прымянення: нарматворчая, практычная дзейнасць, навучальны працэс.

Дыпломная праца выканана аўтарам асабіста.