**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра экологического**

**и аграрного права**

Говорко

Ирина Сергеевна

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

Аннотация к дипломной работе

Научный руководитель:

кандидат юридических наук,

доцент И.С. Шахрай

Минск

2016

Реферат

Тема дипломной работы – «Правовое регулирование сделок с земельными участками».

Дипломная работа включает 61 страницу, 55 источников.

Ключевые слова: оборот, земля, земельные участки, сделки, отчуждение, купля-продажа, мена, дарение, рента, аренда, концессия, залог.

Общей целью дипломной работы является изучение правовой регламентации сделок с земельными участками.

Объектом исследования являются отношения, складывающиеся в сфере регулирования сделок с земельными участками

Методологическую основу исследования составляют общенаучные и частные методы познания (диалектический, логический, сравнительно-правовой, формально-юридический и т.д.)

В первой главе была дана общая характеристика правового регулирования оборота земельных участков, рассмотрено понятие гражданского оборота земель, соотношение земельного и гражданского законодательства при регулировании сделок с земельными участками, условия совершения сделок с земельными участками.

Во второй главе были изучены отдельные виды сделок с земельными участками и их правовое регулирование.

В заключении дается краткая характеристика проведенного исследования и резюмируются сделанные выводы.

Результатом проделанной работы является комплексное исследование оборота земельных участков, определены признаки земельных участков, проанализированы и выявлены особенности совершения сделок с земельными участками, сформулированы выводы об условиях совершения сделок с земельными участками.

Приведенный в работе материал правильно и объективно отражает исследуемую тему, а заимствованные из литературных и других источников положения сопровождаются ссылками на их авторов.

## Рэферат

Тэма дыпломнай працы – «Прававое рэгуляванне здзелак з зямельнымі ўчасткамі».

Дыпломная праца ўключае 61 старонку, 55 крыніц.

Ключавыя словы: абарот, зямля, зямельныя ўчасткі, здзелкі, адчужэнне, купля-продаж, мена, дарэнне, рэнта, арэнда, канцэсія, заклад.

Агульнай мэтай дыпломнай працы з'яўляецца вывучэнне прававой рэгламентацыі здзелак з зямельнымі ўчасткамі.

Аб'ектам даследавання з'яўляюцца адносіны, якія складваюцца ў сферы рэгулявання здзелак з зямельнымі ўчасткамі

Метадалагічную аснову даследавання складаюць агульнанавуковыя і прыватныя метады пазнання (дыялектычны, лагічны, параўнальна-прававой, фармальна-юрыдычны і г. д.)

У першым раздзеле была разгледжана агульная характарыстыка прававога рэгулявання абароту зямельных участкаў, паняцце грамадзянскага абароту зямельнымі ўчасткамі, суадносіны зямельнага і грамадзянскага заканадаўства пры рэгуляванні здзелак з зямельнымі ўчасткамі, умовы здзяйснення здзелак з зямельнымі ўчасткамі.

У другім раздзеле былі вывучаны асобныя віды здзелак з зямельнымі ўчасткамі і іх прававое рэгуляванне.

Вынікам праведзенай працы з'яўляецца комплекснае даследаванне абароту зямельных участкаў, вызначаны прыкметы зямельных участкаў, прааналізаваны і выяўленыя асаблівасці здзяйснення здзелак з зямельнымі ўчасткамі, сфармуляваны высновы аб умовах ажыццяўлення здзелак з зямельнымі ўчасткамі.

Прыведзены ў працы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае доследны тэму, а запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц палажэнні суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.