**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра экологического и аграрного права**

КРАСОВСКИЙ

Пётр Сергеевич

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВ НА НИХ И СДЕЛОК С НИМИ**

Аннотация к дипломной работы

 Научный руководитель:

 кандидат юридических наук,

 доцент Л.А. Самусенко

Минск, 2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа выполнена на шестидесяти восьми страницах, состоит из введения, трех глав, семи разделов, заключения и списка использованной литературы. Общее количество изученных и использованных источников составило семьдесят один.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВА, ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ.

Объектом исследованиявыступалиобщественныеотношения в области государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними.

**Целью дипломной работы являлась разработка теоретических основ правового регулирования государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними, а также выработка практических предложений по совершенствованию законодательства в данной области.**

В работе использованы общенаучные методы индукции и дедукции, системного анализа, диалектический и формально-логический, а также сравнительно-правовой, формально-юридический методы исследования и др.

В результате проведенного исследования дана общая характеристика государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними, в том числе рассмотрены ее понятие и сущность, исследованы системы регистрации земельной недвижимости в зарубежных странах; проанализированы объекты государственной регистрации в сфере земельных отношений; исследован механизм осуществления государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними, в том числе выявлены субъекты государственной регистрации, изложен порядок государственной регистрации.

В результате проведенного исследования выявлен ряд проблем как теоретического, так и практического характера, которые требуют дальнейшего разрешения. К первым, в частности, относятся недостаточная теоретическая разработанность данной темы, что выражается в отсутствии в Республике Беларусь системных правовых исследований в области государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними. По некоторым проблемам практического характера автором высказана точка зрения о необходимости внесения изменений и дополнений в действующее законодательство.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

 РЭФЕРАТ

Дыпломная работа выканана на шасцідзесяці васьмі старонках, складаецца з увядзення, трох глаў, сямі раздзелаў, заключэння і спісу выкарыстанай літаратуры. Агульная колькасць вывучаных і выкарыстаных крыніц склала семдзесят адзін.

КЛЮЧАВЫЯ СЛОВЫ: ДЗЯРЖАЎНАЯ РЭГІСТРАЦЫЯ, ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ, ПРАВЫ НА ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ, АБМЕЖАВАННІ (АБЦЯЖАРВАННІ) ПРАВОЎ НА ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЎЧАСТКІ, ЗДЗЕЛКІ З ЗЯМЕЛЬНЫМІ ЎЧАСТКАМІ.

Аб'ектам даследавання выступалі грамадскія адносіны ў галіне дзяржаўнай рэгістрацыі зямельных участкаў, правоў на іх і здзелак з імі.

Мэтай дыпломнай працы з'яўлялася распрацоўка тэарэтычных асноў прававога рэгулявання дзяржаўнай рэгістрацыі зямельных участкаў, правоў на іх і здзелак з імі, а таксама выпрацоўка практычных прапаноў па ўдасканаленні заканадаўства ў гэтай галіне.

У рабоце выкарыстаны агульнанавуковыя метады індукцыі і дэдукцыі, сістэмнага аналізу, дыялектычны і фармальна-лагічны, а таксама параўнальна-прававы, фармальна-юрыдычны метады даследавання і інш.

У выніку праведзенага даследавання дадзена агульная характарыстыка дзяржаўнай рэгістрацыі зямельных участкаў, правоў на іх і здзелак з імі, у тым ліку разгледжаны яе паняцце і сутнасць, даследаваны сістэмы рэгістрацыі зямельнай нерухомасці ў замежных краінах; прааналізаваны аб'екты дзяржаўнай рэгістрацыі ў сферы зямельных адносін; даследаваны механізм ажыццяўлення дзяржаўнай рэгістрацыі зямельных участкаў, правоў на іх і здзелак з імі, у тым ліку выяўлены суб'екты дзяржаўнай рэгістрацыі, выкладзены парадак дзяржаўнай рэгістрацыі.

У выніку праведзенага даследавання выяўлены шэраг праблем як тэарэтычнага, так і практычнага характару, якія патрабуюць далейшай распрацоўкі. Да першых, у прыватнасці, адносяцца недастатковая тэарэтычная распрацаванасць дадзенай тэмы, што выяўляецца ў адсутнасці ў Рэспубліцы Беларусь сістэмных прававых даследаванняў у галіне дзяржаўнай рэгістрацыі зямельных участкаў, правоў на іх і здзелак з імі. Па некаторых праблемах практычнага характару аўтарам выказаны пункт гледжання аб неабходнасці ўнясення змяненняў і дапаўненняў у дзеючае заканадаўства.

Аўтар работы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследаванага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.