

**Белорусский государственный университет
Экономический факультет
Кафедра теоретической и институциональной экономики**

**Аннотация к дипломной работе
«Особенности формирования института ипотеки в Республике
Беларусь»**

**Абраменко Анастасия Сергеевна,
научный руководитель: Угарина Татьяна Александровна**

2016

РЕФЕРАТ

Дипломная работа содержит 61 страницу, 6 рисунков, 5 таблиц, 3 приложения, 46 использованных источника.

ИПОТЕКА, ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ, МОДЕЛИ, РАЗВИТИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, РЕГУЛИРОВАНИЕ

Объект исследования - система залоговых отношений Республики Беларусь.

Предмет исследования – кредит под залог недвижимого имущества с целью технического перевооружения производства.

Целью исследования является изучение теоретических основ ипотечного кредитования, а также анализ возможностей модернизации промышленности посредством механизма ипотечного кредитования в Республике Беларусь.

Методы исследования: абстрактно-логический, описательный, исторический и аналитический, экономико-математический и экономико-статистический.

Дипломная работа посвящена аспектам формирования системы ипотечного кредитования. Рассматривается функционирование банковских учреждений в сфере кредитования с залогом недвижимости, а также регулирование этого процесса со стороны государства. Выявляются условия предоставления ипотечных кредитов для юридических лиц и возможности использования полученного финансирования в целях расширения и модернизации бизнеса.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

У дыпломную работу ўваходзяць 61 ст., 6 малюнкаў, 5 табліцы, 3 дадатка, 46 крыніц.

ІПАТЭКА, ІПАТЭЧНАЕ КРЭДЫТАВАННЕ, МАДЭЛІ, РАЗВІЦЦЁ, МАДЭРНІЗАЦЫЯ, РЭГУЛЯВАННЕ

Аб'ект даследавання – сістэма залогавых адносін Рэспублікі Беларусь.

Прадмет даследавання – крэдыт пад заклад нерухомай маёмасці дзеля тэхнічнага пераўзбраення вытворчасці.

Мэта даследавання - вывучэнне тэарэтычных асноў іпатэчнага крэдытавання, а таксама аналіз магчымасцяў мадэрнізацыі прамысловасці праз механізм іпатэчнага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь.

Метады даследавання: абстрактна-лагічны, апісальны, гістарычны і аналітычны, эканоміка-матэматычны і эканоміка-статыстычны.

Дыпломная работа прысвечана аспектам фармавання сістэмы іпатэчнага крэдытавання. Разглядаецца функцыянаванне банкаўскіх устаноў у сферы крэдытавання з закладам нерухомасці, а таксама рэгуляванне гэтага працэсу з боку дзяржавы. Выяўляюцца ўмовы падавання іпатэчных крэдытаў для юрыдычных асоб і магчымасці выкарыстання атрыманага фінансавання з мэтай пашырэння і мадэрнізацыі бізнесу.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis contains 61 pages, 6 figures, 5 tables, 3 attachment, 46 sources used.

**MORTGAGE, MORTGAGE CREDIT LENDING, MODELS,
DEVELOPMENT, MODERNIZATION, REGULATION**

The object of research - the system of collateral relations of the Republic of Belarus.

The subject of research - a loan secured by real estate for the purpose of technical reequipment of production.

The aim of research is to examine the theoretical bases of mortgage lending, as well as the analysis of opportunities of industrial expansion through the mechanism of mortgage lending in the Republic of Belarus.

Methods: abstract-logical, descriptive, historical and analytical, economical mathematics and statistical.

Thesis is dedicated to the aspects of the formation of the mortgage lending system. The functioning of banking institutions providing lending with real estate collateral, as well as the regulation of this process by the state are considered in the diploma paper. The conditions for granting mortgage loans to legal entities and the possibility of using obtained financing for the expansion and modernization of the business are revealed.

The author confirms that the given design-analytical material correctly and evenly reflects the condition of the process under consideration, and all theoretical, methodological and methodical provisions and concepts, adopted from other sources, are referred to its authors.