

ПОВЫШЕНИЕ ЗНАЧИМОСТИ ИНСТИТУТА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В СОВРЕМЕННЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

Борздова Т. В.

Развитие рыночных отношений в Республике Беларусь привело к возрождению понятия «частная собственность» и, как следствие, увеличению количества объектов собственности в хозяйственном обороте. Практически у каждого, кто задумывается реализовать свои права собственника, возникает вопрос о стоимости соответствующего объекта. Именно поэтому с целью минимизации риска потерь при проведении сделки прибегают к услугам специалистов-оценщиков. Применение оценки требуется в разных случаях: при купле-продаже недвижимости; при реструктуризации компаний; при кредитовании; при возникновении спора о стоимости имущества, расчете размера ущерба и упущенной выгоды; при вступлении в право наследования и разделе имущества супругов; при исполнении судебного решения; при оптимизации налогообложения; при страховании; при отражении и списании имущества в бухгалтерском учете; при банкротстве предприятий; при разработке инвестиционных проектов, бизнес-планов и привлечение инвесторов и др. Отдельно необходимо отметить значимость оценочной деятельности для таких процедур, как: приватизация, передача объектов в качестве предмета залога, переуступка долговых обязательств, а также внесение материальных и нематериальных активов в качестве вклада в уставный фонд. Оценочная деятельность обеспечивает информационную основу для принятия хозяйственных решений, способствует структурной перестройке экономики, формирует конкурентную рыночную среду и активизирует инвестиционные процессы.

Можно сказать, что оценочная деятельность в Республике Беларусь находится на начальном этапе своего развития, в особенности, если брать во внимание опыт стран Западной Европы и Соединенных Штатов Америки. Она существенно активизировалась в ходе приватизации и переоценки основных фондов: предприятиям было разрешено привлекать независимые экспертные организации для определения рыночной стоимости имущества. Естественно, что столь важный вид деятельности должен быть урегулирован. Регулирование оценочной деятельности – это система мер и процедур, направленных на повышение качества услуг оценщиков и соответствие их определенным критериям, устанавливаемым профессиональным сообществом оценщиков (саморегулирование) или государственными органами

(государственное регулирование) либо совместно [1]. В Беларуси на данном этапе выбран путь государственного регулирования, которому характерны следующие черты: аттестация оценщиков Государственным комитетом по имуществу; ведение государственного реестра оценщиков; разработка и принятие стандартов профессиональной деятельности осуществляется государственными органами [2].

Особенности нормативно-правовой базы оценочной деятельности

С учетом практики государственного регулирования оценочной деятельности в других государствах необходимо сказать, что в странах с развитыми традициями рыночных отношений и находящихся на достаточно стабильных социально-экономических условиях роль государственного регулирования уменьшается, и основные рычаги регулирующих воздействий сосредотачиваются в негосударственных (общественных, саморегулируемых) профессиональных структурах. В реформируемых же экономиках (к которым относится и экономика Республики Беларусь), в условиях близких к кризисным, регулирующая роль государства объективно и заметно возрастает. В настоящее время в Республике Беларусь происходит становление оценочной деятельности, в том числе развитие законодательной базы, обучение специалистов, поэтому многие эксперты считают, что на этом этапе необходимо государственное регулирование этого вида деятельности [3].

Потребность в определении рыночной стоимости привела к необходимости разработки соответствующих нормативных актов, которые бы регулировали эту сферу. Необходимо отметить, что потребность в оценке имущества рыночными методами возникла еще в период 1993-1997 гг. В нормативных актах понятие «рыночная стоимость» появилось значительно позже. Первые методические рекомендации по оценке стоимости имущества появились в 2000 году. В 2002 году Правительством Республики Беларусь были приняты постановления о проведении оценки земель населенных пунктов и о порядке проведения оценки, переоценки земель, земельных участков [3].

В 2004 году введены в действие Инструкции по оценке рыночной стоимости предприятий и об оценке и порядке продажи предприятия и иного имущества должника, находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), утвержденные постановлениями Мини-

стерства экономики Республики Беларусь. Указанные инструкции базировались на оценке имущества рыночным методом, что позволяло оценщикам при оценке имущества определять как рыночную стоимость, так и другие виды стоимости в зависимости от цели оценки [3].

До 2006 года оценочная деятельность в Республике Беларусь осуществлялась, как правило, на основании ведомственных актов. Чтобы заниматься оценочной деятельностью, юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям было достаточно заявить в своих учредительных документах, что одним из видов их деятельности является оценка, в том числе и государственного имущества. Специальных требований к юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, занимающимся этим видом деятельности, не предъявлялось [4].

Ситуация изменилась в 2006 годом, с принятием Указа Президента Республики Беларусь № 615 от 13.11.2006 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь», в котором существенными являются следующие моменты [5]:

- компетенция Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь и других органов государственного управления в области оценочной деятельности;
- обязательная аттестация оценщиков;
- условия оценки государственного имущества;
- виды оценки, на которые не распространяется данный Указ и др.

В соответствии с данным Указом Президент Республики Беларусь определяет государственную политику в области оценочной деятельности, а Совет Министров реализует государственную политику в области оценочной деятельности, осуществляет контроль деятельности государственных органов в данной сфере и определяет методы оценки объектов гражданских прав для осуществления отдельного вида сделок. В свою очередь, Государственный комитет по имуществу ведет государственный реестр оценщиков; представляет интересы Республики Беларусь в международных организациях по вопросам оценки стоимости объектов гражданских прав; принимает нормативные правовые акты в области оценки стоимости объектов гражданских прав в соответствии с настоящим Указом и обеспечивает взаимодействие и координацию действий республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в области оценочной деятельности.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 года № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь», оценка стоимости – это определение стоимости объекта оценки, а оценочная деятельность – это предпринимательская деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, связанная с оказанием услуг по проведению независимой оценки [5].

Объектами гражданских прав, подлежащими оценке, являются:

1) предприятия как имущественные комплексы, доли в уставном фонде юридического лица, ценные бумаги, имущественные права и другое имущество;

2) земельные участки;

3) капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, не завершённые строительством объекты, машино-места, многолетние насаждения;

4) машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы, водные и воздушные суда;

5) объекты интеллектуальной собственности.

В зависимости от цели проводимой оценки и от количества и подбора учитываемых факторов оценщик рассчитывает один из видов стоимости объекта. Основными видами стоимости являются: рыночная стоимость; рыночная стоимость в текущем использовании; инвестиционная стоимость; ликвидационная стоимость; восстановительная стоимость; утилизационная стоимость; балансовая стоимость и др.

Теоретической базой оценочной деятельности в экономике Беларуси является набор оценочных принципов, сформулированных в результате многолетнего опыта зарубежных и отечественных экспертов-оценщиков по оценке недвижимости, бизнеса, услуг. Эти принципы можно условно разбить на четыре группы:

1) принципы, которые отражают точку зрения пользователя;

2) принципы, отражающие взаимосвязь отдельных частей объекта оценки;

3) принципы, отражающие точку зрения рынка;

4) принцип наиболее эффективного использования объекта оценки.

Для оценки стоимости объектов в Республике Беларусь могут использоваться рыночные методы оценки (сравнительный метод, доходный метод, затратный метод) и иные методы оценки (индексный метод, метод балансового накопления активов, метод кадастровой оценки).

Порядок проведения независимой оценки может включать следующие этапы:

- заключение договора и составление задания на оценку;
- сбор и анализ информации;
- осмотр объекта оценки;
- определение предпосылок и ограничений, с учетом которых проводилась независимая оценка;
- анализ рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки);
- анализ местоположения объекта оценки;
- описание объекта оценки (техническое и иное, включая перечень ограничений (обременений) прав на объект оценки при их наличии);
- выбор методов оценки и методов расчета стоимости;
- определение стоимости выбранными методами расчета стоимости;
- обоснование результата независимой оценки;
- составление и оформление отчета об оценке;
- составление и оформление заключения об оценке.

Для соблюдения интересов государства в Указе предусмотрено, что оценка государственного движимого и недвижимого имущества для совершения с ним сделок и иных юридически значимых действий производится исключительно государственными организациями либо организациями с обязательным наличием в их уставном фонде доли государства более 50%.

Кроме этого, вместе с Указом Президента Республики Беларусь утверждено «Положение об оценке стоимости объектов гражданских прав в Республике Беларусь», которое определяет порядок оценки таких объектов гражданских прав, как предприятия как имущественные комплексы; капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, не завершенные строительством объекты, машино-места и многолетние насаждения; земельные участки; машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы и другое имущество, а также объекты интеллектуальной собственности.

Система стандартов оценки стоимости объектов гражданских прав

В Республике Беларусь разработана и действует система стандартов оценки стоимости объектов гражданских прав, которая является

обязательной для применения как для государственных, так и для оценщиков-индивидуальных предпринимателей. Данная система создана в соответствии с экономическими условиями развивающихся рыночных отношений и структурой управления в Республике Беларусь на базе действующего законодательства, норм и правил системы технического нормирования и стандартизации.

Система стандартов оценки стоимости объектов гражданских прав представляет собой комплекс взаимоувязанных стандартов, устанавливающих положения, правила и требования, обеспечивающие нормативное, методическое и организационное единство при определении стоимости объектов оценки, предоставлении услуг по оценке, а также взаимодействию заинтересованных сторон в области оценочной деятельности [6]. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь уже не первый год занимается разработкой и утверждением системы стандартизации оценочной деятельности.

Данная система стандартов призвана обеспечить [7]:

- единообразие и конструктивное взаимодействие между субъектами оценочной деятельности, заказчиком и пользователем оценки;
- формирование эффективной системы информации для оперативного представления оценщикам периодических материалов, касающихся их профессиональной деятельности;
- формирование правил и процедур обеспечения качества услуг по оценке, а также создание нормативной базы для их сертификации;
- создание и ведение системы классификации и кодирования технико-экономической информации, используемой при оценке объектов оценки;
- создание условий по соблюдению оценщиками требований, установленных в Указе Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь»;
- соблюдение законодательства Республики Беларусь.

Наименование стандарта оценки включает групповой заголовок и подзаголовок. Групповой заголовок – это полное наименование системы, т.е. «оценка стоимости объектов гражданских прав», а подзаголовок – непосредственный объект стандартизации.

В 2011 году Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь были разработаны, а Государственным комитетом по стандартизации утверждены следующие государственные стандарты по оценке объектов гражданских прав [8]:

- СТБ 52.0.01-2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения»;
- СТБ 52.0.02-2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения»;
- СТБ 52.1.01-2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка предприятий как имущественных комплексов (бизнеса)»;
- СТБ 52.2.01-2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка земельных участков»;
- СТБ 52.3.01-2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка капитальных строений (зданий и сооружений), не завершенных строительством объектов, изолированных помещений как объектов недвижимого имущества»;
- СТБ 52.4.01-2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка машин, оборудования, инвентаря, материалов»;
- СТБ 52.5.01-2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка объектов интеллектуальной собственности»;
- СТБ 52.6.01-2011 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка транспортных средств».

Постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 30 апреля 2012 г. № 23 и Постановлением от 7 июля 2015 г. № 34 в ряд государственных стандартов по оценке стоимости объектов гражданских прав были внесены изменения [8].

В помощь оценщикам в 2011 году постановлениями Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь утвержден ряд технических кодексов установившейся практики (ТКП), в которых устанавливаются основные положения и порядок проведения оценки стоимости объектов гражданских прав [8].

В 2009 году Госкомимуществом был создан экспертный совет. В его состав вошли ведущие оценщики страны, а также представители банков и целого ряда других организаций, которые заинтересованы в развитии оценочной деятельности. К функциям экспертного совета относится [9]:

- обеспечение взаимодействия государственных органов;
- наработка практических рекомендаций и методических материалов в области оценочной деятельности;
- содействие в международном признании оценочной деятельности в Республике Беларусь;
- организация и проведение научных конференций и семинаров;
- обмен информацией с международными организациями;

– обобщение практики и распространение положительного опыта в оценочной деятельности.

В целях повышения качества оценочных работ Госкомимуществом в декабре 2008 г. создан Интернет-ресурс «Цены на недвижимость в Беларуси» (электронный адрес: <http://pr.nca.by>), предназначенный для предоставления на безвозмездной основе оценщикам недвижимости сведений о ценах купли-продажи объектов недвижимости из договоров купли-продажи, зарегистрированных в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Интернет-ресурс создан в увязке с реестром цен, регистром стоимости государственного земельного кадастра, единым государственным регистром недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Имеющаяся в Интернет-ресурсе информация позволяет оценщикам в полной мере использовать сравнительный метод при оценке недвижимости и опираться в своих расчетах на информацию обо всех зарегистрированных сделках с недвижимостью на соответствующей территории [10].

Необходимо отметить, что Правительство Республики Беларусь уделяет большое внимание вопросам регулирования оценочной деятельности.

Аттестация оценщиков в Республике Беларусь

Для работы в качестве оценщика нужно наличие свидетельства об аттестации оценщика на право проведения оценки стоимости объектов гражданских прав. Целью аттестации является проверка профессиональных знаний физических лиц и умения применять их при проведении независимой оценки стоимости объектов оценки. К аттестации допускаются физические лица, постоянно проживающие на территории Республики Беларусь, имеющие высшее экономическое, юридическое или техническое образование.

Аттестационный экзамен проводится в форме тестирования на компьютере в государственном учреждении образования «Учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров землеустроительной и картографо-геодезической службы». Тесты и варианты правильных ответов готовятся и утверждаются аттестующим органом и разрабатываются отдельно по каждому виду объекта оценки.

Аттестационная комиссия доводит до сведения претендентов порядок заполнения тестов. Количество правильных ответов, являющихся основанием для признания результатов тестирования положительными,

должно составлять не менее 80 процентов от количества вопросов, содержащихся в тесте. Правильным считается ответ, при котором из предложенных в тесте вариантов ответа претендентом выбраны все [11].

Во время тестирования претенденту запрещается пользоваться нормативными правовыми актами, справочной или специальной литературой, средствами связи, вести переговоры с другими претендентами. В настоящее время тест для аттестации претендентов на право проведения независимой оценки содержит 28 вопросов и 11 задач. Ответ на задачу приравнивается к двум ответам на вопрос. На проведение тестирования отводится два часа.

В случае принятия аттестационной комиссией положительного решения об аттестации претендента ему (после уплаты государственной пошлины) в течение пяти рабочих дней выдается свидетельство об аттестации оценщика. После получения свидетельства оценщик имеет право получить личную печать оценщика и проводить независимую оценку. На личной печати указываются его фамилия, имя, отчество, номер свидетельства.

Претендент может быть повторно допущен аттестационной комиссией к прохождению аттестации не ранее чем через один месяц после принятия аттестационной комиссией решения об отказе в выдаче свидетельства. Претендент, не прошедший повторно аттестацию, может подать заявление на последующие аттестации по истечении шести месяцев с даты последней аттестации [11].

В целях повышения квалификации оценщиков в государственном учреждении образования «Учебный центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров землеустроительной и картографо-геодезической службы» Государственным комитетом по имуществу проводятся курсы повышения квалификации по оценке объектов гражданских прав, тематические семинары, на которых с практиками-оценщиками рассматриваются ошибки, допускаемые оценщиками; разбираются конкретные ситуации, возникающие у них при проведении оценки.

По информации Государственного комитета по имуществу [12] в Республике Беларусь насчитывается 622 аттестованных оценщика, задействованных в пяти сферах оценочной деятельности. Распределение аттестованных оценщиков по сферам деятельности представлено в таблице 1.

Исходя из данных Государственного комитета по имуществу, почти половина аттестованных оценщиков задействована в сфере оценки капитальных строений. В первую очередь, это объясняется крайне высокой

стоимостью недвижимости и тем фактом, что большинство белорусов за всю свою жизнь совершают только одну сделку с недвижимостью. Именно поэтому практически все сделки с недвижимостью сопровождаются предварительной оценкой ее стоимости.

Таблица 1 – Распределение аттестованных оценщиков по сферам деятельности

Виды объектов оценки	Количество аттестованных оценщиков
Предприятия как имущественные комплексы, доли в уставном фонде юридического лица, ценные бумаги и имущественные права на них	22 оценщика
Земельные участки и имущественные права на них	154 оценщика
Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, не завершённые строительством объекты и имущественные права на них, машино-места	443 оценщика
Машины, оборудование, инвентарь, транспортные средства, материалы и имущественные права на них, другое имущество	316 оценщиков
Объекты интеллектуальной собственности и имущественные права на них	69 оценщиков

Примерно треть оценщиков задействована в сфере оценки машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств и другого имущества. Такую оценку чаще всего заказывают юридические лица, преследующие одну из нижеперечисленных целей:

- внесение стоимости оцениваемого объекта в уставный фонд (например, при создании новых компании, при реорганизации предприятия в Открытое акционерное общество, при увеличении фондов и др.);
- страхование имущества компании;
- получение кредита под залог имущества;
- для сделок купли-продажи, когда стороны заинтересованы в определении фактической стоимости объекта оценки;
- переоценка основных фондов и др.

В сфере оценки земельных участков в Республике Беларусь работают лишь 15% от общего числа аттестованных оценщиков. Большинство из них занимаются кадастровой оценкой, т.к. рыночная оценка земельных участков еще не получила должного распространения в нашей стране. Кадастровая оценка, по своей сути, является массовой оценкой и не требует больших временных затрат. Именно этим и обуславливается небольшое количество оценщиков, задействованных в данной сфере.

В свою очередь оценка предприятий как имущественных комплексов и оценка объектов интеллектуальной собственности в Республике Беларусь только начинают развиваться и носят единичный характер. Именно поэтому в данных сферах задействованы менее 10% от общего числа аттестованных оценщиков.

Состояние белорусского рынка оценочных услуг

По информации Государственного комитета по имуществу, на рынке оценочных услуг в Республике Беларусь работают более 70 оценочных организаций. Примерно половина из этих организаций зарегистрирована в г. Минске. Практически все государственные организации, связанные с оценкой, имеют четкую направленность деятельности. Так, агентства по государственной регистрации и земельному кадастру в основном занимаются оценкой капитальных строений, Национальное кадастровое агентство – оценкой земельных участков, различные отделения Белорусской торгово-промышленной палаты – оценкой оборудования и транспортных средств. В силу особенности белорусского законодательства государственные оценочные организации практически всегда обеспечены заказами.

В свою очередь частные оценочные организации функционируют в условиях достаточно высокой конкуренции. Поэтому они стараются развивать все возможные направления оценки и, таким образом, привлекать клиентов полным спектром оценочных услуг.

Самые крупные оценочные организации имеют государственную форму собственности. Однако, как показывает практика, крупные организации далеко не всегда оказываются лучшими в своей сфере деятельности. Именно поэтому, целесообразно обратиться к рейтингу оценочных организаций, составленному кафедрой организации производства и экономики недвижимости Белорусского государственного технологического университета [13]. Как известно, рейтинг – это сводная оценка состояния организации, фирмы, компании, группы компаний за фиксированный промежуток времени (полугодие, год) по интегрированным критериям.

При составлении рейтинга оценочных компаний Республики Беларусь учитывались сведения, предоставленные двадцатью семью оценочными организациями страны. Среди них: ЗАО «ИМП-Консалт оценка», ООО «Бел-ИнтГрупп», ООО «Бизнес-оценка», РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», ООО «Бюро оценки и экспертизы», РУП «Институт недвижимости и оценки», УП

«Минский городской центр недвижимости», ООО «Центр оценки», ООО «Центр оценочных услуг» и др.

При разработке рейтинга [13] были использованы следующие критерии:

- количество аттестованных оценщиков в организации;
- количество направлений в оценке, которыми занимается организация;
- время работы организации на рынке;
- опыт работы оценщиков организации;
- территория оказываемых услуг;
- регулярность посещения сотрудниками организации мероприятия, повышающих уровень их знаний;
- количество непродлённых свидетельств об аттестации у сотрудников;
- наличие рекомендательных писем и благодарностей от клиентов;
- количество используемых оценочной организацией специализированных компьютерных программ.

Каждому из критериев была поставлена в соответствие значимость от 1 до 4, где 1 – «критерий почти не важен», а 4 – «критерий очень важен». Значимость критерия определялась экспертным путем, в том числе с помощью опроса специалистов.

Наименования организаций, занявших по результатам оставления рейтинга первые пять мест [13], приведены в таблице 2. В свою очередь, организации, набравшие меньшее количество баллов, не приводятся, так как данный рейтинг оценочных организаций составлялся в Республике Беларусь впервые и носит экспериментальный характер.

Таблица 2 – Рейтинг оценочных организаций в Республике Беларусь

Наименование организации	Позиция в рейтинге
РУП «Институт недвижимости и оценки»	1
ЗАО «ИПМ-Консалт оценка»	2
ООО «Центр оценочных услуг»	3
РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и кадастру»	4
ООО «БелИнтГрупп»	5

Заметим, что РУП «Институт недвижимости и оценки» стал победителем профессиональной Премии на рынке недвижимости Республики Бе-

ларусь REALT GOLDEN KEY 2015 в номинации «Лучшая государственная организация по оценке недвижимости», а ЗАО «ИПМ-Консалт оценка» стало в этом конкурсе «Лучшей частной организацией по оценке недвижимости».

Заключение

Развитие рыночной экономики в Беларуси привело к многообразию форм собственности и к увеличению количества объектов собственности в хозяйственном обороте. У каждого, кто задумывает реализовать свои права собственника, возникает достаточно большое количество различных вопросов, основным из которых является вопрос о стоимости соответствующего объекта собственности. С этим вопросом сталкиваются предприятия, фирмы, акционерные общества, финансовые институты. Акционирование предприятий, развитие ипотечного кредитования, фондового рынка и системы страхования также формируют потребность в оценке стоимости объектов и прав собственности.

Таким образом, необходимым условием дальнейших экономических преобразований в нашей стране является создание развитой инфраструктуры рыночной экономики, важнейшим элементом которой является оценочная деятельность.

На сегодняшний день в оценочной деятельности в Республике Беларусь существует ряд проблем, разрешение которых возможно только при тесном взаимодействии государства, саморегулируемых организаций, образовательных учреждений и потребителей оценочных услуг. В зависимости от того, насколько успешно они справятся с поставленными перед ними задачами, будет зависеть дальнейшее развитие оценки в нашей стране.

Литература

1. Федотова, М. А. Оценка недвижимости и бизнеса: Учебник. / М. А. Федотова, Э. А. Уткин; под ред. М. А. Федотова. – М. : ЭКМОС, 2000. – 402 с.
2. Сивенков, О. В. Экономическая оценка имущества / О. В. Сивенков. – Мн. : Частный институт управления и предпринимательства, 2005. – 59 с.

3. Долженков, А. Регулирование оценочной деятельности в Республике Беларусь / А. Долженков, Н. Милошевич // Земля Беларуси. – 2009. – № 3. – С. 8–13.

4. Масловская, Е. О. Оценочная деятельность: много сделано, но еще больше предстоит сделать / Е. О. Масловская // Интернет-портал Realt.by [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://realt.by/news/article/10424/>.

5. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь : Указ Президента Респ. Беларусь от 13 октября 2006 г., № 615 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. – № 26. – 1/7999.

6. Сиянк, Н. Г. Методология оценки имущества отрасли / Н. Г. Сиянк. – Мн. : БГТУ, 2006. – 144 с.

7. Саяпина, Л. Г. Сфера применения стандартов оценки стоимости гражданских прав расширяется / Л. Г. Саяпина, Н. А. Соловьева // Стандартизация. – 2011. – № 2. – С. 22-23.

8. Общие сведения об оценке стоимости объектов гражданских прав // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://gki.gov.by/activity_branches/val/vnorm/.

9. Краснов, Ю. К. Размышления над книгой Оценка бизнеса: российский и мировой опыт / Ю. К. Краснов // Информационный портал Московского государственного института международных отношений МИД России [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.mgimo.ru/files/16433/Lex_2008-02_book-business.doc.

10. Автоматизированная информационная система государственной регистрации заключений по оценке недвижимого имущества и ведения единого цифрового архива оценочных документов в республике Беларусь // Национальное кадастровое агентство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://rzo.nca.by>.

11. Порядок проведения аттестации // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://gki.gov.by/activity_branches/val/vcert/bf785d534abca1a3.html.

12. Сведения из реестра оценщиков // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gki.gov.by/activity_branches/val/vcert/aed70a49f9e1e4e3.html.

13. Долгих, А. Н. Рейтинг белорусских оценочных организаций / А. Н. Долгих, Н. Г. Сиянк // Земля Беларуси. – 2012. – № 1. – С. 30–35.