

84(7) +5

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе



А.В. Данильченко

«29»

2015 г.

Регистрационный № УД- 1538 /уч.

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ СОБСТВЕННОСТИ

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:**

1-24 01 02 «Правоведение»

2015 г.

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта высшего образования по специальности 1-24 01 02 «Правоведение» ОСВО 1-24 01 02-2013, утвержденного постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 30 августа 2013 г. № 88 «Об утверждении, введении в действие образовательных стандартов высшего образования», и учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-24 01 02 «Правоведение», утвержденного ректором Белорусского государственного университета 30 мая 2013 г., № Е24-175/уч.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Свадковская Е.А., доцент кафедры гражданского права юридического факультета, кандидат юридических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой гражданского права юридического факультета
(протокол № 12 от 30.06.2015)

Учебно-методической комиссией юридического факультета
(протокол № 7 от 30.06.2015)

В. Саудов

отведено всего 74 часа, из них аудиторных – 40 часов, в том числе: лекции – 22 часа, семинарские занятия – 14 часов, управляемая самостоятельная работа студентов – 4 часа. Формой текущей аттестации по учебной дисциплине является зачет.

круг объектов права собственности, их правовой режим;
содержание субъективного права собственности;
основания приобретения и прекращения права собственности;
виды ограниченных вещных прав, их субъекты;
содержание субъективных ограниченных вещных прав, основания их возникновения и прекращения;

гражданско-правовые способы защиты права собственности и других ограниченных вещных прав;

уметь:

характеризовать понятия, отдельные институты вещного права;

анализировать нормативные правовые акты, регулирующие отношения собственности, с точки зрения положения их в системе гражданского законодательства и соотносить нормы актов по юридической силе, осуществлять сравнительно-правовой анализ норм гражданского законодательства в историческом контексте;

характеризовать последовательность юридически значимых действий при определении оснований возникновения и прекращения права собственности и иных ограниченных вещных прав, выборе способов защиты права собственности и иных вещных прав;

использовать теоретические знания для аргументированного решения конкретных правовых казусов и задач вещно-правового содержания.

Кроме того, в результате изучения учебной дисциплины «Правовое регулирование отношений собственности» студенты **должны овладеть** навыками подготовки юридических документов, касающихся приобретения и прекращения права собственности.

Учебная дисциплина «Правовое регулирование отношений собственности» занимает важное место в системе подготовки специалиста с высшим юридическим образованием и связана с другими учебными дисциплинами: «Гражданское право, часть 1», «Гражданское право, часть 2», «Семейное право».

Программой учебной дисциплины «Правовое регулирование отношений собственности» предусмотрена самостоятельная работа студентов. При изучении дисциплины рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

управляемая самостоятельная работа, в том числе в виде выполнения индивидуальных заданий с консультациями преподавателя;

подготовка по вопросам, которые не включены в план лекционных, семинарских занятий и управляемой самостоятельной работы;

подготовка рефератов по темам учебной дисциплины с их последующим оцениванием преподавателем.

В соответствии с учебным планом специальности учреждения высшего образования учебная дисциплина «Правовое регулирование отношений собственности» включена в цикл дисциплин специализаций. Изучение учебной дисциплины студентами очной формы получения высшего образования запланировано на 3 курсе в 6 семестре. На освоение дисциплины

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая учебная программа разработана для студентов специальности 1-24 01 02 «Правоведение» очной формы получения высшего образования (срок обучения – 4 года). Преподавание студентам указанной специальности учебной дисциплины «Правовое регулирование отношений собственности» направлено на формирование у них углубленных теоретических знаний о ключевых вопросах права собственности и иных вещных прав.

Правоотношения собственности отражают результат присвоения людьми предметов и благ природы, а также продукции, создаваемой людьми в процессе производственной и иной деятельности. Отношения собственности лежат в основе любого способа производства, оказывают определяющее влияние на политическую структуру общества, экономическую и правовую системы, принципы гражданского оборота, положение его участников и динамику экономических отношений, опосредуемых обязательственными правоотношениями. Отношения собственности, их правовое регулирование и формирование эффективного законодательства о собственности – центральная проблема как экономической науки, так и науки гражданского права. В рамках учебной дисциплины «Правовое регулирование отношений собственности» изучаются правовые отношения собственности, иных вещных прав, основания возникновения и прекращения вещных прав, а также способы их защиты.

Цель учебной дисциплины «Правовое регулирование отношений собственности» состоит в обеспечении профессиональной подготовки высококвалифицированных специалистов-юристов, обладающих знаниями и умениями в области вещных прав, а также навыками применения норм права собственности в профессиональной деятельности.

Задачами данной дисциплины являются:

приобретение студентами теоретических знаний в сфере правового регулирования отношений собственности;

выработка навыков применения полученных знаний в практической деятельности.

В результате изучения учебной дисциплины «Правовое регулирование отношений собственности» студенты **должны знать:**

фундаментальные понятия и категории в области права собственности и иных вещных прав, актуальные теоретические вещно-правовые проблемы, которые активно обсуждаются в юридической науке, основные выводы этих дискуссий;

систему законодательства, регулирующего отношения собственности; формы собственности;

компетенцию субъектов, обладающих правом распоряжения государственной собственностью Республики Беларусь и собственностью административно-территориальных единиц;

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Собственность и право собственности. Право собственности в системе вещных прав

Дискуссия о сущности собственности и права собственности.

Теория естественного права и ее истоки. Попытки ранних буржуазных мыслителей построить политико-правовую теорию, исходя из исследований природы и страстей человека. Критика теории естественного права о сущности собственности современниками сторонников этой теории. Гегель о собственности как «помещение воли в вещь». Теории о сущности собственности и права собственности как естественного свойства человека (У. Маттеи и другие). Теории собственности, согласно которым собственность есть идеальное продолжение личности в вещах или её перенесение на вещи (В.С. Соловьев, К.И. Скловский). Теория собственности как совокупность приобретенных приемов и навыков, обеспечивающих господство над вещью (В.П. Павлов). Теория собственности как отношения индивида или коллектива к принадлежащей ему вещи как к своей, именуемой «чувством собственности» (Ю.К. Толстой, А.Х. Цакаев, И.И. Веленто). Теории собственности как проявления свободы лица, как продолжения человека в вещах (К.И. Скловский и др.). Марксистские теории происхождения сущности собственности и права собственности. Дискуссия о праве собственности как отношении между лицом и вещью (Обри и Ро, Д.И. Мейер) и как отношении между людьми (Планиоль, С.Ю. Гамбаров). Теория собственности как социальной функции (И. Кант, Л. Дюги).

Ученые бывшего СССР о сущности собственности и права собственности. Отрицание собственности как категории экономической. Утверждение, что собственность – это система реальных правоотношений как юридической (волевой) формы выражения экономических процессов в производстве и воспроизводстве (В.П. Шкредов).

Собственность и право собственности в системе иных вещных прав.

Понятие права собственности в объективном смысле и права собственности в субъективном смысле.

Тема 2. Система законодательства Республики Беларусь, регулирующего отношения собственности

Концептуальные основы системы законодательства, регулирующего отношения собственности.

Соотношение норм Конституции Республики Беларусь с другими законодательными актами Республики Беларусь, регулирующими отношения собственности.

Законодательные акты, регулирующие отношения собственности: законы Республики Беларусь, декреты и указы Президента Республики Беларусь и т.д. Гражданский кодекс Республики Беларусь (раздел II;

другие разделы этого кодекса) как законодательный акт, регулирующий отношения собственности. Кодекс Республики Беларусь о недрах, Водный кодекс Республики Беларусь, Кодекс Республики Беларусь о земле, Кодекс Республики Беларусь о браке и семье, Лесной кодекс Республики Беларусь. Соотношение их норм с нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь. Декреты и указы Президента Республики Беларусь о собственности. Законы Республики Беларусь, регулирующие отношения собственности.

Иные акты законодательства, регулирующие отношения собственности. Постановления Правительства Республики Беларусь о собственности. Ведомственные нормативные правовые акты: приказы, положения, акты министерств, государственных комитетов, других органов управления. Указания и разъяснения Национального банка Республики Беларусь. Решения местных Советов депутатов, исполнительных и распорядительных органов, регулирующих отношения собственности. Решения Конституционного Суда Республики Беларусь. Постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь и Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь.

Обычаи и принципы международного права.

Тема 3. Формы собственности. Субъекты права собственности. Виды права собственности. Содержание права собственности

Формы собственности и субъекты права собственности. Дискуссия о формах собственности и субъектах права собственности. Виды права собственности. Сторонники и противники различия форм собственности и форм права собственности.

Содержание права собственности. Эволюция взглядов о содержании права собственности. Гражданский кодекс Республики Беларусь о содержании права собственности. Правомочие владения. Владение собственника и владение несобственника. Добросовестное и недобросовестное владение несобственника. Правомочие пользования собственника и несобственника. Владение несобственника временное, постоянное и пожизненное. Правомочие распоряжения. Распоряжение несобственником. Дополнительные правомочия собственника по Гражданскому кодексу Республики Беларусь. Обязанности и обременения собственника в отношении его имущества.

Тема 4. Возникновение и прекращение права собственности

Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

Основания возникновения права собственности при первоначальном способе приобретения права собственности: изготовление (создание) новой вещи для себя с соблюдением законодательства; спецификация; сбор ягод, лов рыбы, сбор или добыча других общедоступных вещей и животных; приобретение бесхозяйных вещей; приобретение движимых

вещей, от которых собственник отказался; самовольная постройка; приобретение права собственности на находку; приобретение права собственности на безнадзорных животных; обнаружение клада; приобретение права собственности по давности владения (приобретательная давность).

Производные способы приобретения права собственности: приобретение права на основе сделок об отчуждении и приобретении права собственности; наследование; правопреемство при реорганизации юридического лица.

Основания прекращения права собственности. Общие положения. Дифференциация оснований прекращения права собственности.

Отчуждение собственником своего имущества. Добровольный отказ от права собственности на определенное имущество.

Прекращение права собственности помимо воли собственника: гибель или уничтожение имущества.

Принудительное изъятие имущества у собственника в случаях, предусмотренных законом или согласно постановлению суда: обращение взыскания на имущество по обязательствам; отчуждение имущества, которое в силу акта законодательства не может принадлежать данному лицу; отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка; выкуп бесхозно-содержимых культурных ценностей; выкуп домашних животных; отчуждение имущества в случае несоразмерности имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности; понуждение собственника жилого помещения к отчуждению жилого помещения; изъятие ветхих домов в сельской местности; реквизиция; конфискация; приватизация; национализация; изъятие имущества, стоимость которого превышает доход, полученный из законных источников.

Тема 5. Частная собственность и право частной собственности

Частная форма собственности. Общие положения и виды частной собственности. Право частной собственности в объективном и субъективном смысле. Право частной собственности граждан.

Субъекты права частной собственности граждан. Право собственности индивидуальных предпринимателей. Право частной собственности иностранных граждан и лиц без гражданства.

Объекты права частной собственности граждан. Их правовой режим. Объекты, которые не могут находиться в частной собственности граждан.

Особенности правового режима отдельных объектов права частной собственности граждан на недвижимость: земельные участки, жилые дома и квартиры, многолетние насаждения. Специальный правовой режим отдельных объектов движимого имущества: транспортных средств, оружия, валютных ценностей, животных, ценных бумаг, ценностей, составляющих историко-культурное наследие.

Право частной собственности юридических лиц. Общие положения

о праве частной собственности юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие юридические лица как субъекты права частной собственности. Объекты права частной собственности юридических лиц. Содержание права частной собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права частной собственности юридических лиц. Судьба имущества юридических лиц, принадлежащего им на праве частной собственности, в случае реорганизации или прекращения их деятельности.

Право собственности хозяйственных обществ и товариществ. Правовой режим имущества хозяйственных обществ и товариществ. Порядок передачи имущества при выходе из общества или товарищества либо их ликвидации.

Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Правовой режим имущества производственных и потребительских кооперативов. Паевые взносы членов кооператива. Судьба паевых взносов при выбытии из кооператива и в случае смерти члена кооператива. Права члена потребительского кооператива, полностью внесшего паевой взнос на паенакопления за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом в пользование.

Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим имущества крестьянского (фермерского) хозяйства. Распределение имущества крестьянского (фермерского) хозяйства между его членами в случае ликвидации фермерского хозяйства.

Право собственности некоммерческих юридических лиц. Право собственности общественных объединений и религиозных организаций. Правовой режим их имущества, его источники. Особенности правового режима имущества политических партий, его источники. Особенности правового режима имущества профессиональных союзов, его источники.

Особенности правового режима имущества творческих союзов, иных союзов лиц определенных профессий, иных добровольных обществ и их союзов, его источники. Правовой режим имущества фондов, его источники. Правовой режим имущества объединений юридических лиц (ассоциаций и союзов), его источники.

Тема 6. Государственная собственность и право государственной собственности

Государственная собственность как экономическая категория и ее виды. Понятие публичной собственности.

Право государственной собственности в объективном и субъективном смысле. Право государственной собственности и его виды. Собственность Республики Беларусь. Ликвидация СССР, образование суверенного государства Республики Беларусь и образование собственности Республики Беларусь. Объявление всего имущества, находившегося на территории Республики Беларусь, ее собственностью.

Субъекты права собственности Республики Беларусь.

Объекты права собственности Республики Беларусь. Объекты исключительной собственности Республики Беларусь. Осуществление права собственности Республики Беларусь. Система органов государственного казначейства.

Собственность административно-территориальных единиц (коммунальная собственность). Понятие коммунальной собственности. Первоначальный источник формирования коммунальной собственности. Источники пополнения коммунальной собственности. Споры по определению принадлежности объектов коммунальной собственности.

Субъекты права коммунальной собственности. Объекты права коммунальной собственности. Осуществление права коммунальной собственности.

Тема 7. Приватизация государственной собственности

Объективная необходимость преобразований в сфере отношений собственности и начало пути в этой сфере во времена Советского Союза.

Общая характеристика развития законодательства Республики Беларусь о разгосударствлении и приватизации (Законы от 6 марта 1990 г. «О собственности в СССР», от 11 декабря 1990 г. «О собственности в Белорусской ССР», от 6 июня 1990 г. «О предприятиях в СССР», от 14 декабря 1990 г. «О предприятиях в Белорусской ССР», Закон СССР от 1 июля 1991 г. «Об основных началах разгосударствления и приватизации предприятий», Закон от 19 января 1993 г. «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республики Беларусь» и его новая редакция «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества»). Понятия «разгосударствление» и «приватизация».

Основные положения организации и порядка приватизации государственной собственности. Органы, субъекты и объекты приватизации. Принципы приватизации государственной собственности. Способы приватизации государственной собственности.

Сделки по приобретению приватизируемого объекта и порядок их оформления.

Тема 8. Право общей собственности

Понятие права общей собственности. Отграничение общей собственности от собственности юридического лица, созданного несколькими учредителями. Общая собственность и собственность, состоящая из составных частей, каждая из которых имеет своего собственника.

Право общей собственности в объективном и субъективном смысле. Основания возникновения общей собственности.

Виды общей собственности. Общая долевая и общая совместная собственность.

Право общей долевой собственности. Доли в праве общей долевой собственности, их определение. Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Право участника общей долевой собственности отчуждать свою долю в общей собственности. Право участников общей долевой собственности на преимущественную покупку отчуждаемой доли. Раздел имущества, находящегося в общей долевой собственности, и выдел из него доли. Обращение взыскания на долю участника в общем имуществе.

Право общей совместной собственности. Основания возникновения общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Общее и раздельное имущество супругов. Порядок владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью супругов. Раздел совместной собственности супругов.

Совместное домовладение. Общие положения о совместном домовладении. Управление общим имуществом. Договор об управлении общим имуществом. Организация застройщиков и ее имущество. Возникновение прав на объекты недвижимого имущества в жилом доме организации застройщиков. Права и обязанности членов, бывших членов семьи гражданина, являющегося членом организации застройщиков. Права и обязанности собственника объектов недвижимого имущества, не являющегося членом организации застройщиков, и членов, бывших членов семьи гражданина - собственника объектов недвижимого имущества, не являющегося членом организации застройщиков. Товарищество собственников.

Права членов семьи нанимателя жилого помещения при приватизации. Права и обязанности членов, бывших членов семьи собственника жилого помещения, не имеющих доли в праве общей собственности на это жилое помещение.

Общая собственность, возникающая вследствие совместной деятельности нескольких лиц на основе договора простого товарищества. Правовой режим общего имущества товарищей.

Тема 9. Ограниченные вещные права

Понятие «ограниченные вещные права» и их признаки.

Правомочия субъекта ограниченного вещного права. Дискуссия о составе ограниченных вещных прав. Виды ограниченных вещных прав.

Право хозяйственного ведения. Понятие и сущность права хозяйственного ведения. Субъект и объект права хозяйственного ведения. Содержание права хозяйственного ведения. Пределы осуществления права хозяйственного ведения. Права собственника имущества, переданного субъекту права хозяйственного ведения.

Право оперативного управления. Понятие и сущность права оперативного управления. Субъект и объект права оперативного управления. Содержание права оперативного управления. Пределы осуществления права оперативного управления. Права собственника

имущества, переданного субъекту права оперативного управления.

Особенности права оперативного управления имуществом казенного предприятия, государственного объединения, учреждения.

Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

Ограниченные вещные права на землю. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Право постоянного пользования земельным участком и право временного пользования земельным участком. Субъекты и объекты ограниченных вещных прав на землю. Содержание ограниченных вещных прав на землю. Приобретение и прекращение ограниченных вещных прав на землю.

Земельные участки общего пользования. Доступ на земельные участки. Переход прав на земельный участок при отчуждении находящихся на нем капитальных строений (зданий, сооружений).

Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут). Основания возникновения и прекращения сервитута. Особенности земельного сервитута.

Тема 10. Защита права собственности и иных вещных прав

Значение охраны и защита права собственности и иных вещных прав. Способы их защиты. Вещно-правовые иски. Обязательственно – правовые иски. Иные способы защиты права собственности. Проблема конкуренции исков.

Понятие виндикационного иска. Предмет виндикационного иска. Истец и ответчик по виндикационному иску. Добросовестный приобретатель. Недобросовестный владелец. Истребование имущества у недобросовестного приобретателя. Истребование имущества у добросовестного приобретателя. Истребование имущества у недобросовестного владельца. Виндикация денег и ценных бумаг. Расчеты при истребовании имущества из незаконного владения.

Требования об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Понятие негаторного иска. Истец и ответчик по негаторному иску. Содержание негаторного иска.

Иски о признании права собственности. Требование об освобождении имущества от ареста (исключении из акта описи).

Защита прав владельца, не являющегося собственником имущества.

Защита прав собственника имущества в случае принятия акта законодательства, прекращающего права собственности.

Возмещение убытков, причиненных имуществу собственника государственными органами и органами местного управления и самоуправления, а также должностными лицами этих органов, в том числе в случае издания не соответствующего законодательству акта указанными органами.

Понятие владельческой защиты.

	<i>собственности и иных вещных прав</i>							
	Всего	22	-	14	-	-	4	Зачет

* Публичная защита реферата, подготовленного студентом в письменной форме, после его проверки преподавателем осуществляется на семинарском занятии, теме которого соответствует тема реферата. Одним студентом осуществляется подготовка одного реферата.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тема 1. Собственность и право собственности. Право собственности в системе вещных прав	2	-	2	-	-	-	Опрос, реферат*
2.	Тема 2. Система законодательства Республики Беларусь, регулирующего отношения собственности	-	-	-	-	-	2	Проверка выполнения практических заданий, реферат*
3.	Тема 3. Формы собственности. Субъекты права собственности. Виды права собственности. Содержание права собственности	2	-	-	-	-	2	Проверка выполнения практических заданий, реферат*
4.	Тема 4. Возникновение и прекращение права собственности	2	-	2	-	-	-	Опрос, реферат*
5.	Тема 5. Частная собственность и право частной собственности	6	-	2	-	-	-	Опрос, реферат*
6.	Тема 6. Государственная собственность и право государственной собственности	4	-	2	-	-	-	Опрос, реферат*
7.	Тема 7. Приватизация государственной собственности	2	-	-	-	-	-	Опрос, реферат*
8.	Тема 8. Право общей собственности	-	-	2	-	-	-	Опрос, реферат*
9.	Тема 9. Ограниченные вещные права	2	-	2	-	-	-	Опрос, реферат*
10.	Тема 10. Защита права	2	-	2	-	-	-	Опрос, реферат*

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Гражданское право. В 3 т. Т. 1: учебник / А.В. Каравай [и др.]; под ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2008. – 801 с.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь с комментарием и обзором практики хозяйственных судов / Д.П. Александров, И.А. Бельская, А.В. Бобков [и др.]; под общ.ред. В.С. Каменкова. – Минск: Дикта, 2004. – 1134 с.
3. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 2 кн. Кн. 1 / В.Н. Годунов, А.В. Каравай, И.Н. Минец [и др.]; отв. ред. В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 1999. – 544 с.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь: в 3 т. (постатейный). Т. 1 / Т.В. Авдеева, С.М. Ананич, С.Н. Белоус [и др.]; рук.авт. коллектива и отв. ред. проф. В.Ф. Чигир. – Минск: Ред. журн. «Пром.-торговое право», 2003. – 773 с.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. Кн. 1. Разд. I. Общие положения. Разд. II. Право собственности и другие вещные права / Д.А. Калимов, И.Н. Минец [и др.]; отв. ред. и руководитель авторского коллектива В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2005. – 1040 с.
6. Гражданское право. В 4 т. Т. 1. Общая часть: учебник / В.С. Ем [и др.]; отв. ред. Е.А. Суханов. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ВолтерсКлувер. 2006. – 669с.
7. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. Т. 1 / МГУ, отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Статут, 2010. – 958 с.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

Тема 1

1. Андреев, Ю.Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты: монография. М.: Норма, Инфра-М, 2013. – 320 с.
2. Андреева, Г.Н. Институт собственности в конституциях зарубежных стран и Конституции Российской Федерации. М.: Норма, 2009. - 216 с.
3. Ахметьянова, З.А. Вещное право: Учебник. М.: Статут. 2011. –360 с.
4. Бабаев А.Б. Система вещных прав: Монография. М.: ВолтерсКлувер, 2006.
5. Веленто, И.И. Право собственности: пути гармонизации и совершенствования законодательства в Республике Беларусь и Российской Федерации / И.И. Веленто. – Минск: Право и экономика, 2005. – 361 с.

6. Венедиктов, А.В. Государственная социалистическая собственность А.В. М. – Л., АН СССР, 1948. – 839 с.
7. Вещные права: система, содержание, приобретение: Сб. науч. тр. в честь проф. Б.Л. Хаскельберга / Под ред. Д.О. Тузова. – М.: Статут, 2008.
8. Гамбаров, С.Ю. Особенная часть. Вещное право. Лекции, читанные проф. Ю.С. Гамбаровым на Экономическом отделении Санкт-Петербургского Политехнического Института в 1908-1909 акад. году /С.Ю. Гамбаров. – С.-Пб., 1909.
9. Годеме, Е. Общая теория обязательств / Е. Годеме. – М., Юрид.лит, 1948. – С. 510.
10. Генкин, Д.М. Право собственности в СССР /Д.М. Генкин. – М., Изд. Юрид. литературы. 1961. – 223 с.
11. Исупов, К., Савкин, И. Русская философия собственности (XVIII-XX вв) /К. Исупов, И. Савкин. – СПб., Изд. Сп «Ганна». 1993. - 512 с.
12. Згонников, П.П. О некоторых особенностях соотношения собственности и права собственности / П.П. Згонников // Российская юстиция. – 2015. — №7. – С.7-10.
13. Маттеи, У., Суханов, Е.А. Основные положения права собственности. /У. Маттеи, Е.А. Суханов. – М., Юрист.1998. – 383 с.
14. Павлов, В.П. Проблемы теории собственности в российском гражданском праве /В.П. Павлов. – М., 2000. – 499 с.
15. Право собственности в Республике Казахстан /Отв. ред. М.К. Сулейменов. – Алматы, 1998. – 286 с.
16. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В.Н. Литовкин, Е.А. Суханов, В.В. Чубаров; Ин-т законод. и сравнит.правоведения. М.: Статут, 2008.– 731 с.
17. Рыженков, А.Я. Ченоморец, А.Е. Очерки теории права собственности (прошлое и настоящее). Отв. ред. Ю.Ю. Ветютнев /А.Я. Рыженков, А.Е. Ченоморец. – Волгоград, Изд-во «Панорама». 2005. – 670 с.
18. Скловский, К.И. Собственность в гражданском праве: Учебно-практическое пособие. 3-е изд. /К.И. Скловский М.: Дело, 2002. – 511 с.
19. Скловский, К.И. Собственность в гражданском праве. 5-е изд., перераб. М.: Статут, 2010. – 893 с.
20. Тархов, В.А., Рыбаков, В.А. Собственность и право собственности. 3-е изд., доп. М.: Юрист, 2007. - 276 с.
21. Толстой, Ю.К. К учению о праве собственности /Ю.К. Толстой // Правоведение. – 1992. – № 1. – С. 15-23.
22. Чигир, В.Ф. Собственность и право собственности. Дискуссия о понятиях «собственность» и «право собственности» /В.Ф. Чигир // Судовывесник. – 2005. – № 3. – С. 36-39.
23. Шабайлов, В.И. Право собственности: мифы и реальность / В.И. Шабайлов // Вестник молодежного научного общества. – 2000. – № 5-6. – С. 15-23.
24. Шершеневич, Р.Ф. учебник русского гражданского права (по изданию 1907 г.). М.: Фирма «Спарк», 1995. – 556 с.

25. Шкредов, В.П. Экономика и право (опыт экономико-юридического исследования общественного производства). М., 1990.

Тема 2

1. Василевич, Г.А. Источники белорусского права: принципы, нормативные акты, обычаи, прецеденты, доктрина. 2-е изд. доп. / Г.А. Василевич. – Минск: Тесей. 2008. – 216 с.
2. Божно, С.В. Прецедент, закон и доктрина (Опыт социально-юридического исследования) / С.В. Божно // Государство и право. – 2007. – № 4. – С.72-78.
3. Божно, С.В. Влияние государственной практики на законодательство / С.В. Божно // Государство и право. – 2004. – № 8. – С.14-25.
4. Василевич, Г.А. Решения Конституционного Суда как источник права и их соотношение с актами иных судебных органов / Г.А.Василевич // БНПИ. Юридический мир. – 2005. – № 5. – С. 18-27.
5. Врублевская, Н. О пределах действия во времени пункта 1.2 / Указа Президента Республики Беларусь от 15 августа 2005 г. № 373 / Н. Врублевская // Юрист. – 2005. – №11 (54). – С. 53-55.
6. Грушецкий, Ю.К. Судебная практика хозяйственных судов: ее роль в нормотворчестве / Ю.К. Грушецкий // Право Беларуси. – 2003. – №45 (69). – С.52-55.
7. Калинин, С. Сила и слабость закона «О нормативно правовых актах Республики Беларусь» / С. Калинин // БНПИ. Юридический мир. – 2001. – № 6. – С.21-24.
8. Каравай, А.В. Действие гражданско-правовых норм во времени. / Минск: Тесей, 1999.
9. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный). В 3 кн. Кн.1 Разд.1 Общие положения. Раздел II Право собственности и другие вещные права. Отв. ред. В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2005. – С. 1009-1029.
10. Мозолин, В.П. Развитие гражданского законодательства на современном этапе (дискуссионные проблемы) / В.П. Мазолин // Журнал российского права. – 2005. – №7. – С. 33-44.
11. Максимов, А.А. Прецедент как один из источников английского права / А.А. Максимов // Государство и право. – 1995. – № 2. – С.92-102.
12. Манцевич, Т. Применение судами обычаев делового оборота (теория и практика) / Т. Манцевич // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2005. – №15. – С.69-76.
13. Мартыненко, И. Не применить ли аналогию закона / И. Мартыненко // Судовывеснік. – 1994. – №4. – С.45-47.
14. Миклашевская, Н. Применение нормы обычаев делового оборота / Н. Миклашевская // Хозяйство и право. – 2004. – № 7. – С.92-98.
15. Подгруша, В.В. Теория и практика применения аналогии закона

и аналогии права / В.В. Подгруша // Право Беларуси. – 2006. – №2 (134). – С.100-104.

16. Пожого, Я. Решения Конституционного Суда и постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь в системе источников права социального обеспечения / Я. Пожого // Юстиция Беларуси. – 2002. – № 3. – С.67-68.

17. Реут, В. Акты Президента Республики Беларусь в иерархии правовых актов Республики Беларусь /В. Реут // Юстиция Беларуси. – 1999. – №1. – С.15-17.

18. Чигир, В.Ф. Гражданский кодекс Республики Беларусь. Общий обзор / Минск, Амалфея. 1999. – 150 с.

Тема 3

1. Архипов, С.И. Проблемы права собственности / С.И. Архипов // Правоведение. – 2007. – № 1. – С. 43-62.

2. Мазаев, В.Д. Публичная собственность в России: конституционные основы. М.: Городец. 2004. – 381 с.

3. Савельев, А.А. О некоторых вопросах законодательного ограничения права собственности / А.А. Савельев // Юрист. – 2006. – № 8. – С. 53-59.

4. Гражданское и торговое право зарубежных государств. Учебник. Отв. ред. Е.А. Васильев, А.С. Комаров. – 40е изд. перераб. и доп. В 2 т. Том 1. М.: Междунар. отн., 2004. – 560 с.

5. Л. Жюллио дела Морандьер. Гражданское право Франции. Т. 2. – М., Изд. иностранной литературы. 1960 – 728 с.

6. СакаэВагацума и Тори Ариидзуки. Гражданское право Японии. В 2 кн. Кн. 1. – М., «Прогресс», 1983. – 350 с.

7. Венедиктов, А.В. Государственная социалистическая собственность /А.В. Венедиктов – Л. Изд-во. АН СССР. 1948. – 839 с.

8. Генкин, Д.М. Право собственности в СССР / Д.М. Генкин. – М.: Госюриздат, 1961. – 223 с.

9. Павлов, В.П. Проблемы теории собственности в российском гражданском праве / В.П. Павлов. – М., 2000. – 499 с.

10. Скловский, К.И. Собственность в гражданском праве: учебно-практическое пособие. 3-е изд. / К.И. Скловский. М.: Дело, 2002. – 511 с.

Тема 4

1. Аксюк, И.В. Основания и способ приобретения права собственности при отчуждении имущества / И.В. Аксюк // Юрист. – 2007. – № 3. – С.26-29.

2. Байдан, Л.Г. Экономическое правонарушение приводит к конфискации имущества / Л.Г. Байдан // Право Беларуси. – 2008. – №8 (140). – С.79-80.

3. Волженкин, Б.В. Загадки конфискации / Б.В. Волженков // Правоведение. – 2008. – № 2. – С.4-20.
4. Будилов, В.М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии Российского вещного права. М.: Статут, 2015. – 560 с.
5. Зинченко, С., Удовенко, А., Голов, В. Проблемы изъятия и конфискации имущества собственника / С. Зинченко, А. Удовенко, В. Голов // Хозяйство и право. – 2000. – № 1. – С.76-84.
6. Каравай, А.В. Самовольная постройка – правовые последствия / А.В. Каравай // Право Беларуси. – 2002. – № 2 – С.70-76.
7. Иванова, Л. Конфискация товара как следствие отсутствия документов, подтверждающих его качество / Л. Иванова // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2005. – № 6. – С.21-27.
8. Каравай, А.В. Нарушитель не собственник. Правомерна ли конфискация / Каравай А.В. // Право Беларуси. – 2004. – № 34 (104) – С.88-89, № 35 (107) – С.71-76.
9. Китаева, Т. Рассмотрение хозяйственными судами дел об экономических правонарушениях, влекущих конфискацию имущества / Т. Китаева / Т. Китаева // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2002. – №7/2. – С.101-105.
10. Колбасов, Р. Правомерность конфискации имущества / Р. Колбасов // Юрист – 2005. – №1. – С.42-46.
11. Колесникова, Л. Особенности рассмотрения дел об экономических правонарушениях, влекущих конфискацию имущества. Комментарий к постановлению Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь от 25 мая 2003 г. №3 / Л. Колесникова // Юрист. – 2003. – № 7(26). – С.13-16.
12. Капчан, Е Оформление права пользования земельным участком при покупке объекта незавершенного строительства / Е. Капчан // Юрист. – 2003. – № 10 (23). – С.21-22.
13. Копылов, А.В. Пожизненное наследуемое владение как ограниченное вещное право (историко-правовой анализ) / А.В. Копылов // Правоведение. – 1992. – № 5. – С.80-86.
14. Коршкевич, М.Г. Имущество, обращенное в доход государства. Комментарий к Указу Президента Республики Беларусь от 3 декабря 2001 г. №1 / М.Г. Коршкевич // Право Беларуси. – 2003. – № 38 (62). – С. 48-49.
15. Мартыненко, И. Новое в гражданско-правовом регулировании последствий обнаружения клада / И. Мартыненко // Судовывеснік. – 2003. – № 4. – С. 66-70.
16. Мартыненко, И.Э. Гражданско-правовые последствия бесхозяйственного содержания историко-культурных ценностей / И.Э. Мартыненко // Промышленно-торговое право. – 2001. – №4. – С. 103-113.
17. Мостов, Г.С. Особенности приобретения и прекращения права на недвижимое имущество / Г.С. Мостов // Юрист. – 2002. – № 10. – С.21-24.

18. Ровный, В. Переработка как основание возникновения права собственности / В. Ровный // Гражданское законодательство. Статьи. Комментарии. Практика. Вып. 27. – Алматы. – 2007. – С.193-220.
19. Суханов, Е. Приобретение и прекращение права собственности / Е. Суханов // Хозяйство и право. – 1998. – №8. – С.105-109.
20. Шаршун, Е. Самовольное строительство: новое в правовом регулировании / Шаршун Е. // Юридический мир. – 2010. – № 3 (16). – С. 26-29.
21. Чигир, В.Ф. Прекращение права собственности / В.Ф. Чигир // Выбранныя навуковыя працы Беларускага дзяржаўнага ўніверсітэта. У сямі тамах. Т. III. Юрыспрудэнцыя. Эканоміка. Міжнародныя адносіны. – Минск, 2001.
22. Щенникова, Л.В. Гражданско-правовая наука о национализации // Вестник Пермского Университета. Юридические науки. 2012. – №4. С. 179 - 186.

Тема 5

1. Андреев В.К. О праве частной собственности в России (критический очерк). М.: ВолтерсКлувер, 2007. – 184 с.
2. Ваулин, В. Отношения собственности в производственном кооперативе / В. Ваулин // Бюллетень нормативно-правовой информации. – 2002. – №12.
3. Веленто, И. О проблеме соотношения сделки с недвижимостью и право собственности на нее / И. Веленто // Судовы веснік. – 2006. – № 3. – С. 46-47.
4. Веленто, И. Уровни и подвиды отношений частной собственности как предмет правового воздействия / И. Веленто // Судовы веснік. – 2003. – № 1 – С. 42-44; – 2003. – № 4. – С. 47-48.
5. Ганаго, А. Во времена кризиса “деньги не пахнут” еще больше, чем обычно / И. Ганаго // Юридический мир. – 2009. – № 3. – С.26-28.
6. Задиран, С. Правовое регулирование ремесленной деятельности в Республике Беларусь / С. Задиран // Юстиция Беларуси. – 2006. – № 6 – С. 53-56.
7. Капчан, Е. Консультация специалиста: что необходимо знать при делении (разделе) земельного участка, находящегося в частной собственности граждан / Е. Капчан Е. // Земля Беларуси. – 2005. – № 2 – С.7-8.
8. Капчан, Е. Изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд / Е. Капчан // Юрист. – 2004. – № 3 (34). – С.35-37.
9. Капура, М.М. Кооперативная собственность и право кооперативной собственности / М.М. Капура // Юрист. – 2005. – № 2. – С.18-22.
10. Разрешение споров, связанных с правом частной собственности на жилой дом (обзор судебной практики) // Судовы веснік. – 1993. – № 3 – С.31-36.

11. Скловский, К. Вопрос о пределах вмешательства государства в частную собственность в судебной практике / К. Скловский // Хозяйство и право. – 2002. – № 6 – С.34-41.
12. Станкевич, Н.Г. Право частной собственности на землю / Н.Г. Станкевич. – Гродно, – 2005. – 267 с.
13. Филिमонихина, А. Новый кодекс Республики Беларусь о земле / А. Филिमонихина // Судовы веснік. – 2009. – № 3. – С.20-25.
14. Шаршун, Е. Право собственности на землю: кому, сколько и на каких условиях / Е. Шаршун // Юридический мир. – 2008. – №12 (38). – С.82-86.

Тема 6

1. Андреев, В.К. Право государственной собственности в России (учебное пособие) / В.К. Андреев. – М.: Дело, 2004. – 240 с.
2. Аккуратов, И.Ю. К вопросу о разграничении муниципальной и государственной собственности / И.Ю. Аккуратов // Юрист. – 2005. – №1. – С. 5-6.
3. Беренштейн И., Завьялов А. Формирование и учет имущества казны муниципальных образований / И. Беренштейн, И. Завьялов // Хозяйство и право. – 2007. – № 3. – С.68-76.
4. Василенко, А. Безвозмездная передача коммунальной собственности в республиканскую собственность / А. Василенко // Юрист. – 2005. – № 9. (52) – С. 26-29.
5. Ваулин, В. Совершение сделок по распоряжению имуществом: определен порядок принятия решения Минэкономики / В.Ваулин // БНПИ. – 2005. – № 20. – С. 24-27.
6. Ваулин, В. Порядок распоряжения государственным имуществом существенно изменится / В. Ваулин // БНПИ. Юридический мир. – 2006. – № 11.
7. Винницкий, А.В. Публичная собственность. М.: Статут, 2013. – 732 с.
8. Лялин, Д.Ю. Право собственности государственных корпораций: Монография / под ред. Е.В. Блинковой. М.: Юрист, 2005. – 220 с.
9. Свадковская, Е.А. Деятельность органов прокуратуры по предупреждению, выявлению и пресечению коррупционных правонарушений в сфере управления хозяйственными обществами, акции (доли в уставных фондах) которых принадлежат государству: практ. руководство / Е.А. Свадковская; Науч.- практ. центр проблем укрепления законности и правопорядка Генеральной прокуратуры Респ. Беларусь. – Минск: БГУФК, 2014. – 48 с.
10. Свадковская, Е.А. Правомочия государственных юридических лиц по распоряжению закрепленным за ними имуществом и деятельность органов прокуратуры по предупреждению, выявлению и пресечению коррупционных правонарушений в этой сфере: метод.рекомендации / Е.А. Свадковская; Науч.- практ. центр проблем укрепления законности и

правопорядка Генеральной прокуратуры Респ. Беларусь. – Минск: БГУФК, 2014. – 44 с.

11. Функ, Я.И. Отчуждение (обращение) акций акционерных обществ, созданных в процессе ее разгосударствления и приватизации (комментарий) к Декрету Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2008 г. № 7 / Я.И. Функ // Промышленно-торговое право. – 2008. – № 3 (67). – С.49-59.

12. Функ, Я. О возможных последствиях расширения сферы действия права хозяйственного ведения / Я. Функ // БНПИ. Юридический мир. – 2008. – № 8. – С. 17-21.

13. Хлабордов В.А. Распоряжение государственным имуществом. Комментарий к Указу Президента Республики Беларусь от 14 сентября 2006 г. № 675 «О порядке распоряжения государственным имуществом» / В.А. Хлабордов // Право Беларуси. – 2006. – № 12. – С.17-19.

14. Юмагиев, Ю.М. Иностранные концессии (20-е-30-е годы) / Ю.М. Юмагиев // Государство и право. – 1993. – № 10. – С.101-112.

Тема 7

1. Ваулин, В. Приватизация будет проходить по новым правилам / В. Ваулин // БНПИ. Юридический мир. – 2008. – №5. – С.8-10.

2. Ваулин В. Новые правила приватизации государственного имущества / В. Ваулин // Юрист. – 2008. – №6 (85). – С.10.

3. Ваулин, В. План приватизации принят. Комментарии к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 14.07.2008 г. № 1021 и постановлению Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.09.2008 №39 / В. Ваулин // Юрист. – 2009. – № 9 (88). – С.22-24. – №10 (89). – С.19-20.

4. Комарицкий, С.И. Приватизация: правовые проблемы: Курс лекций. М.: Статут, 2000.

5. Кравченко, Е. Фондовый рынок: признак оживления / Кравченко // БНПИ. – 2008. – № 5. – С.10-12.

6. Приватизация и право: Учебное пособие / А.А. Бельтюкова, Ю.В. Гинзбург, В.О. Денисов и др.; под ред. А.Н. Козырина. М.: НИУ ВШЭ, 2012. – 210 с.

7. Чигир, В.Ф. Приватизация жилья: вопросы и ответы / В.Ф. Чигир. – Минск, 1993.

8. Чигир В.Ф. Разгосударствление и приватизация государственной собственности / В.Ф. Чигир // Вестник молодежного научного общества. 2002. – № 1.

Тема 8

1. Бондаренко, Н. Преимущественное право и привилегии в гражданском праве Республики Беларусь / Н. Бондаренко // Вестник

Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2006. – №5. – С.100-108.

2. Головенчик, С. Возникновение общей совместной собственности супругов / С. Головенчик // Юстиция Беларуси. – 2005. – № 9. – С.55-57.

3. Головенчик, С. Проблемы правового регулирования осуществления права общей совместной собственности супругов / С. Головенчик // Юстиция Беларуси. – 2005. – №10. – С.49-50.

4. Звонович, Т. Долевая собственность жилого дома. Отчуждение доли: проблемы применения статьи 253 ГК / Т. Звонович // БНПИ. Юридический мир. – 2004. – №20. – С.44-80; – № 24 – С.34-39.

5. Иванникова, Г. Преимущественное права на покупку доли в праве общей собственности на квартиру (жилой дом) / Г. Иванникова // Юстиция Беларуси. – 2006. – № 6. – С.65-69.

6. Каравай, А.В. Раздел долей, акций хозяйственных товариществ и обществ, являющихся общей совместной собственностью супругов / А.В. Каравай // Право Беларуси. – 2005. – №1 (121). – С.79-82

7. Каравай, А.В. Раздел общего имущества и выдел из него доли / А.В. Каравай // Право Беларуси. – 2005. – № 9 (129). – С.73.

8. Крашенинников, П.В., Маслов Н.В. Кондоминиумы. Общая собственность в многоквартирных домах / П.В. Крашенинников, Н.В. Маслов // М.: Фирма «Спарк». – 1995. – 189 с.

9. Лавникевич, Л. Особенности правового режима отдельных видов имущества / Л. Лавникевич // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2005. – № 19. – С.15-87, – № 15. – С.77-89.

10. Литвинко, В. Извещение участника долевой собственности о продаже дома / В. Литвинко // Юрист. – 2006. – №11 (66). – С. 45-47.

11. Научно-практический комментарий к Кодексу Республики Беларусь о браке и семье /С.М. Ананич [и др.]; под ред. В.Г. Тихины, В.Г. Голованова, С.М. Ананич. – Минск: ГИУСТ БГУ, 2010. – 680 с.

12. Подгруша, В.В. О преимущественном праве покупки доли жилого дома (квартиры) / В.В. Подгруша // Бюллетень нормативно-правовой информации – 2001. – № 47. – С.25-29.

13. Скловский, К., Смирнова М. Институт преимущественной покупки в российском и зарубежном праве / К. Скловский, М. Смирнова // Хозяйство и право. – 2003. – №14. – С.88-98; – №11. – С.103-108.

14. Соколов, С.П. Право общей собственности / Соколов С.П. // Промышленно-торговое право. – 1999. – № 2-3. – С.198-229.

15. Солтан, Ж.Н. Особенности раздела эмиссионных ценных бумаг, находящихся в совместной собственности супругов / Ж.Н. Солтан // Право Беларуси. – 2004. – № 32 (104). – С.82-85.

Тема 9

1. Андреев, Ю. О сервитутах / Ю. Андреев // Хозяйство и право. – 2004 – № 5 – С.85-97.

2. Бабаев, А.Б. Система вещных прав / А.Б. Бабаев // М.: ВолтерсКлувер. – 2006. – 391 с.
3. Быковский, В.К. Лесные сервитуты в новом Лесном кодексе Российской Федерации / В.К. Быковский // Юрист. – 2007. – № 2. – С.51-52.
4. Дмитриев, А. Частный сервитут – проблемы правоотношения в условиях городского земельного пользования / А. Дмитриев // Хозяйство и право. – 2005. – № 9. – С. 43-52.
5. Вещные права в Республике Казахстан / Отв. ред М.К. Сулейманов. – Алматы, 1999. – 357 с.
6. Казанцев, В. Возрождение сервитутного права в России / В. Казанцев // Российская юстиция. – 1997. – № 5. – С. 22-24.
7. Копылов, А.В. Пожизненное наследуемое владение как ограниченное вещное право (историко-правовой анализ) / А.В. Копылов // Правоведение. – 1992. – № 5. – С.80-86.
8. Копылов, А.В. Возникновение и развитие ограниченного вещного права на землю / А.В. Копылов // Государство и право. – 1993. – № 4. – С.144-150.
9. Малеина, М. Обременение частным или публичным сервитутом зданий и сооружений / М.Малеина // Хозяйство и право. – 2006. – № 7. – С. – 105-115.
10. Медведев, С. Земельный сервитут в контексте земельного и гражданского законодательства / С. Медведев // Хозяйство и право. – 2003. – № 11. – С.109-115.
11. Монахов, Д.А. Дорожный сервитут в действующем законодательстве России / Д.А. Монахов // Правоведение. – 2007. – № 3. – С.73-80.
12. Петров, Д.В. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления / Д.В. Петров. – СПб.: Изд-во «Юрид. Центр Пресс». – 2002. – 361 с.
13. Подгруша, В.В. Правовое регулирование и судебная практика установления и прекращения сервитутов / В.В. Подгруша // Право Беларуси. – 2006. – № 9 (141). – С.66-77.
14. Смердина, Ю.С. Проблемы построения системы вещных прав в гражданском законодательстве Российской Федерации / Ю.С. Смердина // Современное право. – 2015. – №1. – С. 43-48.
15. Суханов, Е.А. Ограниченные вещные права / Е.А. Суханов // Хозяйство и право. – 2005. – № 1. – С. 5-19.

Тема 10

1. Каменков, В.С. Судебная защита права собственности в Республике Беларусь / В.С. Каменков // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2006. – № 14. – С. 52-59. – С. 37-51.
2. Коновалов, А.В. Владельческая защита в российском праве / А.В. Коновалов // Правоведение. – 1998. – № 4.

3. Коновалов, А.В. Владение и владельческая защита в гражданском праве / А.В. Коновалов. – СПб.: Юрид. центр Пресс, 2004. – 405 с.
4. Король, Э.П. Виндикация и проблемы добросовестного приобретения культурных ценностей / Э.П. Король // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2010. – № 4 (229). – С. 142-147.
5. Михоленко, Т. Вещные права на имущество у добросовестного приобретателя / Т. Михоленко // Юрист. – 2008. – №12 (91). – С. 69-73.
6. Нечаев, В. Рассмотрение споров об освобождении имущества от ареста/ В. Нечаев // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 1999. – № 4. – С.136-141.
7. Новоселова А.А. Вещно-правовая защита титульного владения / А.А. Новоселова // Современное право. – 2013. – № 6. – С. 92 - 95.
8. Потапенко, С.В., Зарубин А.В. Настольная книга судьи по спорам о праве собственности / под ред. С.В. Потапенко. М.: Проспект, 2012. – 248 с.
9. Ровный, В.В. Эвикция: проблема конкуренции исков / В.В. Ровный // Правоведение. – 2000. – № 5. – С. 127-140.
10. Сеницын, С.А. Владение и владельческая защита в гражданском праве государств континентальной Европы. М.: Статут, 2012. – 224 с.
11. Филиппова, М.Н. Право добросовестного приобретателя на имущество, плоды, продукцию и доходы / М.Н. Филиппова // Юридический мир. – 1992. – № 8.
12. Черепяхин, Б.Б. Виндикационные иски в советском праве / Б.Б. Черепяхин // Ученые записки Свердловского юридического института. Т. 1. – 1945. – С.34-69.
13. Черепяхин, Б.Б. Юридическая природа и обоснование приобретения права собственности от неуправомоченного отчуждателя / Б.Б. Черепяхин // Ученые записки Свердловского юридического института. Т. 2. – 1947. – С. 63-98.
14. Чигир, В.Ф. О виндикации имущества, приобретенного добросовестным приобретателем от неуправомоченного лица / В.Ф. Чигир // Судовывесник. – 2003. – № 4. – С.12-16.
15. Чигир, В.Ф. Защита права собственности и других вещных прав / В.Ф. Чигир // Недвижимость Белоруссии. – 1999. – № 32, 33, 34.

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ УПРАВЛЯЕМОЙ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Тема 2. Система законодательства Республики Беларусь, регулирующего отношения собственности

Задание 1. Выявить нормативные правовые акты Республики Беларусь, которые регулируют отношения собственности.

Задание 2. Расположить выявленные нормативные правовые акты в иерархической подчиненности.

Задание 3. Применить необходимые нормативные правовые акты для разрешения предложенной ситуации.

Перечень используемых средств диагностики результатов управляемой самостоятельной работы студентов:

проверка результатов выполнения практического задания по выявлению нормативных правовых актов Республики Беларусь, регулирующих отношения собственности;

проверка результатов выполнения практического задания по формированию иерархической подчиненности нормативных правовых актов Республики Беларусь, регулирующих отношения собственности;

проверка результатов выполнения практического задания по разрешению предложенной ситуации.

Тема 3. Формы собственности. Субъекты права собственности. Виды права собственности. Содержание права собственности

Задание 1. Составить схему соотношения типов, форм и видов собственности.

Задание 2. Изложить полномочия, составляющие содержание права собственности, в различных правовых системах.

Задание 3. Определить полномочия собственника и иного титульного владельца исходя из предложенной ситуации.

Перечень используемых средств диагностики результатов управляемой самостоятельной работы студентов:

проверка результатов выполнения практического задания по составлению схемы соотношения типов, форм и видов собственности;

проверка результатов выполнения практических заданий по изложению полномочий, составляющих содержание права собственности, в различных правовых системах;

проверка результатов выполнения практического задания по разрешению предложенной ситуации и определению полномочий собственника и иного титульного владельца.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СРЕДСТВ ДИАГНОСТИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В устной форме диагностика осуществляется путем:
проведения опросов;
проверки выполнения практических заданий;
прослушивания доклада по теме реферата;
проведения зачета в устной форме.

В письменной форме диагностика осуществляется путем:
проведения контрольных опросов;
проверки выполнения практических заданий;
проверки подготовленных рефератов.

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ПО СПЕЦКУРСУ

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Понятие «собственность». Дискуссия о её сущности.
2. Понятие «право собственности». Дискуссия об этом понятии.
3. Ученые СССР о сущности собственности и праве собственности.
4. Место право собственности в системе вещных прав.
5. Формы собственности и их виды по законодательству Республики Беларусь.
6. Законодательные акты о собственности Республики Беларусь.
7. Основные акты законодательства Правительства Республики Беларусь о праве собственности.
8. Основные акты законодательства Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь о праве собственности.
9. Содержание права собственности.
10. Первоначальные способы возникновения права собственности.
11. Последствия самовольной постройки. Бесхозные вещи. Брошенные вещи.
12. Последствия находки. Бездзорные животные.
13. Клад.
14. Приобретательная давность.
15. Возникновение права собственности при производных способах его приобретения.
16. Прекращение права собственности.
17. Основания принудительного отчуждения имущества собственника.
18. Отказ от права собственности. Гибель или уничтожение имущества.
19. Основания и порядок принудительного возмездного изъятия имущества у собственника.
20. Изъятие земельных участков путем выкупа государством и для продажи с публичных торгов.
21. Принудительный выкуп и продажа с публичных торгов историко-культурных ценностей.
22. Принудительное отчуждение ветхих и пустующих домов в сельской местности.
23. Конфискация имущества. Национализация имущества.
24. Основания и порядок принудительного безвозмездного изъятия имущества у собственника.
25. Право собственности граждан. Субъекты права частной собственности граждан.
26. Объекты частной собственности граждан с особым правовым режимом.
27. Основания приобретения и прекращения права собственности граждан.
28. Понятие права собственности юридических лиц. Основания возникновения права собственности юридических лиц.

**ПРОТОКОЛ
СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Гражданское право, часть 1	кафедра гражданского права	предложения не вносились	Изменений не требуется (протокол от 30.06.2015 № 12)
Гражданское право, часть 2	кафедра гражданского права	предложения не вносились	Изменений не требуется (протокол от 30.06.2015 № 12)
Семейное право	кафедра гражданского права	предложения не вносились	Изменений не требуется (протокол от 30.06.2015 № 12)

с и/п
прав. регул. отн. соотв.
в/о Свасуровская

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
НА 2016 /2017 УЧЕБНЫЙ ГОД**

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
1.	Дополнить список основной литературы следующим источником: Белов, В.А. Очерки вещного права. Научно-популярные заметки: учеб. пособие для бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. – М.: Изд-во Юрайт, 2015.	Появление новейших литературных источников
2.	Дополнить список литературы к теме 9 следующим источником: Суханов, Е.А. Проблемы вещного права в современном российском праве / Е.А. Суханов // Журнал российского права. – 2016. – № 4. – С. 33– 38.	

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права юридического факультета (протокол № 13 от 28.06.2016)

Заведующий кафедрой,
доктор юридических наук, профессор



В.Н.Годунов

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета,
доктор юридических наук, профессор



С.А.Балашенко

Сваржикова ЕА
проб. ргг. отн. сел. сг

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
на 2017 / 2018 учебный год**

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
1.	Раздел «Информационно-методическая часть» дополнить указанием на следующие издания: 1. Танимов, О.В. Теория юридических фикций /О.В. Танимов; отв.ред. Т.В. Кашанина. – М.: Проспект, 2015. – 224 с. 2. Лукина, В.В. Нотариальное удостоверение сделок с земельными участками /автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / В.В. Лукина. – М., 2016. – 29 с.	Уточнение информационно- методической части

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права юридического факультета (протокол № ¹² от 29 июня 2017 г.).

Заведующий кафедрой,
доктор юридических наук, профессор

В.Н.Годунов

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета,
доктор юридических наук, профессор

С.А.Балашенко

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
НА 2018 /2019 УЧЕБНЫЙ ГОД**

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
1.	Дополнить список основной литературы следующим источником: Суханов, Е.А. Вещное право: научно-познавательный очерк. / Е.А. Суханов. – М.: Статут, 2017. 560 с.	Появление новейших литературных источников
2.	Дополнить список литературы к теме 9 следующим источником: Мышкин, А.В. Общая собственность на жилые помещения: теория гражданского права и практика Верховного Суда РФ. / А.В. Мышкин. – М.: Статут, 2018. 128 с.	

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права юридического факультета (протокол № 11 от 20.06 2018)

Заведующий кафедрой,
кандидат юридических наук, доцент



М.В.Мещанова

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета,
доктор юридических наук, профессор



С.А.Балашенко

*Свадковская с/к
проб. сов. в.*

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
на 2019 / 2020 учебный год**

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание
1	В разделе «Информационно-методическая часть» дополнить перечень основной литературы указанием на следующее издание: Витрянский, В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги / В.В.Витрянский, 2-е изд., испр. и доп. – М.: Статут, 2018. – 528 с. В разделе «Информационно-методическая часть» дополнить перечень дополнительной литературы указанием на следующие издания: К теме 9: Дорохов, А.А. Природа права на строение, возведенное на основании права застройки, по законодательству Германии и проекту ГК РФ / А.А. Дорохов / Опыты цивилистического исследования: сборник статей / И.И. Акимова, В.А. Волгина, А.А. Громов и др.; рук. авт. кол. и отв. ред. А.М. Ширвиндт, Н.Б. Щербаков. Москва: Статут, 2019.	Издание новой литературы

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
(протокол № 13 от 14.06.2019 г.)

Заведующий кафедрой,
кандидат юридических наук, доцент *МВ Мещанова* М.В. Мещанова

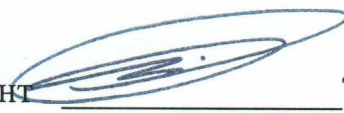
УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета,
доктор юридических наук, профессор *С.А. Балашенко* С.А. Балашенко

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
на 2019 / 2020 учебный год**

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание
1	В разделе «Информационно-методическая часть» дополнить перечень основной литературы указанием на следующее издание: Витрянский, В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги / В.В.Витрянский, 2-е изд., испр. и доп. – М.: Статут, 2018. – 528 с. В разделе «Информационно-методическая часть» дополнить перечень дополнительной литературы указанием на следующие издания: К теме 9: Дорохов, А.А. Природа права на строение, возведенное на основании права застройки, по законодательству Германии и проекту ГК РФ / А.А. Дорохов / Опыты цивилистического исследования: сборник статей / И.И. Акимова, В.А. Волгина, А.А. Громов и др.; рук. авт. кол. и отв. ред. А.М. Ширвиндт, Н.Б. Щербаков. Москва: Статут, 2019.	Издание новой литературы

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
(протокол № 12 от 27.06.2019 г.)

Заведующий кафедрой,
кандидат юридических наук, доцент  М.В. Мещанова

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета,
кандидат юридических наук, доцент  Т.Н. Михалева

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ СОБСТВЕННОСТИ»
на 2019 / 2020 учебный год

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание
1.	Изменить Учебно-методическую карту учебной дисциплины (дневная форма обучения) для отделения «Правоведение», изложив ее в следующей редакции:	Проведение занятий в дистанционной форме в связи с эпидемиологической обстановкой (Приказ Ректора БГУ от 06.04.2020 № 211-ОД «Об организации образовательного процесса с использованием электронных средств обучения»)

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Дневная форма получения образования с применением дистанционных образовательных технологий
 Отделение «Правоведение»

Номер раздела,	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические Занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Понятие вещного права. Система вещных	2		1				Доклады на семинарском занятии,

	прав.							аналитические эссе, рефераты, зачет
2.	Понятия собственности и права собственности	2		1				Доклады на семинарском занятии, аналитические эссе, рефераты, зачет
3.	Система законодательства Республики Беларусь, регулирующего отношения собственности					2 (ДО)		Письменные отчеты на вопросы, зачет
4.	Типы и формы собственности. Субъекты права собственности. Виды права собственности.	1						Рефераты, зачет
5.	Содержание права собственности	2						Рефераты, зачет
6.	Возникновение и прекращение права собственности	2		2				Доклады на семинарском занятии, зачет
7.	Частная собственность и право частной собственности физических лиц	2		1				Контрольная работа, рефераты, зачет
8.	Право частной собственности негосударственных юридических лиц	2		1				Контрольная работа, рефераты, зачет
9.	Государственная собственность и право государственной собственности	2		2				Доклады на семинарском занятии, аналитические эссе, рефераты, зачет
10.	Владельческий надзор	1		1				Доклады на семинарском занятии, рефераты, зачет
11.	Приватизация государственной собственности	2		1				Составление схем, аналитические эссе, рефераты, зачет
12.	Право общей собственности					2		Доклады, аналитические эссе, рефераты, зачет
13.	Ограниченные вещные права	2		2				Доклады на семинарском занятии, аналитические эссе, рефераты, зачет
14.	Защита права собственности и иных вещных прав. Владельческая защита	2		2				Доклады на семинарском занятии, аналитические эссе, разрешение практических казусов, рефераты, зачет

ИТОГО	22	14		4	
-------	----	----	--	---	--

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
(протокол № 11 от 22.04.2020 г.)

Заведующий кафедрой,
кандидат юридических наук, доцент М.В. Мещанова

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета,
кандидат юридических наук, доцент Т.Н. Михалева