

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления недвижимостью

КРЮЧКОВА Валерия Сергеевна

**АНАЛИЗ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Магистерская диссертация

Специальность 1-26 81 03 «Управление недвижимостью»

Научный руководитель
Кобзик Елена Геннадьевна
кандидат экономических наук,
доцент

Допущена к защите

«___» _____ 2016 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2016

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Магистерская диссертация 76 с., 5 рис., 68 источников.

Ключевые слова: ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА, РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Объект исследования – рынок жилой недвижимости Республики Беларусь.

Цель работы – исследование жилищной политики Республики Беларусь, ее особенностей на современном этапе и определение основных направлений развития.

В процессе работы были раскрыты основные понятия рынка недвижимости и подходы в оценке недвижимости на рынке жилья, преимущества и недостатки жилья на первичном и вторичном рынке, проанализированы показатели цен на жильё, а также направления развития жилищной политики Республики Беларусь.

Областью возможного практического применения результатов магистерской диссертации являются отношения по планированию жилой застройки в Республике Беларусь.

Элементом научной новизны полученных результатов являются инновационные методики по внедрению ипотечного кредитования в Республике Беларусь на основании аналогичного опыта Российской Федерации.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

АГУЛЬНАЯ ХАРАКТАРЫСТЫКА РАБОТЫ

Магістарская дысертацыя 76 с., 5 мал., 68 крыніц.

Ключавыя словы: ЖЫЛАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ЖЫЛЛЁВАЯ ПАЛІТЫКА, РЫНАК ЖЫЛОЙ НЕРУХОМАСЦІ, АБ'ЕКТЫ НЕРУХОМАСЦІ

Аб'ект даследвання – рынак жылой нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Мэта – даследаванне жыллёвай палітыкі Рэспублікі Беларусь, яе асаблівасцяў на сучасным этапе і вызначэнне асноўных напрамкаў развіцця.

У працэсе работы былі раскрыты асноўныя паняцці рынку нерухомасці і падыходы ацэнкі нерухомасці на рынку жылля, перавагі і недахопы жылля на першасным і другасным рынку, прааналізаваныя паказчыкі цэн на жыллё, а таксама напрамкі развіцця жыллёвай палітыкі Рэспублікі Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення вынікаў магістарскай дысертацыі з'яўляюцца адносіны па планаванні жылой забудовы ў Рэспубліцы Беларусь.

Элементарам навуковай навізны атрыманых вынікаў з'яўляюцца інавацыйныя метадыкі па ўкараненні іпатэчнага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь на падставе аналагічнага вопыту Расійскай Федэрацыі.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

GENERAL CHARACTERISTICS OF THE WORK

Master's work 76 p., 5 fig., 68 sources.

Keywords: RESIDENTIAL REAL ESTATE, HOUSING POLICIES, MARKET OF RESIDENTIAL REAL ESTATE, REAL ESTATE OBJECTS.

Object of research: the market of residential real estate of Republic of Belarus.

Aim of work: research of housing policies of Republic of Belarus, its features at the present stage and determination of the main directions of development.

In the course of work the basic concepts of the real estate market and approaches in a real estate appraisal in housing market, benefits and shortcomings of housing in primary and secondary market were opened, indicators of housing prices, and also the directions of development of housing policies of Republic of Belarus are analyzed.

Area of possible practical application of results of the master thesis is the relations on planning of a housing estate in Republic of Belarus.

The element of scientific novelty of the received results are innovative techniques on implementation of mortgage lending in Republic of Belarus based on similar experience of the Russian Federation.

The author of work confirms that the calculation-analytical material driven to her.