Журнал «Юридический мир». Минск, 2012, №1 (№38) С.77-78

Кандидат юридических наук,

 доцент И.Н. Щемелёва

**Изменение понятия « член семьи»**

 **в проекте Жилищного кодекса Республики Беларусь**

Жилищному праву свойственна множественность лиц на стороне титульного пользователя жилым помещением. Поэтому особое значение здесь приобретает такая категория как «член семьи». Она урегулирована п. 61 ст. 1 проекта Жилищного кодекса Республики Беларусь, который 24 ноября 2010 года прошёл первое чтение и был концептуально одобрен Палатой представителей Национального собрания Республики Беларусь (далее – Проект).

В отличие от действующего Жилищного кодекса Республики Беларусь 1999 года (ст. 29) в Проекте к членам семьи отнесено не три, а четыре круга лиц, каждому из которых для обретения правового статуса необходим определённый набор юридических фактов.

К первому кругу членов семьи собственника, нанимателя, поднанимателя жилого помещения, гражданина, являющегося членом организации застройщиков, в Проекте отнесены – супруг (супруга), дети, в том числе усыновлённые (удочерённые), и родители, усыновители (удочерители). Как и в действующем ЖК Республики Беларусь в Проекте не указано, что для признания этих лиц членами семьи в жилищно-правовом смысле им необходим факт совместного проживания в одном жилом помещении с титульным пользователем.

Остальные близкие родственники (п. 1 ст. 1 Проекта) – родные братья и сёстры, дед, бабка и внуки отнесены ко второму кругу членов семьи титульного пользователя жилым помещением и в совокупности должны обладать двумя юридическими фактами:

– проживать совместно с титульным пользователем

– и вести с ним общее хозяйство.

Иные родственники, кроме близких, (к ним в соответствии с п.49 ст. 1 Проекта относятся – граждане, находящиеся в родственной связи, имеющие общих предков до прадеда и прабабки включительно), а также свойственники (это – родители, усыновители (удочерители), дети, в том числе усыновлённые (удочерённые), родные братья и сёстры, дед, бабка и внуки супруга (супруги) (п. 51 ст. 1 Проекта)) и нетрудоспособные иждивенцы отнесены к третьему кругу членов семьи. Они при наличии двух юридических фактов, которыми обладают члены семьи второго круга, должны иметь письменное соглашение о признании их членами семьи, заключённое с титульным пользователем жилым помещением.

Иные граждане отнесены к четвёртому кругу членов семьи титульного пользователя. Они для обретения заявленного статуса должны:

– не менее 5-ти лет проживать совместно с титульным пользователем;

– вести с ним общее хозяйство;

– иметь состоявшееся судебное решение о признании их членами семьи.

Таким образом для родственников, кроме близких, и нетрудоспособных иждивенцев правовой режим признания их членами семьи ужесточён, поскольку им необходимо иметь письменное соглашение с титульным пользователем о признании их членами семьи. Для свойственников – он более мягкий, так как они могут стать членами семьи в силу соглашения с титульным пользователем, а не по решению суда.

В целом, легализацию в Проекте такого правового механизма как «письменное соглашение о признании членом семьи» (п. 44 ст. 1) – следует признать положительным явлением, как и закрепление в нём категорий «близкие родственники» (п. 1 ст.1), «родственники» (п.49 ст. 1), «свойственники» (п. 51 ст. 1) в жилищно-правовом смысле.

Однако следует отметить, что получить правовой статус «член семьи» некоторым из жильцов по-прежнему непросто. Рассмотрим, например, тех кого принято называть «зять», «невестка». К слову, это имена та категория жильцов, с участием которой происходит значительное число судебных разбирательств. Исходя из положений Проекта, им не предоставлено возможности заключить с собственником, нанимателем, поднанимателем жилого помещения, гражданином, являющимся членом организации застройщиков, письменное соглашение о признании членом семьи (п. 44 ст. 1, ст. 24 Проекта) и даже письменное соглашение о порядке пользования жилым помещением (п. 43 ст.1, ст. 24 Проекта) пока они не обрели статус «член семьи». В настоящее время такие соглашения с рассматриваемой категорией граждан заключаются в соответствии с нормой ч. 3 ст. 30 ЖК Республики Беларусь.

Таким образом, в соответствии с Проектом зять (невестка) может стать членом семьи титульного пользователя только имея в наличии юридические факты, необходимые для четвёртого круга членов семьи. Это значит ведя совместное хозяйство с тёщей и (или) тестем (свёкром и (или) свекровью) не менее пяти лет и только в судебном порядке. Но в любом случае первые пять лет они обречены проживать в новой семье фактически на «птичьих правах».

Вряд ли такое установление соответствует социальным потребностям общества, учитывая сложившуюся в нём демографическую ситуацию.