

И. С. Шахрай

ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ, ОСНОВАННОГО НА ДОГОВОРЕ АРЕНДЫ

Введение. Использование земли и иных природных ресурсов в качестве основного средства производства можно рассматривать как специфический признак сельского хозяйства. Сельскохозяйственное природопользование может осуществляться в различных правовых формах, в том числе на праве аренды.

Проблемы правового регулирования сельскохозяйственного природопользования, основанного на договоре аренды, не подвергались в отечественной юридической науке специальному исследованию. Отдельные аспекты данной проблемы рассматривались белорусскими учеными в контексте договорных форм отдельных видов права природопользования (В. В. Игнатович, Е. В. Лаевская, Т. И. Макарова, Н. А. Шингель), а также использования земель сельскохозяйственного назначения (И. М. Чиж, Е. В. Шаршун). В Российской Федерации и Украине на диссертационном уровне исследовались правовые проблемы аренды сельскохозяйственных земель (А. Г. Брунь, С. В. Иванова, Н. В. Ильницкая, В. М. Кособородов), а также общие вопросы природопользования и охраны окружающей среды в сельском хозяйстве (Л. Ф. Усманова, Д. И. Хасанов). Сказанное обуславливает необходимость проведения правового исследования особенностей правового регулирования в Республике Беларусь сельскохозяйственного природопользования, основанного на договоре аренды.

Основная часть. Наиболее распространенной договорной формой природопользования является аренда. В соответствии со ст. 578 Гражданского кодекса Республики Беларусь [1] в аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты <...> и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи). С учетом этого природоресурсное законодательство предусматривает возможность использования на условиях аренды таких природных объектов (компонентов природной среды), как земли [2], воды [3], леса [4], а также охотничьих [5] и рыболовных угодий [6].

В исследовании мы основываемся на понимании права сельскохозяйственного природопользования как подинститута комплексного института права природопользования, объединяющего совокупность правовых норм различных отраслей природоресурсного законодательства о рациональном, комплексном использовании природных ресурсов в процессе сельскохозяйственной деятельности [7]. В содержание сельскохозяйственного природопользования входит пользование такими природными ресурсами, как земли, воды, леса, недра, растительный и животный мир, осуществляемое в процессе сельскохозяйственной деятельности, т. е. деятельности по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке, хранению, транспортировке, реализации, предоставлению иных услуг в области растениеводства и животноводства [8].

Чтобы определить сферу применения договора аренды как основания сельскохозяйственного природопользования, необходимо сопоставить нормы природоресурсного законодательства об аренде и понятие права сельскохозяйственного природопользования.

Земельное законодательство рассматривает аренду как наиболее универсальный земельно-правовой титул, который может служить основанием возникновения права землепользования в любых целях, в том числе сельскохозяйственных.

Водное законодательство ограничивает сферу применения аренды определенным целевым использованием водного объекта. Так, ст. 28 Водного кодекса Республики Беларусь предусматривает исчерпывающий перечень целей, для которых водные объекты могут быть предоставлены в аренду – ведение рыболовного или охотничьего хозяйства, а также рыбоводство, однако указанные виды деятельности не относятся к сельскохозяйственным [8]. Следовательно, сельскохозяйственное водопользование осуществляется в иных правовых формах. Аналогично аренда охотничьих и рыболовных угодий не является сельскохозяйственным природопользованием.

Лесное законодательство определяет сферу применения договора аренды достаточно нечетко. Так, ст. 45 Лесного кодекса Республики Беларусь (далее – Лесной кодекс) закрепляет положение о том, что участки лесного фонда могут быть предоставлены в аренду для осуществления одного или нескольких видов лесопользования (кроме лесопользования в научно-исследовательских и учебно-опытных целях). Следует отметить, что лесное законодательство, не выделяя структурно нормы о сельскохозяйственном лесопользовании, относит

сельскохозяйственные виды деятельности в лесах (сенокосение, пастьбу скота, размещение ульев и пчел, выращивание сельскохозяйственных культур, декоративных, лекарственных и иных растений, создание плодово-ягодных, орехоплодных и иных плантаций и питомников) к побочному лесопользованию [4, ст. 36; 9]. Таким образом, Лесной кодекс не ограничивает возможность предоставления в аренду участков лесного фонда для осуществления побочного лесопользования в сельскохозяйственных целях. В то же время Правила заготовки второстепенных лесных ресурсов и осуществления побочного лесопользования [10] упоминают о договоре аренды как основании возникновения лишь побочного лесопользования в промысловых целях. Определение лесопользования в промысловых целях в названных правилах не содержится, однако из иных нормативных правовых актов следует, что этим понятием охватывается заготовка дикорастущих растений в целях их промышленной переработки или реализации [11]. Исходя из п. 14 названных Правил, разграничиваются виды побочного лесопользования, имеющие промысловое и сельскохозяйственное значение.

Положение о порядке предоставления участков лесного фонда юридическим лицам в аренду и (или) пользование для осуществления лесопользования [12] в главе 1 «Общие положения» ограничивает сферу применения договора аренды лесопользованием юридических лиц в целях заготовки древесины, а также в культурно-оздоровительных, туристических, иных рекреационных и (или) спортивных целях. Далее, в п. 39 перечисляются и иные цели лесопользования, для осуществления которых участки лесного фонда могут предоставляться в аренду, в том числе побочное лесопользование.

Сказанное свидетельствует о необходимости согласования рассмотренных норм лесного законодательства. В целях приведения в соответствие с Лесным кодексом в Правилах заготовки второстепенных лесных ресурсов и осуществления побочного лесопользования следует предусмотреть возможность заключения договора аренды участка лесного фонда в отношении всех видов побочного лесопользования, а также закрепить понятие лесопользования в промысловых целях.

Таким образом, согласно действующему законодательству Республики Беларусь договор аренды может служить основанием таких видов сельскохозяйственного природопользования, как землепользование и лесопользование.

Большинство ученых-юристов отмечают эффективность договорных форм природопользования, в том числе сельскохозяйственного. В отечественной литературе высказывается позиция о предпочтительности права постоянного пользования как титула прав на землю сельскохозяйственных организаций, поскольку оно «гарантирует устойчивость земельных отношений, что, в свою очередь, способствует развитию сельскохозяйственного производства» [13]. Однако представляется, что устойчивостью обладают все земельно-правовые титулы, что вытекает из предусмотренных ст. 5 Кодекса Республики Беларусь о земле (далее – Кодекс о земле) принципов регулирования земельных отношений (установление единого порядка изъятия и предоставления земельных участков; приоритета использования сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению; защиты прав землепользователей). Поэтому, несмотря на то что наиболее распространенной и удобной с точки зрения оформления формой сельскохозяйственного землепользования в Республике Беларусь является право постоянного пользования, право аренды также достаточно привлекательно для указанных организаций.

В литературе отмечаются преимущества аренды по сравнению с иными формами природопользования в сельскохозяйственных целях, связанные в первую очередь с расширением круга лиц, использующих землю и леса в аграрной сфере, и возможностью передать временно неиспользуемый земельный участок в субаренду [14–16]. Также обращается внимание на то, что договор аренды направлен на обеспечение гарантий хозяйственной самостоятельности пользователей, служит мерой экономического стимулирования рационального природопользования, договорные отношения более стабильны по сравнению с основанными на административном акте, поскольку в последнем случае доминирует воля соответствующего государственного органа (должностного лица); в договоре можно определить дополнительные обязанности природопользователя по охране и рациональному использованию природного ресурса; арендатору, надлежащим образом исполняющему условия договора аренды, предоставлены дополнительные гарантии устойчивости его прав [17, с. 45; 18; 19, с. 125; 20]. Так, например, законодательством предусматривается, что арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок [2, ст. 69; 12, п. 15].

С учетом сказанного считаем недостаточно обоснованным узкое определение сферы применения договора аренды водных объектов, что вызывает целесообразность дальнейшего развития института аренды в водном законодательстве Республики Беларусь.

Аренда земельных участков и участков лесного фонда в сельскохозяйственных целях может рассматриваться в различных аспектах: как правовое основание сельскохозяйственного природопользования, как обязательственное право, базирующееся на договорных отношениях, как способ вовлечения указанных компонентов в оборот [14]. Несмотря на значительные различия регулирования аренды земельным и лесным законодательством, общность правового регулирования рассматриваемых отношений обусловлена особенностями сельскохозяйственного природопользования, в частности, использованием в сельском хозяйстве земельных и лесных ресурсов в качестве средства производства [21, с. 7; 22, с. 115]. Однако следует отметить, земля является основным средством производства в сельском хозяйстве, в связи с чем земельное законодательство устанавливает приоритет сельскохозяйственного использования сельскохозяйственных земель [2, ст. 5; 23, с. 325; 24]. В то же время лесопользование в сельскохозяйственных целях может осуществляться лишь на нелесных землях лесного фонда при условии, что это не противоречит целям ведения лесного хозяйства, т. е. с учетом приоритета лесохозяйственного землепользования [25; 26, с. 130]. При этом действующее законодательство недостаточно последовательно определяет соотношение норм лесного и земельного законодательства при регулировании земельных отношений в границах лесного фонда [2, ст. 2; 4, ст. 2; 27].

В юридической литературе отмечается особенность аренды природных ресурсов, в том числе в сельскохозяйственных целях, связанная с тем, что в большинстве случаев она направлена на осуществление предпринимательской деятельности [28, с. 20; 22, с. 116]. Рассмотрим, как определяется земельным и лесным законодательством Республики Беларусь субъектный состав права аренды в сельскохозяйственных целях.

Статья 17 Кодекса о земле максимально широко определяет круг возможных арендаторов. Однако, учитывая ограниченность и значимость земель сельскохозяйственного назначения, ст. 37 Кодекса о земле содержит более узкий перечень субъектов, которым могут быть предоставлены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения: сельскохозяйственные организации, иные организации –

для ведения сельского хозяйства; научные организации, учреждения образования – для исследовательских или учебных целей в области сельского либо лесного хозяйства; граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. При этом применительно ко всем этим субъектам право аренды названо в качестве возможного правового основания использования земель сельскохозяйственного назначения. Следует отметить, что аграрное законодательство Республики Беларусь не исключает возможность ведения сельского хозяйства индивидуальными предпринимателями. Согласно ст. 17 Кодекса о земле земельные участки могут предоставляться в аренду индивидуальным предпринимателям, однако ст. 37 не допускает предоставление им земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения. С учетом сказанного необходимо дополнить ст. 37 Кодекса о земле указанием на то, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в аренду и «индивидуальным предпринимателям для ведения сельского хозяйства».

Следует обратить внимание на то, что согласно ст. 37 Кодекса о земле право выбора правовой формы использования земли принадлежит самим субъектам, которым предоставляются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (кроме случая, когда земельный участок предоставляется главе крестьянского (фермерского) хозяйства, являющемуся иностранным гражданином и лицом без гражданства, которому земельный участок может быть предоставлен только на праве аренды). Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков [32] содержит указание на то, что вид вещного права на испрашиваемый земельный участок указывается в заявлении о предоставлении земельного участка, а затем находит отражение в проекте отвода и решении об изъятии и предоставлении земельного участка. При этом неясно, может ли исполнительный комитет изменить вещное право или иные условия предоставления испрашиваемого земельного участка, поскольку прямо предусмотрена лишь возможность отказа в предоставлении земельного участка. Данная проблема требует законодательного разрешения, поскольку на практике может возникнуть ситуация, когда, например, сельскохозяйственная организация обращается за предоставлением ей дополнительного земельного участка на праве постоянного пользования, тогда как, исходя из местных условий, имеется возможность предоставить земельный участок только на определенное время, т. е. на праве арен-

ды или временного пользования. С учетом положений ст. 37 Кодекса о земле следует закрепить, что изменение исполнительным комитетом испрашиваемого права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения возможно лишь с согласия заявителя.

Анализ лесного законодательства свидетельствует о том, что юридические лица и индивидуальные предприниматели вправе осуществлять предусмотренные виды побочного лесопользования в сельскохозяйственных целях, а граждане – лишь сенокошение, пастьбу скота, размещение ульев и пасек для удовлетворения собственных нужд на основании лесного билета [10]. При этом Указ Президента Республики Беларусь от 9 сентября 2009 г. № 444 [12] называет в качестве возможных арендаторов участков лесного фонда лишь юридических лиц. По нашему мнению, целесообразно предусмотреть возможность предоставления права лесопользования на основании договора аренды и индивидуальным предпринимателям, тем более что Лесной кодекс не содержит подобных ограничений по субъектному составу.

Таким образом, проведенный анализ свидетельствует, что по действующему законодательству Республики Беларусь субъектом права аренды как земельных участков, так и участков лесного фонда в сельскохозяйственных целях являются лишь юридические лица. В целях создания равных условий аграрного предпринимательства целесообразно законодательное наделение индивидуальных предпринимателей правами арендатора земель сельскохозяйственного назначения и участков лесного фонда.

Анализ положений природоресурсного законодательства Республики Беларусь свидетельствует о том, что предоставление в аренду природных объектов, находящихся в государственной собственности, включает два этапа: принятие уполномоченным органом решения о предоставлении участка природного объекта в аренду, в том числе по результатам торгов, и заключение договора аренды. Аналогичная конструкция возникновения права аренды характерна и для законодательства Российской Федерации [30, с. 12–14].

В отношении предоставления земель сельскохозяйственного назначения в аренду законодательством Республики Беларусь предусмотрен упрощенный порядок: без предварительного согласования места размещения земельного участка, без проведения аукциона на право заключения договоров аренды и без взимания платы за право

заключения договоров аренды [31, п. 6], что можно рассматривать в качестве меры государственной поддержки субъектов, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность. В то же время, согласно ст. 31 Кодекса о земле, освобождение субъектов, которым предоставляются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, от внесения платы за право заключения договоров аренды не распространяется на случаи, когда они хотят передать земельный участок в субаренду или распорядиться правом аренды земельного участка иным образом. Представляется, что данная норма не обеспечивает рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения, поскольку для арендатора, который по каким-то причинам временно не имеет возможности использовать земельный участок, передача земельного участка иному субъекту может быть экономически необоснованной. Целесообразно более детально урегулировать в земельном законодательстве вопросы внесения платы за право заключения договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, предусмотрев льготы по ее внесению в случаях предоставления указанных земель в субаренду или передачи прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков другим лицам.

Отметим также, что согласно Положению о порядке изъятия и предоставления земельных участков (п. 11.1) земельные участки предоставляются без предварительного согласования места размещения земельного участка: гражданам Республики Беларусь – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, юридическим лицам – для ведения сельского, подсобного сельского хозяйства. В названном пункте Положения участков отсутствует указание на таких субъектов, как научные организации, учреждения образования, которым согласно ст. 37 Кодекса о земле могут предоставляться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения для исследовательских или учебных целей в области сельского либо лесного хозяйства. Несмотря на это, представляется, что проведение предварительного согласования места размещения земельного участка, предоставляемого научным организациям и учреждениям образования требуется лишь в случае, когда земельный участок предоставляется для строительства объекта, что вызывает необходимость уточнения указанной нормы.

Заключение. Проведенный анализ позволил сформулировать выводы и рекомендации по совершенствованию правового регулирования аренды как основания сельскохозяйственного природопользования:

- Согласно действующему законодательству Республики Беларусь договор аренды может служить основанием таких видов сельскохозяйственного природопользования, как землепользование и лесопользование. Учитывая преимущества договорных оснований права природопользования, целесообразно расширение сферы применения договора аренды в водном законодательстве Республики Беларусь.

- Общность правового регулирования сельскохозяйственного природопользования на условиях аренды обусловлена использованием в сельском хозяйстве земельных и лесных ресурсов в качестве средства производства. Однако если приоритет сельскохозяйственного использования земель рассматривается в качестве принципа правового регулирования земельных отношений, то сельскохозяйственное лесопользование относится к побочному лесопользованию и может осуществляться лишь при условии, что это не противоречит целям ведения лесного хозяйства.

- Противоречивое определение сферы применения договора аренды лесным законодательством обуславливает необходимость его дальнейшего совершенствования. В целях приведения в соответствие с Лесным кодексом в Правилах заготовки второстепенных лесных ресурсов и осуществления побочного лесопользования следует предусмотреть возможность заключения договора аренды участка лесного фонда в отношении всех видов побочного лесопользования, а также закрепить понятие лесопользования в промысловых целях.

- Субъектом права аренды как земельных участков, так и участков лесного фонда в сельскохозяйственных целях являются лишь юридические лица. Необходимо законодательное наделение индивидуальных предпринимателей правами арендатора земель сельскохозяйственного назначения и участков лесного фонда, что обеспечит равные условия развития аграрного предпринимательства.

- Целесообразно более детально урегулировать в земельном законодательстве вопросы внесения платы за право заключения договора аренды земель сельскохозяйственного назначения, предусмотреть льготы по ее внесению в случаях предоставления указанных земель в субаренду или передачи прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков другим лицам.

Список использованных источников

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3 // КонсультантПлюс-Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2010.
2. Кодекс Республики Беларусь о земле: Кодекс Республики Беларусь, 23 июля 2008 г., № 425-3 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 187. – 2/1522; № 275. – 2/1544.
3. Водный кодекс Республики Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 15 июля 1998 г. // КонсультантПлюс-Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2010. Далее – Водный кодекс.
4. Лесной кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 14 июля 2000 г., № 420-3 // КонсультантПлюс-Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2010.
5. Правила ведения охотничьего хозяйства и охоты: утв. Указом Президента Республики Беларусь, 8 декабря 2005 г., № 580 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2005. – № 196. – 1/6996; 2006. – № 151. – 1/7931; № 179. – 1/8023; 2007. – № 110. – 1/8549; 2008. – № 133. – 1/9730; № 210. – 1/9972; 2009. – № 27. – 1/10431.
6. Правила ведения рыболовного хозяйства и рыболовства: утв. Указом Президента Республики Беларусь, 8 декабря 2005 г., № 580 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2005. – № 196. – 1/6996; 2006. – № 151. – 1/7931; № 179. – 1/8023; 2007. – № 110. – 1/8549; 2008. – № 133. – 1/9730; № 210. – 1/9972; 2009. – № 27. – 1/10431.
7. *Шахрай, И. С.* Право сельскохозяйственного природопользования / И. С. Шахрай // Право.by. – 2009. – № 4. – С. 74–79.
8. Общегосударственный классификатор Республики Беларусь ОКРБ 005-2006 «Виды экономической деятельности»: утвержден и введен в действие постановлением Государственного комитета по стандартизации, 28 декабря 2006 г., № 65 // КонсультантПлюс-Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2010.
9. Перечень видов побочного лесопользования: постановление Министерства лесного хоз-ва Респ. Беларусь, 20 марта 2001 г., № 4 «Об утверждении Перечня видов побочного лесопользования и Правил заготовки второстепенных лесных ресурсов и осуществления побочного лесопользования» // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2001. – № 39. – 8/5499, 2006. – № 37. – 8/14048; № 207. – 8/15477; 2008. – № 57. – 8/18200; 2009. – № 162. – 8/21139.
10. Правила заготовки второстепенных лесных ресурсов и осуществления побочного лесопользования: постановление Министерства лесного хоз-ва Респ. Беларусь, 20 марта 2001 г., № 4 «Об утверждении Перечня видов побочного лесопользования и Правил заготовки второстепенных лесных ресурсов и осуществления побочного лесопользования» // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2001. – № 39. – 8/5499, 2006. – № 37. – 8/14048; № 207. – 8/15477; 2008. – № 57. – 8/18200; 2009. – № 162. – 8/21139.

11. О мерах по усилению контроля за промысловой заготовкой, закупками и реализацией дикорастущей продукции и упорядочению этих видов деятельности: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 2 нояб. 1998 г., № 1679 // Збор дэкрэтаў, указаў Прэзідэнта і пастаноў Урада Рэсп. Беларусь. – 1998. – № 31. – Арт. 796; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2002. – № 32. – 5/10103; 2004. – № 52. – 5/13979; 2005. – № 124. – 5/16357.

12. Положение о порядке предоставления участков лесного фонда юридическим лицам в аренду и (или) пользование для осуществления лесопользования: утв. Указом Президента Республики Беларусь, 9 сентября 2009 г., № 444 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2009. – № 223. – 1/10964.

13. *Чиж, И. М.* Проблемы совершенствования законодательства в области использования земли сельскохозяйственными коммерческими организациями / И. М. Чиж // КонсультантПлюс-Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «Юр-Спектр». – Минск, 2010.

14. *Иванова, С. В.* Понятие аренды земель сельскохозяйственного назначения / С. В. Иванова // Аграрное и земельное право. – 2006. – № 6. – С. 114–119.

15. *Галишин, Э. У.* Права на участки лесного фонда: аренда или собственность? / Э. У. Галишин // Аграрное и земельное право. – 2006. – № 7. – С. 83–84.

16. *Черняев, А.* Организация аренды земель сельскохозяйственного назначения / А. Черняев // АПК: экономика, управление. – 2000. – № 6. – С. 64–69.

17. *Крассов, О. И.* Право лесопользования в СССР: дис. ... д-ра юрид. наук: 12.00.06 / О. И. Крассов; АН СССР, Ордена Трудового Красного Знамени Ин-т государства и права. – М., 1991. – 376 с.

18. *Лаевская, Е. В.* Договор в сфере лесопользования / Е. В. Лаевская // Теория и практика реализации субъективных прав физических и юридических лиц: материалы Междунар. науч.-практ. конф., Минск, 22 ноября 2001 г. – Минск: БГУ, 2003. – С. 271–273.

19. *Макарова, Т. И.* Эколого-правовой статус граждан Республики Беларусь / Т. И. Макарова. – Минск, БГУ, 2004. – 231 с.

20. *Шахрай, И. С.* Основания возникновения права специального пользования природными ресурсами / И. С. Шахрай // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. – Минск: Право и экономика, 2006. – С. 278–304.

21. *Хасанов, Д. И.* Право природопользования в сельском хозяйстве: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.06. / Ин-т зак-ва и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации / Д. И. Хасанов. – М., 2008. – 24 с.

22. *Илькив, Н. В.* Аренда земель сельскохозяйственного назначения по законодательству Украины / Н. В. Илькив // Аграрное и земельное право. – 2007. – № 10 (34). – С. 114–122.

23. *Крассов, О. И.* Земельное право: учебник. – 2-е изд., перераб. и доп. / О. И. Крассов. – М.: Юрист, 2004. – 671 с.

24. *Шахрай, И. С.* Земли, используемые в сельском хозяйстве: проблемы определения и правовые титулы / И. С. Шахрай, Е. В. Шаршун // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / НАН Беларуси, Ин-т государства и

права; редкол.: В. И. Семенков (гл. ред.) [и др.]. – Минск: Право и экономика, 2007. – Вып. 2. – С. 397–410.

25. *Крассов, О. И.* Правовое регулирование побочных лесных пользований / О. И. Крассов // Лесное хозяйство. – 1981. – № 6. – С. 63–66.

26. *Крассов, О. И.* Право лесопользования в СССР / О. И. Крассов. – М.: Наука, 1990. – 235 с.

27. *Шингель, Н. А.* Проблемы становления земельного законодательства Республики Беларусь / Н. А. Шингель // Проблемы развития юридической науки и совершенствования практики правоприменения: сб. науч. тр. / редкол.: С. А. Балашенко (гл. ред.) [и др.]. – Минск: БГУ, 2005. – С. 230–231.

28. *Галишин, Э. У.* Особенности аренды лесных участков: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.06 / Э. У. Галишин; Ин-т зак-ва и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации. – М., 2008. – 33 с.

29. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Республики Беларусь, 27 декабря 2007 г. № 667 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 2008. – № 6. – 1/9264; 2009. – № 41. – 1/10450; № 201. – 1/10937; № 302. – 1/11209.

30. *Кособородов, В. М.* Гражданско-правовое регулирование договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения: автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03 / В. М. Кособородов. – М., 2006. – 22 с.

31. Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков: утв. Указом Президента Республики Беларусь, 27 декабря 2007 г. № 667 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2008. – № 6. – 1/9264; 2009. – № 41. – 1/10450; № 201. – 1/10937; № 302. – 1/11209.

Поступила в редакцию 28.04.2010 г.