

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Кафедра управления недвижимостью

ВАБИЩЕВИЧ Наталья Николаевна

**ЭФФЕКТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ НА ОСНОВЕ
ОЦЕНКИ ЕЕ СТОИМОСТИ**

Магистерская диссертация

Специальность 1-26 81 03 «Управление недвижимостью»

Научный руководитель
Борздова Татьяна Васильевна
кандидат технических наук,
доцент

Допущена к защите

«___» _____ 2014 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2015

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Магистерская диссертация 89 с., 4 рис., 4 табл., 47 источников, 3 прил.

Ключевые слова: КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ОЦЕНКА, ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.

Объект исследования – коммерческая недвижимость.

Цель работы – разработка рекомендаций по формированию механизма эффективного управления недвижимостью на основе использования оценочных технологий.

В процессе работы были раскрыты основные понятия рынка недвижимости и оценки недвижимости, практика определения стоимости коммерческой недвижимости, проанализирован процесс управления недвижимостью и предложены мероприятия по его совершенствованию в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения результатов магистерской диссертации является доверительное управление на рынке коммерческой недвижимости.

Элементом научной новизны полученных результатов являются мероприятия эффективного управления коммерческой недвижимостью на основе ее оценки.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

АГУЛЬНАЯ ХАРАКТАРЫСТЫКА РАБОТЫ

Магістарская дысертацыя 89 с., 4 мал., 4 табл., 47 крыніц, 3 прым.

Ключавыя словы: КАМЕРЦЫЙНАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ЭФЕКТЫЎНАСЦЬ КІРАВАННЯ НЕРУХОМАЙ, АЦЭНКА, ДАВЕРНАЕ КІРАВАННЕ.

Аб'ект даследвання даследавання – камерцыйная нерухомасць.

Мэта – распрацоўка рэкамендацый па фарміраванні механізму эфектыўнага кіравання нерухомасцю на аснове выкарыстання ацэначных тэхналогій.

У працэсе работы былі раскрыты асноўныя паняцці рынку нерухомасці і ацэнкі нерухомасці, практыка вызначэння кошту камерцыйнай нерухомасці, прааналізаваны працэсы кіравання нерухомасцю і прапанаваны мерапрыемствы па яго ўдасканаленні ў Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення вынікаў магістарскай дысертацыі з'яўляецца давернае кіраванне на рынку камерцыйнай нерухомасці.

Элементарна

навуковай навізнай трыманых вынікаў з'яўляюцца мерапрыемствы эфектыўнага кіравання камерцыйнай нерухомасці на аснове ацэнкі.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследавання працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

GENERAL CHARACTERISTICS OF THEWORK

Master's work 89p., 4 fig., 4 tables, 47 sources, 3 appendix.

Keywords: the COMMERCIAL REAL ESTATE, MANAGEMENT BY THE REAL ESTATE, ESTIMATION, CONFIDENCE MANAGEMENT.

Object of research: commercial real estate.

Aim of work: development of recommendations on forming of mechanism of effective management by the real estate on the basis of the use of evaluation technologies.

In the process of work the basic concepts of property and estimation of the real estate, practical worker of determination of cost of the commercial real estate market were exposed, a management process is analysed by the real estate and events offer on his perfection in Republic of Belarus.

Area of possible practical application of the results of the master's thesis is a confidence management at the commercial property market.

The element of scientific novelty of the got results are events of effective management of the commercial real estate on the basis of her estimation.

The author of work confirms that the calculation-analytical material driven to her.