

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра гражданского права

АГЕЙЧИК

Инесса Александровна

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ: ПОНЯТИЕ И ВИДЫ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент Е.В.Лаевская

Допущена к защите

«___» _____ 2015г.

Зав. кафедрой гражданского права
доктор юридических наук, профессор В.Н.Годунов

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Объем работы составляет 78 страниц, использован 71 источник.

Ключевые слова: договор купли-продажи, субъекты, содержание, договор розничной купли-продажи, договор поставки, договор поставки для государственных нужд, договор контрактации, договор энергоснабжения, договор продажи недвижимости, договор продажи предприятия, заключение договора, исполнение договора, ответственность.

Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие в сфере регулирования договора купли-продажи.

Цель дипломной работы - попытка объективного изучения и рассмотрения вопросов, связанных институтом договора купли-продажи, определение его особенностей, основных условий заключения и исполнения, существующих проблем.

Методологическую основу дипломной работы составляет диалектико-материалистический метод познания действительности, а также общенаучные и частно-научные методы (анализ, синтез, обобщение, индукция, дедукция, структурно-правовой, а также сравнительно-правовой).

Наиболее важные рекомендации, выработанные по итогам исследования:

1. Закрепить на законодательном уровне устную форму договора розничной купли-продажи, предусмотрев диспозитивность данной нормы;
2. Регламентировать обязательность заключения договора поставки для государственных нужд;
3. Закрепить стороной, уполномоченной заключать договор поставки для государственных нужд, кроме государственных заказчиков и поставщиков, заготовителей;
4. Ужесточить гражданскую ответственность за невыполнение условий договора поставки для государственных нужд по объему, сроку поставки, сроку оплаты, за поставку товаров ненадлежащего качества в целях стимулирования сторон для надлежащего исполнения обязанностей.

Автор работы подтверждает, что работа выполнена самостоятельно, что приведённый в ней материал правильно и объективно отражает исследуемое понятие, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические положения и анализ правопонимания сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Аб'ём працы складае 78 старонак, выкарыстана 71 крыніца.

Ключавыя словы: дагавор куплі-продажу, суб'екты, змест, дагавор рознічнага куплі-продажу, дагавор пастаўкі, дагавор пастаўкі для дзяржаўных патрэб, дагавор кантракцый, дагавор энергазабеспячэння, дагавор продажу нерухомасці, дагавор продажу прадпрыемства, заключэнне дагавора, выкананне дагавора, адказнасць.

Аб'ектам даследавання з'яўляюцца грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць у сферы рэгулявання дагавора куплі-продажу.

Мэта дыпломнай працы - спроба аб'ектыўнага вывучэння і разгляду пытанняў, звязаных з інстытутам дамовы куплі-продажу, вызначэння яго асаблівасцей, асноўных умоў заключэння і выканання, існуючых праблем.

Мета далагічнаю аснову дыпломнай працы складае дыялектыка-матэрыялістычныметадпазнання рэчаіснасці, а таксама агульнанавуковыя і прыватна-навуковыя метады (аналіз, сінтэз, абагульненне, індукцыя, дэдукцыя, структурна-прававы, а таксама параўнальна-прававы).

Найбольш важныя рэкамендацыі, выпрацаваныя па выніках даследавання:

1. Замацаваць на заканадаўчы музроўні вусную форму дагавора рознічнага куплі-продажу, прадугледзе ўшыды спазіты на сць дадзенай нормы;

2. рэгламентаваць абавязковасць заключэння дагавора пастаўкі для дзяржаўных патрэб;

3. Замацаваць бокам, у паўнаважным заключаць дагавор пастаўкі для дзяржаўных патрэб, акрамя дзяржаўных заказчыкаў і пастаўшчыкоў, нарыхтоўшчыкаў;

4. Узмацніць грамадзянскую адказнасць за невыкананне ўмоў дамовы пастаўкі для дзяржаўных патрэб па аб'ёме, тэрміну пастаўкі, тэрміну аплаты, запастаўку тавараў неналежанай якасці ў мэтах стымулявання бакоў для належнага выканання абавязкаў.

Аўтар працы падцвярджае, што праца выканана самастойна, што прыведзены ў ёй матэрыялы правільныя і аб'ектыўна адлюстроўвае доследна паняцце, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэрэтычныя палажэнні і аналіз права разумеў суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

The amount of work is 78 pages, 71 source used.

Keywords: sales contract, subjects, content, contract of retail purchase and sale, supply agreement, supply contract for public use, marketing contracts, the contract power, the contract of sale of real estate sales contract companies, the conclusion of the contract, the performance of the contract, the responsibility.

The object of research are the public relations arising in the sphere of regulation of the sale contract.

The aim of the thesis - an attempt to objectively study and review the issues related to institution of the contract of sale, the definition of its features, the basic conditions for the conclusion and execution of the existing problems.

The methodological basis of the thesis of the dialectical materialist method of understanding reality, as well as the general scientific and private-scientific methods (analysis, synthesis, generalization, induction, deduction, structural and legal and comparative legal).

The most important recommendations made by the study:

1. Secure at the legislative level the oral form of the contract of retail purchase and sale, providing for optionality of this provision;
2. Regulate bound by a contract on supply for state needs;
3. Secure the party authorized to sign a supply contract for public use, except for government customers and suppliers, purveyors;
4. Tighten civil liability for failure to comply with the conditions of the contract for delivery for the state needs in terms of volume, delivery time, payment terms for the supply of goods of inadequate quality in order to encourage the parties for the proper performance of duties.

Author of work confirms that work is executed independently, which resulted in it material correctly and objectively reflects the concept of the test, and all borrowed from the literature and other sources of theoretical positions and analysis understanding of law accompanied by references to their authors.