

Министерство образования Республики Беларусь
Белорусский государственный университет
Юридический факультет
Кафедра гражданского права

СТАВЕР
Алексей Владимирович

Ответственность заказчика и подрядчика по договору
строительного подряда

Дипломная работа

Научный руководитель:
старший преподаватель
Ю.А. Федорова

Допущена к защите
«___» _____ 2015 г.
Зав. кафедрой гражданского права
доктор юридических наук, профессор В.Н. Годунов

Минск, 2015

РЕФЕРАТ

Дипломная работа, 54 страницы, 36 источников.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА И ПОДРЯДЧИКА ПО ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА.

Объект исследования: понятие ответственности заказчика и подрядчика в договоре строительного подряда, ответственность заказчика в договоре строительного подряда, ответственность подрядчика в договоре строительного подряда.

Цель исследования: выводы об ответственности заказчика и подрядчика в договоре строительного подряда.

Методы исследования: метод анализа и синтеза составных частей, логический метод, комплексный анализ, системный подход.

В дипломной работе была проанализирована ответственность заказчика за недостатки переданной подрядчику проектно-сметной документации, нарушение сроков предоставления строительной площадки, несвоевременное финансирование строительства, за сроки поставки и качество поставляемых материалов для строительства, так же подверглась глубокому анализу ответственность подрядчика за нарушение сроков строительства, за качество выполненных работ в период выполнения работ и в период гарантийного срока, так ответственность за ненадлежащее оформление, не предоставление заказчику исполнительной документации.

Ключевые слова: заказчик, подрядчик, **гражданско-правовая ответственность**, убытки, неустойка, проценты за пользование чужими денежными средствами.

Учитывая объемы договора строительного подряда и объем информации который содержится в нашем и зарубежном законодательстве, можно говорить о том, что достаточно много вопросов уже урегулировано довольно подробно, однако, еще остается много пробелов и спорных вопросов, которые не достаточно или не полно освещены в нашем законодательстве.

Результатом написания данной работы явилось создание системно-обобщенного учебного материала по вопросу об ответственности заказчика и подрядчика в договоре строительного подряда.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа, 54 старонкі, 36 крыніц.

АДКАЗНАСЦЬ ЗАКАЗЧЫКА І ПАДРАДЧЫКА Ў ДАМОВЕ БУДАЎНІЧАГА ПАДРАДУ.

Аб'ект даследавання: паняцце адказнасці заказчыка і падрадчыка ў дамове будаўнічага падраду, адказнасць заказчыка ў дамове будаўнічага падраду, адказнасць падрадчыка ў дамове будаўнічага падраду.

Мэта даследавання: падрабязна разгледзіць і прааналізаваць пытанне пра адказнасць заказчыка і падрадчыка ў дамове будаўнічага падраду.

Метады даследавання: метады аналізу і сінтэзу складаных частак, лагічны падыход, комплексны аналіз, сістэмны падыход.

У дыпломнай рабоце была прааналізавана адказнасць заказчыка за недахопы перададзенай падрадчыку праектна-сметнай дакументацыі, за парушэнне тэрмінаў падавання будаўнічай пляцоўкі, несвачасовае фінансаванне будаўніцтва, за тэрміны пастаўкі і якасці пастаўляемых матэрыялаў для будаўніцтва, таксама падверглася глыбокаму аналізу адказнасць падрадчыка за парушэнне тэрмінаў будаўніцтва, за якасць выкананых работ у перыяд выканання работ і ў перыяд гарантыйнага тэрміна, так адказнасць за неналежнае афармленне, немагчымасць падачы выканаўчай дакументацыі заказчыку.

Ключавыя словы: заказчык, падрадчык, грамадзянска-прававая адказнасць, страты, няўстойка, працэнты за карыстанне чужымі грашовымі сродкамі.

Улічваючы аб'ёмы дамовы будаўнічага падраду і аб'ём інфармацыі, які змешчаны ў нашым і замежным заканадаўстве, можна казаць пра тое, што досыць шмат пытанняў ужо ўрэгулявана дастаткова падрабязна, аднак, яшчэ застаюцца прабелы і спрэчныя пытанні, якія недастаткова асветлены ў нашым заканадаўстве.

Вынікам напісання дыпломнай работы з'явілася стварэнне сістэмна-абагульненага навучальнага матэрыялу па пытанні пра адказнасць заказчыка і падрадчыка ў дамове будаўнічага падраду.

ABSTRACT

Thesis, 54 pages, 36 sources.

RESPONSIBILITY OF THE CUSTOMER AND CONTRACTOR IN THE AGREEMENT OF THE BUILDING CONTRACT.

Object of research: concept of responsibility of the customer and contractor of the agreement of the building contract, responsibility of the customer in the agreement of the building contract, responsibility of the contractor in the agreement of the building contract.

Research objective: in detail to consider and analyse a question of responsibility of the customer and the contractor in the agreement of the building contract.

Research methods: method of the analysis and synthesis of components, logical method, complex analysis, system approach.

In the thesis responsibility of the customer for shortcomings of the design and budget documentation transferred to the contractor, violation of terms of granting a building site, untimely financing of building, for delivery time and quality of the delivered materials for building was analysed, responsibility of the contractor for violation of terms of building, for quality of the performed works during performance of work and in the period of a warranty period, so responsibility for inadequate registration, not providing executive documentation to the customer also underwent the deep analysis.

Keywords: customer, contractor, civil responsibility, losses, penalty, interest for using someone else's money

Considering volumes of the agreement of the building contract and volume of information which contains in our and foreign legislation, it is possible to say that many questions are already settled quite in detail, however still there are many gaps and controversial issues which it isn't enough or aren't fully covered in our legislation.

Creation of the system generalized training material on a question about responsibility of the customer and contractor in the agreement of the building contract was result of writing of this work.