**НОВАЯ СПЕЦИАЛЬНОСТЬ –**

**ОТВЕТ НА ТРЕБОВАНИЯ РЫНКА**

**Леднёва Ирина Анатольевна**

Белорусский государственный экономический университет

В учреждении образования «Белорусский государственный экономиче­ский университет» открывается новая специальность получения высшего образования I ступени 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» с присвоением квалификации «экономист-менеджер». Обучение по специальности предусматривает следующие формы: очная (дневная, вечерняя); заочная (в том числе дистанционная). Объектами профессиональной деятельности специалиста являются управленче­
ские, экономические, организационные, маркетинговые, прогностические, аналитические процессы и операции, осуществляемые на рынке недви­жимости.

Освоение образовательных программ по новой специальности должно привести к формированию у специалиста определенных групп компетен­ций: академические, социально-личностные, профессиональные.

Будущий специалист должен быть способен в экономической деятель­ности (часть профессиональных компетенций):

– анализировать внутренний рынок и закономерности его развития. Исследовать рыночную конъюнктуру, проводить конкурентный анализ;

– исследовать и оценивать потребительские предпочтения, уметь их формировать с помощью маркетинговых коммуникаций;

– устанавливать деловые связи с контрагентами, разрабатывать и заключать сделки по купле-продаже объектов недвижимости;

– проводить оценку стоимости объектов недвижимости различными методами;

– выполнять экономическую оценку земельных ресурсов;

– количественно и качественно оценивать риски;

– разрабатывать эффективную стратегию и формировать активную по­литику в области земельно-имущественных отношений;

– оценивать перспективность бизнеса, его конкурентоспособность;

– формировать эффективную ценовую политику;

– оценивать экономическую эффективность инвестиций в недвижи­мость;

– определять варианты наилучшего и наиболее эффективного исполь­зования объекта недвижимости;

– организовывать и развивать торговый бизнес как основополагающую составляющую развития экономических отношений и получения прибыли;

– выявлять и анализировать закономерности экономических процессов в сфере управления земельными ресурсами и недвижимостью;

– оценивать результативность операций по обороту земельных ресур­сов;

– разрабатывать планы устойчивого развития территорий.

Открытие данной специальности продиктовано современными реалия­ми на рынке недвижимости, где требуются профессионалы с глубокими экономическими знаниями в данной сфере, владеющие навыками систем­ного подхода в изучении рынка недвижимости, методами исследования и сегментирования рынков недвижимости, подходами и методами оценки недвижимости, современными методиками расчета оценки доходности недвижимости и эффективности инвестиций в недвижимость, различными инструментами выбора механизма финансирования недвижимости, мето­дами управления объектами недвижимости.