

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**  
**Кафедра экологического и аграрного права**

**ПАВЛЮЧЕНКО**  
Евгения Ивановна

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИЗЪЯТИЯ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**  
**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД**

Аннотация к дипломной работе

Научный руководитель:  
кандидат юридических наук,  
доцент  
Шахрай Ирина Сергеевна

Минск, 2015

## РЕФЕРАТ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

*Объем дипломной работы:* 61 страница, 74 источника.

*Ключевые слова:* ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО, ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НУЖДЫ, ОБЩЕСТВЕННЫЕ НУЖДЫ, ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, ЗАЩИТА ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ, ГАРАНТИИ СОБСТВЕННИКАМ ИЗЫМАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ, ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

*Объектом исследования* являются общественные отношения, складывающиеся по поводу принудительного изъятия земельных участков для государственных нужд.

*Цель работы:* изучение и правовая оценка содержания понятия «государственные нужды», характеристика и выработка предложений по совершенствованию перечня оснований для государственных нужд, а также детальное изучение процедуры и гарантий прав землепользователей изымаемых земельных участков для государственных нужд.

*Методы исследования.* При проведении исследования использованы такие методы как диалектический, историко-правовой, сравнительно-правовой, лингвистический и системный.

*Новизна* дипломной работы состоит в комплексном исследовании оснований, условий и порядка изъятия и предоставления земельных участков для государственных нужд с выявлением проблематики в заявленной сфере исследования. Причем при изучении порядка изъятия акцент сделан на поэтапное (постадийное) описание действий выполняемых субъектами, участвующими при процедуре изъятия земельных участков для государственных нужд.

*Результатом* проведенного исследования являются выводы автора, направленные на совершенствование действующего законодательства Республики Беларусь и касающиеся обоснования необходимости конкретизации перечня оснований изъятия земельных участков для государственных нужд и значимости закрепления в законодательстве перечня условий такого изъятия; а также предложения по усовершенствованию правовой регламентации процедуры изъятия земельных участков для государственных нужд и обеспечения гарантий прав землепользователей.

Дипломная работа выполнена автором самостоятельно и единолично.

## РЭФЕРАТ ДЫПЛОМНАЙ РАБОТЫ

*Аб'ем дыпломнай работы:* 61 старонка, 74 крыніцы.

*Ключавыя словы:* ЗЯМЕЛЬНАЕ ПРАВА, АДНЯЦЦЕ ЗЯМЕЛЬНЫХ НАДЗЕЛАЎ, ДЗЯРЖАЎНЫЯ ПАТРЭБЫ, ГРАМАДСКІЯ ПАТРЭБЫ, ПРЫМУСОВАЕ СПЫНЕННЕ ПРАВА ЎЛАСНАСЦІ НА ЗЯМЛЮ, АБАРОНА ПРАВОЎ УЛАСНІКАЎ АДНІМАЕМЫХ ЗЯМЕЛЬ, ГАРАНТЫІ ЎЛАДАЛЬНІКАЎ АДНІМАЕМАЕМЫХ ЗЯМЕЛЬ, ПАРАДАК АДНЯЦЦЯ ЗЯМЕЛЬ ДЛЯ ДЗЯРЖАЎНЫХ ПАТРЭБ.

*Аб'ектам даследавання з'яўляюцца грамадскія адносіны, якія складваюцца ў выніку прымусовага адняцця зямельных надзелаў для дзяржаўных патрэб.*

*Метады даследавання.* Пры правядзенні даследавання выкарыстаны такія метады як дыялектычны, гісторыка-прававы, супастаўляльна-прававы, лінгвістычны і сістэмны.

*Навізна* дыпломнай работы складваецца з комплекснага даследавання падстаў, умоў і парадку адняцця зямельных надзелаў для дзяржаўных патрэб з выяўленнем праблематыкі ў заяўленай сферы даследавання. Прытым пры вывучэнні парадку адняцця акцэнт зроблены на паэтапнае (пастадыйнае) апісанне дзеянняў, выконваемых суб'ектамі, удзельнічаючымі пры працэдуры адабрання зямельных надзелаў для дзяржаўных патрэб.

*Рэзультатам* праведзенага даследавання з'яўляюцца вывады аўтара, накіраваныя на ўдасканаленне дзейнічаючага заканадаўства Рэспублікі Беларусь, якія тычацца абгрунтавання неабходнасці канкрэтызацыі пераліку падстаў для адняцця зямельных надзелаў для дзяржаўных патрэб і важнасці замацавання ў заканадаўстве пераліку ўмоў такога адняцця, а таксама прапановы па ўдасканаленню прававой рэгламентацыі працэдуры адняцця зямельных надзелаў для дзяржаўных патрэб і забеспячэння правоў землекарыстальнікаў.

Дыпломная работа выканана аўтарам самастойна і аднаасобна.