

УДЕРЖАНИЕ, способ обеспечения исполнения обязательств, предусмотренный ГК Республики Беларусь, состоит в том, что кредитору, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, предоставляется право в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению связанных с нею издержек и других убытков, удерживать её до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. По сути, У. имущества должника – один из путей самозащиты гражданских прав непосредственными действиями кредитора в случае их нарушения должником. Однако воспользоваться У. имущества должника в качестве способа защиты своих нарушенных прав кредитор может лишь, когда договором он не лишен такого права. Правила об У. применяются только, когда договором не предусмотрено иное. Следовательно, нормы об У. носят диспозитивный характер. У. имущества должника в качестве способа обеспечения исполнения обязательств применимо в отношениях между лицами, не осуществляющими предпринимательскую деятельность, лишь в случае неоплаты должником в предусмотренный обязательством срок удерживаемой вещи, либо невозмещения кредитору связанных с нею издержек и других убытков. Если же требование возникло из обязательства, сторонами которого являются предприниматели, то У. вещи кредитор-предприниматель вправе воспользоваться в любом случае, если договором не предусмотрено иное.

ГК Республики Беларусь не только предусмотрел У. имущества должника в качестве способа обеспечения исполнения обязательств, но и конкретизировал порядок его применения к отдельным договорным обязательствам. Так, согласно ст. 666 ГК, подрядчик имеет право на У. результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика в случае неуплаты предусмотренной договором подряда цены работы либо иных причитающихся ему в связи с выполнением договора подряда сумм до уплаты их заказчиком. Перевозчик вправе удерживать переданные ему для перевозки грузы в обеспечение причитающихся ему провозной платы и других платежей по перевозке. Поверенный, действующий в качестве коммерческого представителя, может удерживать находящиеся у него и подлежащие передаче доверителю вещи, обеспечивая тем самым свои требования, вытекающие из договора поручения. Такое же право принадлежит комиссионеру, но оно прекращается в случае объявления комитента экономически несостоятельным (банкротом), трансформируясь в право залога. Кредитор не лишается права удерживать находящуюся у него вещь даже в тех случаях, когда после того, как эта вещь поступила во владение кредитора, права на неё приобретены третьим лицом. Если, несмотря на У. кредитором вещи, должник не исполнил своё обязательство, кредитор вправе обратиться с иском на удерживаемую вещь. При этом требования кредитора удовлетворяются из её стоимости в порядке и объёме, которые предусмотрены для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

В.А. Романенко