

Признаки сделки, не соответствующей законодательству

*Тишкова Н. В., магистрант ГрГУ им. Я. Купалы,
науч. рук. Вартанян А. М., канд. юр. наук, доц.*

В соответствии со ст. 169 Гражданского кодекса Республики Беларусь [1] (далее – ГК) сделка, не соответствующая требованиям законодательства, ничтожна, если законодательный акт не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

Как и любая другая недействительная сделка, сделка, не соответствующая требованиям законодательства, обладает определенными признаками, присущими только ей и которые помогают отличить эту недействительную сделку от других недействительных сделок.

К основным признакам недействительности сделки, не соответствующей законодательству, относятся:

- отсутствие в законодательстве норм права, устанавливающих оспоримость сделки;
- отсутствие в законодательстве норм права, устанавливающих иные последствия нарушения сделки;
- отсутствие в законодательстве специального основания (специальной нормы) ничтожности сделки;
- несоответствие сделки законодательству.

Рассмотрим каждый отдельный признак более подробно.

Отсутствие в законодательстве норм права, устанавливающих оспоримость сделки

В случае, если в законодательстве указывается на оспоримость сделки, не соответствующей законодательству, то такая сделка не может квалифицироваться по ст. 169 ГК. Например, в соответствии со ст. 57 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. № 2020-XII «О хозяйственных обществах» [2] сделка, в совершении которой имеется заинтересованность аффилированного лица хозяйственного общества, является оспоримой. Поэтому такая сделка не может являться ничтожной по общему правилу, установленному ст. 169 ГК.

Отсутствие в законодательстве норм права, устанавливающих иные последствия нарушения сделки

В случае, если в отношении сделки, совершенной с нарушением требований законодательства, законодательными актами или другими подзаконными актами предусмотрены иные последствия нарушения сделки, нежели указанные в ст. 169 ГК, то такая сделка не будет являться ничтожной.

Отсутствие в законодательстве специального основания (специальной нормы) ничтожности сделки

Специальные нормы ничтожности сделок содержатся в различных нормах гражданского законодательства. Например, в соответствии с п. 4 ст. 48 Кодекса Республики Беларусь о земле [3] сделки, указанные в частях первой – третьей настоящей статьи, являются ничтожными и влекут за собой последствия их недействительности, предусмотренные гражданским законодательством.

Таким образом, если в законодательстве предусмотрены специальные нормы, устанавливающие основания для признания сделки, не соответствующей законодательству, ничтожной, то факт ничтожности таких сделок не может быть установлен на основании ст. 169 ГК. Факт ничтожности таких сделок устанавливается на основании специальной нормы права.

Несоответствие сделки законодательству

Данный признак означает то, что совершенная сделка противоречит нормам законодательства, действующего на момент ее совершения, а также такая сделка отстает от установленных законодательством и другими нормативными правовыми актами условий.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что только при наличии всех четырех признаков ничтожности сделки, не соответствующей законодательству, сделка является ничтожной по основанию, предусмотренному ст. 169 ГК. В случае отсутствия хотя бы одного из перечисленных признаков недействительной сделки, не соответствующей законодательству, такая сделка не может квалифицироваться по ст. 169 ГК.

Литература

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 декабря 1998 г. № 218-З: принят Палатой представителей 28 октября 1998 г., одобрен Советом Респ. 19 ноября 1998 г., в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2014 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
2. О хозяйственных обществах: Закон Респ. Беларусь от 9 дек. 1992 г. № 2020-XII: принят Палатой представителей, одобрен Советом Республики, текст по состоянию на 15 июля 2010 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.
3. Кодекс Республики Беларусь о земле: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г., одобрен Советом Республики 28 июня 2008 г., текст Кодекса по состоянию на 26 октября 2012 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2015.