

АНАЛИЗ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ

Ю. Юркевич (ГИУСТ БГУ)

Научный руководитель:

кандидат технич. наук, доцент Т.В. Борздова

*«Без оценки нет инвестиций, без инвестиций невозможен экономический рост,
без экономического роста невозможна политическая стабильность» [1]*

Начинать анализ оценочной деятельности, как и любого другого процесса или явления, необходимо с выяснения, что же это такое. Оценочная деятельность представляет собой деятельность, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости [2]. Понятие оценочной деятельности и профессия оценщика появились в Республике Беларусь сравнительно недавно. Официальным днем возникновения оценки в Республике Беларусь считается 5 февраля 1996 г. – день, когда было создано «Белорусское общество оценщиков». В Республике Беларусь регулирование оценочной деятельности осуществляется на государственном уровне Указами Президента от 13.10.2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» и от 20.10.2006 г. № 622 «О переоценке основных средств, объектов незавершенного строительства и неустановленного оборудования» Согласно указу № 615 были созданы специальные органы по государственному регулированию оценочной деятельности: Государственный комитет по имуществу и Государственный комитет по науке и технологиям [3]. 14 марта 2007 г. Постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь были утверждены национальные стандарты по оценке стоимости объектов гражданских прав – СТБ 52 [4]. Согласно действующему законодательству, чтобы стать оценщиком в нашей стране, необходимо получить высшее экономическое, юридическое либо техническое образование и сдать аттестационный экзамен, по итогам которого выдается свидетельство сроком на 3 года.

Несмотря на относительно небольшой срок существования оценочной деятельности в нашей стране, уже сейчас можно выделить достаточно серьезные проблемы, преодолеть которые необходимо в ближайшее время. В первую очередь это вопрос, связанный с подготовкой будущих оценщиков, а также подготовкой преподавателей в области оценки, так как низкий уровень квалификации молодых специалистов имеет следствием некачественные результаты оценки и снижение доверия к отечественной оценке как со стороны самих клиентов, так и со стороны зарубежных инвесторов [5]. Достаточно остро на сегодняшний день стоит вопрос регулирования оценочной деятельности ввиду того, что в соседнем государстве – Российской Федерации – полномочия по регулированию оценочной деятельности переданы в ведение общественных организаций [6]. Также, на наш взгляд, нужно затронуть вопрос членства в профессиональных организациях и следование Кодексу поведения МСО [7]. Важно, чтобы национальные стандарты в области оценки соответствовали международным, поскольку это является обязательным условием привлечения инвестиций в страну [5]. Кроме этого, нужно пересмотреть политику государства касательно оценки стоимости государственного имущества, поскольку сложившаяся ситуация приводит к тому, что частные оценщики страдают от недостатка работы. И, наконец, из-за замены понятий «аттестация» и «сертификация», а также из-за усложнения самой процедуры аттестации произошло резкое удорожание стоимости оценочных услуг, так как возник дефицит формально аттестованных оценщиков [8].

В сложившейся ситуации можно выделить некоторые наиболее важные, на наш взгляд, направления развития оценочной деятельности в Республике Беларусь: совершенствование законодательства; информационное обеспечение оценочной деятельности; развитие и совершенствование теории, методологии и практики оценки различного рода имущества; подготовка, переподготовка и повышение квалификации специалистов, разработка и издание научно-методической и учебной литературы по оценочной деятельности; развитие саморе-

гулирования оценщиков; организация научно-практических семинаров, конференций, совещаний по актуальным проблемам оценочной деятельности; развитие саморегулирования рынка оценки; международное сотрудничество в области оценки. От того, насколько эффективно будут реализованы все названные мероприятия, будет зависеть дальнейшее развитие оценочной деятельности в Республике Беларусь [9].

Литература

1. Куканова, Н. Оценка имущества – стержень новых экономических отношений / Н. Куканова // Бизнес для бизнеса [Электронный ресурс]. – 2009. – Режим доступа: <http://vent-neva.ru/article.php?id=175&action>. – Дата доступа: 12.11.2009.
2. Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ // Он-лайн библиотека оценщиков [Электронный ресурс]. – 2009. – Режим доступа: http://www.labrate.ru/laws/20090718_fz-135.htm. – Дата доступа: 23.10.2009.
3. Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 года № 615 // Он-лайн библиотека оценщиков [Электронный ресурс]. – 2009. – Режим доступа: http://www.labrate.ru/laws/20061013_ukaz-615_ocenka-by.htm. – Дата доступа: 15.11.2009.
4. Березин, В. Национальный комитет стандартизации оценочной деятельности приступил к работе / В. Березин // Газета «Строительство и недвижимость» [Электронный ресурс]. – 2003. – № 6. – Режим доступа: <http://www.nestor.minsk.by/sn/2003/06/sn30603.html>. – Дата доступа: 30.09.2009.
5. Ответы Н.Ю.Трифоновой на вопросы газеты Ключевой вопрос // Общественное объединение «Белорусское общество оценщиков» [Электронный ресурс]. – 2009. – Режим доступа: <http://www.acenka.by/publications/001>. – Дата доступа: 12.09.2009.
6. Долженков, А. Регулирование оценочной деятельности в Республике Беларусь / А. Долженков, Н. Милошевич // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2009. – Режим доступа: <http://gki.gov.by/upload/ocenka2.pdf>. – Дата доступа: 22.10.2009.
7. Коростелев, С.П. Проблемные вопросы оценки и оценочной деятельности на современном этапе развития рыночной экономики / С.П. Коростелев // Портал по оценочной деятельности [Электронный ресурс]. 2009. – Режим доступа: / <http://www.valnet.ru/m7-303.doc>. – Дата доступа: 20.10.2009.
8. Березин, В. Каким быть закону об оценочной деятельности / В. Березин // Газета «Строительство и недвижимость» [Электронный ресурс]. – 2003. – № 17. – Режим доступа: <http://www.nestor.minsk.by/sn/2003/17/sn31708.html>. – Дата доступа: 12.09.2009.
9. Туйчиев, Н. Оценочная деятельность. Проблемы и перспективы развития / Н. Туйчиев, А. Мирхашимов, Д. Набиева // Госкомимущество Республики Узбекистан [Электронный ресурс]. – 2007. – Режим доступа: http://www.gki.uz/index.php?option=com_content&task=view&id=1924&Itemid=69. – Дата доступа: 13.09.2009.