

СДЕЛКА, действие гражданина или юридического лица, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 154 ГК Республики Беларусь). С. – одно из основных понятий гражданского законодательства любого государства, наиболее часто встречающийся юридический факт. С. – правомерное действие, направленное на достижение определённого юридического результата. Этим она отличается от других правомерных действий, именуемых юридическими поступками. С. – волевое действие, совершается выявлением воли лица внешне, т. е. волеизъявлением, письменно, устно, конклюдентными действиями, а в случаях, предусмотренных законодательством, молчанием. Волеизъявление лица, совершающего С., должно соответствовать его воле. В случае их несоответствия действительность С. может оспариваться. От воли лица в С. следует отличать мотив, по которому С. совершена. Неоправдание мотива, по которому С. совершена, не оказывает влияния на действительность С., если при заключении С. стороны не придали ей юридического значения, в частности, при заключении условной С. С. совершается с определённой целью, которая должна быть достижимой и законной. С., совершённая с противозаконной целью, ничтожна. С. может быть совершена дееспособным лицом. С., совершённая недееспособным лицом (признанным таковым судом или малолетним), ничтожна. С., для совершения которых необходимо волеизъявление 2 сторон, именуется 2-сторонними С. или договорами. Встречаются С. с участием группы лиц, каждое из которых выступает в качестве стороны, например, учредительные договоры. Такие С. именуется многосторонними С. (многосторонними договорами). С. совершаются устно (ст. 160 ГК) или в письменной форме простой (ст. 162, 163 ГК), нотариальной (ст. 164, 166 ГК). Некоторые С. подлежат государственной регистрации (ст. 165, 166 ГК).

В.Ф. Чигир