СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА (СЭЗ), часть территории Республики Беларусь с точно определёнными границами, резиденты которой осуществляют предпринимательскую деятельность в соответствии со специальным правовым режимом, имеющим льготный характер по сравнению с режимом деятельности иных субъектов хозяйствования Республики Беларусь. Термин «зона» указывает на ограниченную часть национальной территории государства, на которой образована СЭЗ, которая находится национальной юрисдикцией этого государства и не пользуется правом экстерриториальности. Термин «свободная» отражает такой характерный признак СЭЗ, как предоставление всем или некоторым субъектам, расположенным на территории зоны, определённого набора льгот и преференций, что позволяет отличать субъектов хозяйствования, имеющих статус резидента СЭЗ, от обычных субъектов хозяйствования. Особый правовой режим для резидентов СЭЗ создаётся государством для достижения определённых целей и закрепляется в соответствующей форме – в нормативном правовом акте. Термин «свободная» не означает наличие в СЭЗ возможности осуществления любых действий без какого-либо контроля со стороны государства. Именно с целью избежания такого расширенного толкования в некоторых государствах (например, в Украине, России) термин «свободная» заменяют терминами «специальная», «особая». преференции обстоятельство, что льготы И направлены на осуществление предпринимательской деятельности и что СЭЗ создаётся для достижения определённых целей в экономической сфере, подчёркивается словом «экономическая».

Правовой режим в СЭЗ устанавливается совокупностью нормативных правовых актов, общих для всех зон, и актов о каждой СЭЗ. Иерархия источников правового регулирования строится в зависимости от вида нормативного правового акта и его юридической силы. Эта модель правового регулирования обеспечивает наличие общих признаков у всех СЭЗ государства, при этом также позволяет устанавливать различия в правовых режимах различных зон с учётом потребностей и возможностей региона. Сфера действия правового режима СЭЗ определяется 3 критериями: субъектным (специальный правовой режим распространяется не на всех субъектов хозяйствования, расположенных на территории СЭЗ, а только на её резидентов); территориальным (специальный правовой режим распространяется только на ту предпринимательскую деятельность резидентов СЭЗ, которая осуществляется ими на территории СЭЗ); видом деятельности (проявляется двояко: во-первых, в СЭЗ запрещено осуществление ряда видов деятельности; во-вторых, существуют виды деятельности, которыми резидент СЭЗ вправе заниматься, но при условии соблюдения общих правил, действующих в Республике Беларусь). Специальный правовой режим СЭЗ включает нормы, устанавливающие особенности государственной хозяйствования, формирования регистрации субъектов **уставного** налогообложения, банковского и таможенного регулирования. Наблюдается тенденция правового режима комплексных СЭЗ с режимом осуществления предпринимательской деятельности обычными субъектами хозяйствования. Наиболее значимыми особенностями, имеющими льготный характер, являются лишь налоговые и таможенные преференции относительно деятельности, направленной на экспорт продукции собственного производства и реализацию импортозамещающей продукции.

Разновидностью СЭЗ является Парк высоких технологий, созданный с целью разработки в Республике Беларусь программного обеспечения, информационно-коммуникационных, иных новых и высоких технологий, направленных на повышение конкурентоспособности национальной экономики. Налоговый режим, установленный для резидентов Парка высоких технологий, характеризуется существенными льготами и преференциями.