

Рецензии



И.А. Иодо, Г.А. Потаев. **Основы градостроительства и территориальная планировка.** Мн.: «Университетское», 2003. 216 с.

В учебнике «Основы градостроительства и территориальная планировка» рассмотрены пространственные особенности формирования городов и систем расселения, их инфраструктуры с учетом оптимизации природной среды и сохранения историко-культурного наследия, а также их тесная взаимосвязь с окружающими территориями. Авторы издания видят в градостроительной и территориально-планировочной деятельности общность цели, которая «направлена на создание материально-пространственных условий устойчивого развития общества... Она обеспечивает рациональное использование имеющихся территориальных, природных, экономических, социально-демографических ресурсов, определяет направления совершенствования пространственной организации поселений, рекреационных, сельскохозяйственных, охраняемых природных территорий» (с. 5). Однако формулировки терминов «территориальная планировка» и «градостроительство» свидетельствуют, что задачи последнего являются более узкими и заключаются в проектировании, планировании, в том числе территориальном, и управлении лишь городами и системами расселения. На наш взгляд, в этом нет ничего противоречивого, ибо в территориальном планировании Беларуси особо выделяется и имеет богатые традиции предметная область, связанная с расселением, развитием населенных пунктов и их застройкой, размещением производственной, социальной, инженерно-технической инфраструктуры коммуникаций. Практически она охватывает все территориальные ресурсы нашей стра-

ны и решает проблему гармоничного существования и взаимодействия двух сред - культурной и природной.

Поэтому вполне объяснимо, что в содержании учебника превалирует градостроительный аспект территориального планирования, который отражен в 12 из 14 имеющихся в нем глав. Следует отметить продуманную и логически последовательную структуру учебника, которая позволяет студентам сначала познакомиться с общими задачами градостроительства и территориальной планировки, существующими подходами их обоснования, структурой поселений, а затем уяснить систему территориально-планировочных решений при ее организации. Весьма подробно и квалифицированно на основе отечественного и международного опыта изложен материал, касающийся формирования пространственной композиции градостроительных объектов, особенно жилых территорий, общественных и производственных центров, систем обслуживания, элементов инфраструктуры. Отдельно рассмотрена пространственная организация рекреационных и особо охраняемых природных территорий. Завершается учебник главой, посвященной вопросам управления поселениями и территориями. Она содержит анализ государственной политики, законодательно-нормативной базы, информационного, научного, проектно-организационного и кадрового обеспечения территориально-планировочной и градостроительной деятельности. Следует отметить, что это один из немногих учебников, отражающих эти вопросы, знание которых необходимо будущим молодым специалистам.

Дидактические замыслы авторов учебника нашли отражение в перечне контрольных вопросов, приведенных в конце каждой главы. Выделены ключе-

вые термины и определения, а также основные формулировки, касающиеся содержания предмета, теории и практики градостроительства. Наконец, в трех приложениях приводятся перечень законодательных актов, принятая классификация городских поселений Беларуси и функциональная типология административных районов.

Одним из достоинств учебника является его оформление. Наглядность и выразительность изложенному текстовому материалу придают цветные карты, схемы, модели, многочисленные фотографии, рисунки, заметно облегчая его усвоение.

Рецензируемое издание и анализ современного состояния пространственной организации Республики Беларусь позволили выявить ряд нерешенных проблем в области территориального планирования, которые с наших позиций сдерживают его успешное развитие. К ним можно отнести следующее:

1. Отсутствие в Республике Беларусь специального закона о территориальном планировании.

2. Неопределенность места, значения и функций территориального планирования на разных уровнях управления, а также слабая вовлеченность в этот

процесс местного населения, общественных организаций.

3. Недостаточная разработанность методов эколого-экономических оценок природно-ресурсного потенциала территории.

4. Игнорирование ландшафтного подхода в территориальном планировании и использование методов ландшафтного планирования при территориальной организации.

5. Отсутствие унификации уровней территориального планирования в Республике Беларусь.

6. Различное толкование терминов и определений, а также наличие противоречащих друг другу ведомственных указаний, норм, правил в этой сфере деятельности.

7. Слабая профессиональная подготовка специалистов в области территориального планирования и отсутствие возможности повышения квалификации.

Ликвидация этих и других пробелов позволит более успешно и эффективно решать проблемы развития и совершенствования территориального планирования в Беларуси.

В.М. Яцухно