

Изъятие земельного участка как санкция земельного законодательства

*Войтеховская М. А., Ложко У. Ю., студ. III к. БарГУ,
науч. рук. преп. Головач Н. С.*

Земельно-правовые санкции направлены на восстановление земельного правопорядка путем определения судьбы земельного участка, по отношению к которому были совершены противоправные деяния. Они не касаются личности или имущества правонарушителя. Однако если причинен вред земельному участку, он должен быть возмещен в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

В качестве земельно-правовых мер воздействия действующее земельное законодательство Республики Беларусь предусматривает:

- 1) возврат самовольно занятых земельных участков;
- 2) принудительное изъятие земельных участков в связи с совершением неправомерных действий (нарушением правил использования и охраны земель) [1].

Понятие «изъятие земельных участков» широко используется в законодательстве и практике при реализации земельных правоотношений. Однако однозначного толкования нет. Понятие «изъятие земельных участков» можно понимать в двух значениях.

Во-первых, это способ перераспределения земельных участков, применяемый соответствующими государственными органами, обладающими определенной компетенцией по предоставлению и изъятию земельных участков.

Во-вторых, это земельно-правовая мера воздействия к владельцам земельных участков, которые не соблюдают требования земельного законодательства.

Принудительное изъятие земельных участков производится за неправомерные деяния, которые рассматриваются земельным законодательством в качестве оснований прекращения прав на землю. Принудительный характер этой меры прямо закреплен лишь применительно к частной собственности на землю.

Принудительное изъятие земельного участка лиц, допустивших земельные правонарушения, указанные в Кодексе о земле, производится в особом порядке.

В соответствии со статьей 53 Кодекса о земле, особый порядок заключается в том, что решение о принудительном изъятии земельного участка за нарушение земельного законодательства принимается на основании материалов, которые свидетельствуют о том, что после получения письмен-

ного предупреждения от уполномоченного лица собственник земельного участка не принял мер к устранению в установленный срок допущенных нарушений [2].

Примерами несоблюдения требований земельного законодательства являются:

- использование земельного участка не по целевому назначению;
- неиспользование по целевому назначению в течение одного года земельного участка, приобретенного для ведения личного подсобного хозяйства, и двух лет — в остальных случаях;
- невыполнение требований природоохранного режима использования земель;
- использование земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, их химическому и радиоактивному загрязнению, ухудшению экологической обстановки и др.

При прекращении права землевладения и землепользования за допущенные нарушения применяется такая же предварительная процедура изъятия земельных участков.

Содержание предварительной процедуры указывает на то, что изъятие земельных участков является санкцией. Данная санкция является карательной, поскольку она ведет к отобранию земельных участков.

Таким образом, для устранения противоречий в применении этой меры было бы желательно уточнить терминологию.

В связи с этим предлагаем дополнить статью 1 Кодекса о земле Республики Беларусь следующим понятием: «Конфискация (принудительное прекращение прав на землю) — это принудительное безвозмездное отобрание участка в собственность государства как санкция за преступление», а также изменить формулировку термина «изъятие земельного участка». «Изъятие земельного участка — установленное законодательством об охране и использовании земель, последствие прекращения принудительного отобрания земельного участка по основаниям, определенным Президентом Республики Беларусь, настоящим Кодексом и иными законодательными актами».

Литература

1. Боголюбов, С. А. Экологическое право / С. А. Боголюбов. — М. : Изд. группа НОРМА-ИНФРА, 2009. — 490 с.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле : принят Палатой представит. 17 апр. 2008 г. : одобр. Советом Респ. 28 апр. 2008 г. : текст по состоянию на 12 ноября 2014 г. [Электронный ресурс] // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2011.